



LOKALIZACJA PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU:

- istniejąca instal. energii elektrycznej oświetlenia zewn. przeznaczona do rozbiórki
- istniejąca instal. kanalizacji deszczowej - do rozbiórki
- projektowana instal. energii elektrycznej oświetlenia zewn.
- projektowana instal. kanalizacji deszczowej

LEGENDA:

- granica opracowania FRAGMENTY DZIAŁEK 48, 31/2
- tereny utwardzone istniejące bez zmian
- teren biologicznie czynny
- główne wejście do projektowanego budynku
- wejścia do budynku istniejącego
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- liczba kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku
- projektowany budynek - DOBUDOWA
- budynek istniejący - BEZ ZMIAN
- 2. dojeżdżalnia do budynku
- 3. miejsce postojowe o wym. 2,3x5,0 m - ISTNIEJĄCE
- 4. miejsce do gromadzenia opadów statych - ISTNIEJĄCE
- 5. opaska wokół budynku - PROJEKTOWANE - otoczki
- 6. drzewo istniejące do przesadzenia
- 7. miejsce przeniesienia drzewa istniejącego (6.)
- zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy - ISTNIEJĄCY
- oświetlenie - PROJEKTOWANE
- 8. plac zabaw - zgodnie z projektem PLAC ZABAW NR 1
- 9. piaskownica - zgodnie z projektem PLAC ZABAW NR 1
- 10. nawierzchnia projektowana zgodnie z detalami w części ocieplenie budynku istniejącego - kostka betonowa szara
- droga pożarowa: szer. 4m, nachylenie max 5%, brama przejazdowa min 4m, możliwy przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN
- nawierzchnia - kratka geoSYSTEM G4 max
- powierzchnia ok 900 mkw, na której należy obniżyć istniejący poziom terenu o 30cm, na tym obszarze wszystkie nawierzchnie nowoprojektowane
- projektowane ogrodzenie panelowe o wys 1,5 m
- ogrodzenie istniejące z bramą furtką do rozbiórki
- nowe ogrodzenie np. Panel vega 2d 2500x1430 bez podmurówki, nowa brama o szer. przejazdu 400 cm, wys. 150cm, wzór np. WIŚNIOWSKI PI95, wypełnienie 25x25
- nowa furtka o szer. 100 cm, wzór jak brama wjazdowa

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem.
2. Projekt w branży architektonicznej jest projektem nadrzędnym. Wszelkie nieścisłości pomiędzy branżami należy konsultować z głównym projektantem. Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia odniesienia do pozostałych opracowań.
3. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania, wszystkie niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem.
4. Prace budowlane należy wykonywać na podstawie wielobranżowych projektów wykonawczych, szczegółowych rysunków warsztatowych, a także w zgodzie z zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych.
5. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
6. Na wykonawcy robót budowlanych spoczywa obowiązek zabezpieczenia w odpowiedni sposób budowy w trakcie jej trwania przed załamaniem wodami opadowymi, zasypaniem śniegiem, przed skutkami działania mrozu i nadmiernych upałów.
7. W trakcie realizacji prac budowlanych należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
8. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, jednak parametry techniczne tych materiałów nie mogą być gorsze od proponowanych.
9. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.
10. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

pracownia architektoniczna
UNICA DESIGN
 UL. WARSZAWSKA 91A LOK. 2, 05-120 LEGIONOWO
 WWW.UNICADESIGN.PL TEL: 790 025 301

Nazwa inwestycji:	DOBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNO INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Adres inwestycji:	UL. WOLSKIEGO 15, SEROCK FRAGMENTY DZ. EW. NR 48, 31/2, OBREB 0007 SEROCK		
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Zespół projektowy:	ARCH. MARCIN KURYŁOWICZ		
	ARCH. KATARZYNA GRZYB		
Sprawdzający:	LECH ŚLEPOWRŃSKI		
	Uprawnienia w spec. architekt. nr 5583/61		
Faza:	PROJ. WYKONAWCZY	Specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
RYSUNEK JEST OBJEKT PRAWAM AUTORSKIM PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ UNICA DESIGN I NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA			
Data:	30.05.2017	Skala:	1:250
Rewizja:	R-3	Nr rysunku:	PZT-01