

BURMISTRZ NASIELSKA

woj. mazowieckie

ZPN. 6721.1.2018.3.BS



PP/0007769.2018

2018-05-10  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCCU

*p.d. Burmistrza*  
*14.05.2018*  
*pr. o rozmiary*

Nasielsk, dn. 27 kwietnia 2018 roku

Według rozdzielnika

## Z A W I A D O M I E N I E

### o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jaskółowo, gm. Nasielsk

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) **zawiadamiam** o podjęciu przez Radę Miejską w Nasielsku Uchwały Nr XLVII/379/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jaskółowo, gm. Nasielsk.**

Jednocześnie na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 46 pkt 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **zawiadamiam** o przystąpieniu do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do w/w planu.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Miejskim w Nasielsku lub w formie elektronicznej na adres [um@nasielsk.pl](mailto:um@nasielsk.pl) **w terminie do dnia 30 maja 2018 roku.** Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Nasielska.

W załączeniu:

1. Uchwała Nr XLVII/379/18 Rady Miejskiej w Nasielsku.

*[Podpis]*  
Bur. BURMISTRZA  
mgr *[Podpis]* *[Podpis]*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

**UCHWAŁA NR XLVII/379/18  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części wsi Jaskółowo, gm. Nasielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Nasielsku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jaskółowo, gm. Nasielsk.

2. Granice obszaru objętego projektem planu wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*[Podpis]*  
Jerzy Piłentki

## Uzasadnienie

Do właściwości rady gminy należy stanowienie aktów prawa miejscowego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w uchwale wystąpiła Pani Sołtys wsi Jaskółowo w imieniu mieszkańców wsi oraz wzięto pod uwagę wnioski indywidualne, które wpłynęły do tutejszego Organu. Sporządzenie planu służyć ma ustaleniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w granicach administracyjnych wsi, możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej oraz rozważeniu możliwości lokalizacji funkcji związanych z gospodarką odpadami, uwzględniając potrzebę ochrony ładu przestrzennego na jej obszarze oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Z opracowania planu wyłączono działki ewidencyjne nr 382, 383, 384, wskazane pod wysypisko odpadów komunalnych w obowiązującym planie miejscowym pt.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk dotycząca fragmentu wsi Jaskółowo”, uchwalonym Uchwałą nr XXIX/192/97 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 3 kwietnia 1997 r. Na pozostałej części wsi Jaskółowo nie obowiązuje obecnie żaden plan miejscowy. Ruch budowlany odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku, wieś Jaskółowo położona jest w strefie upraw rolnych. Na obszarze wsi, w rejonie istniejących dróg publicznych znajdują się skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Studium wskazuje na tych terenach uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a w przeważającej części tereny upraw rolnych i lasy. Studium nie dopuszcza lokalizacji nowych instalacji z zakresu gospodarki odpadami.

Uwzględniając potrzeby mieszkańców i realizację zasad ładu przestrzennego niezbędnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

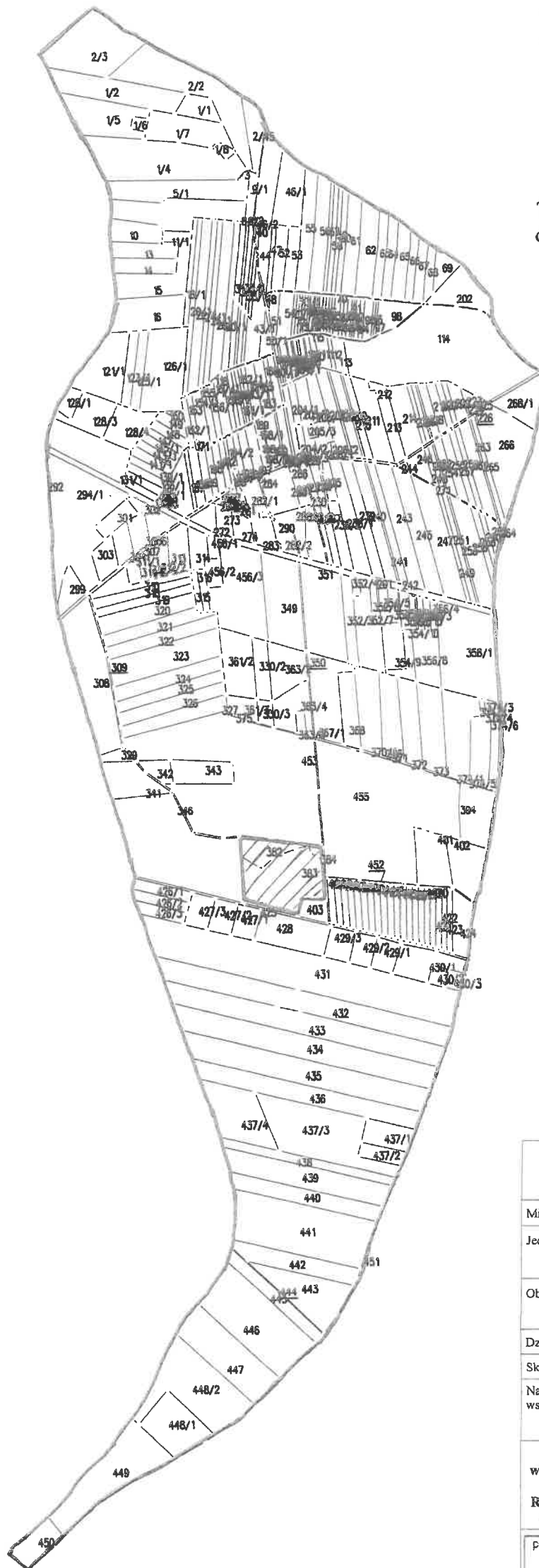
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
Jerzy Mieliecki

**Legenda**

Granice terenu objętego opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części wsi Jaskółowo



Teren wyłączony z opracowania planistycznego  
dla części wsi Jaskółowo

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

Miejscowość	Jaskółowo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141404_5
	nazwa	Nasielsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141404 5.0016
	nazwa	Jaskółowo
Dziłka ew. nr	cały obręb	
Skala mapy	1:20000	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86

Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	141404_5.0016
Data wykonania kopii	23. KWI. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Jerzy Kuczyński

inż. Barbara Michalczuk  
Kierownik Zespołu ds. Ewidencji  
Gruntów i Budynków - filia Nasielsk