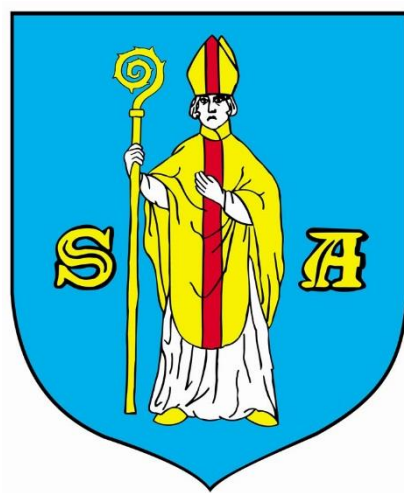


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK
CZĘŚĆ OBRĘBU JACHRANKA

Prognoza oddziaływania na środowisko



Spis treści

I.	WSTĘP	5
1.1	Położenie gminy	5
II.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	6
1.	Uwarunkowania przyrodnicze zagospodarowania przestrzennego	6
1.1	Położenie geograficzne	6
1.2	Powiązania przyrodnicze i ekologiczne	6
1.3	Rzeźba terenu	6
1.4	Budowa geologiczna	7
1.5	Surowce mineralne	9
1.6	Warunki wodne	10
1.6.1	Wody powierzchniowe	10
1.6.2	Zagrożenie powodziowe	10
1.6.3	Wody podziemne	10
1.7	Ocena warunków geologiczno-inżynierskie.	12
1.8	Warunki glebowe	14
1.9	Klimat	16
1.10	Szata roślinna	18
1.10.1	Roślinność potencjalna	18
1.10.2	Roślinność rzeczywista	19
1.10.3	Uwarunkowania rozwoju rolnictwa	19
1.11	Tereny zieleni	19
1.12	Fauna	20
1.13	Struktura ekologiczna	20
1.14	Walory przyrodniczo-krajobrazowe	20
1.15	Ochrona środowiska przyrodniczego	20
1.15.1	Obszar chronionego krajobrazu	20
1.15.4	Rezerваты przyrody	21
1.15.5	Pomniki przyrody	21
	Na obszarze objętym zmianą studium nie występują pomniki przyrody.	23
1.15.6	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębe”	23

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

1.15.7 Obszary NATURA 2000	23
1.16 Zagrożenia środowiska przyrodniczego	24
1.16.1 Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	24
1.16.2 Zanieczyszczenia wód podziemnych	24
1.16.3 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz zagrożenie zmian stosunków wodnych.	24
1.16.4 Zniszczenie gleb i szaty roślinnej	24
2. Charakterystyka ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	24
2.3 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	28
III. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI STUDIUM	29
IV. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ STUDIUM	29
1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	29
2. Hałas	29
3. Odpady	30
4. Ścieki	30
5. Emisja pól elektromagnetycznych	30
6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	30
V. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	30
1. Powietrze atmosferyczne	30
2. Klimat akustyczny	31
3. Powierzchnia ziemi	31
4. Wpływ ustaleń studium na warunki klimatyczne	31
5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	32
6. Krajobraz	32
7. Transgraniczne oddziaływania na środowisko	32
8. Wpływ ustaleń Studium na tereny Natura 2000	32
VI. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM STUDIUM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA	32
VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.	33
VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	36
IX. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU STUDIUM Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI ORAZ PRZEPISAMI ODRĘBNYMI W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA,	36

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

I. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Serock. Prognoza obejmuje część obszaru miejscowości Jachranka oznaczony na rysunku i obejmuje ok. 12 ha.

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)

Podstawowym celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń Studium na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami opracowania. Kolejnym celem opracowania prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń Studium oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń Studium oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze oddziaływania na środowisko.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego Studium osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych. W celu określenia wpływu ustaleń Studium na środowisko przyjęto metodę oceny porównawczej przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wykorzystane materiały:

- J. Kondracki: Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa,
- Wł. Szafer: Szata roślinna Polski, PWN Warszawa
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Mapa hydrogeologiczna Polski z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock.
- Wizja lokalna

1.1 Położenie gminy

Gmina miejsko-wiejska Serock - jedna z pięciu gmin powiatu legionowskiego – położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego. Od północy graniczy z gminami Winnica, Pokrzywnica, Zatory, od zachodu z gminami Nasielsk i Pomiechówek, od południa, przez rzekę Narew z gminami Wieliszew i Nieporęt, na wschodzie z gminą Somianka oraz przez rzekę Bug z gminą Radzymin. Miejscowość Serock jest siedzibą Urzędu Miasta i Gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Ze względu na obecność atrakcyjnych terenów i obiektów gminę można uznać za obszar o dużym potencjale turystycznym. Położenie gminy w sąsiedztwie Jeziora Zegrzyńskiego oraz występowanie obszarów chronionych powoduje ograniczenia lokalizacyjne i przesądza o proekologicznych kierunkach zagospodarowania.

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1. Uwarunkowania przyrodnicze zagospodarowania przestrzennego

1.1 Położenie geograficzne

Gmina Serock - jedna z gmin powiatu legionowskiego – położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego. Ze względu na obecność atrakcyjnych terenów i obiektów gminę można uznać za obszar o dużym potencjale turystycznym. Położenie gminy na obszarach prawnie chronionych powoduje ograniczenia lokalizacyjne i przesądza o proekologicznych kierunkach zagospodarowania.

Miejscowość Jachranka znajduje się w południowej części gminy; od południa graniczy z Jeziorem Zegrzyńskim, od północy z Lasami Państwowymi, od zachodu z sołectwem Izbica, a od wschodu z sołectwem Skubianka.

1.2 Powiązania przyrodnicze i ekologiczne

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze większą część gminy Serock włączono w granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wyznaczono także granice obszaru Natura 2000:

Ostoja Nadbużańska SOO (Specjalne Obszary Ochrony) PLH140011

Dolina Dolnego Bugu OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140001

Puszcza Biała OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140007

Świetliste Dąbrowy i Grądy w Jabłonnej OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLH140045

Teren objęty zmianą studium nie graniczy z obszarami Natura 2000, które znajdują się w północnej i północno-wschodniej części gminy.

Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponad regionalnym wyznaczono w opracowaniu ekofizjograficznym wzdłuż Bugu, Narwi i Jeziora Zegrzyńskiego.

1.3 Rzeźba terenu

Według podziału fizjograficznego J. Kondrackiego (1978 r.) gmina położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej. Jednostka ta wchodzi w skład makroregionu Niziny Północnomazowieckiej.

Hipsometrycznie jest to obszar urozmaicony, wznoszący się w kierunku północnym od wysokości 96 m npm do 113 m npm. Geomorfologicznie dominująca na obszarze gminy jest wysoczyzna polodowcowa powstała w wyniku działalności akumulacyjnej lodowca i erozji wód płynących przed jego czołem oraz występujące w jej obrębie rzeczne tarasy związane z erozyjną i akumulacyjną działalnością rzek.

W obrębie wysoczyzny można wyróżnić szereg mniejszych form morfologicznych, takich jak moreny czołowe, płaskie powierzchnie erozyjne glin zwałowych, sandry, doliny i zagłębienia oraz tarasy erozyjne i akumulacyjne.

Moreny czołowe są to płaskie i rozpełzniete wyniesienia nie przekraczające 4 m wysokości względnej. Największe ich zgrupowanie, słabo zarysowane w morfologii terenu, znajduje się w rejonie Dębego, Izbicy i Jachranki.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Powierzchnie erozyjne glin zwałowych - obszar ten ciągnie się wąskim pasem w południowej części gminy. Jest to teren pozbawiony falistości, o wysokościach względnych około 100 m npm i niewielkich różnicach wysokości względnych.

Sandry zajmują dużą powierzchnię w centralnej części gminy. Jest to obszar położony na wysokości około 106 m npm, płaski z wyraźnym spadkiem ku południowi, często na powierzchni sandru występują pola piasków przewianych.

Doliny i zagłębienia - jest to wyraźny i częsty element morfologiczny występujący w obrębie wysoczyzny lodowcowej. Są to formy powstałe w warunkach klimatu peryglacjalnego. Niekiedy dolinki posiadają znaczne spadki. Okresowo poprzez te formy spływają wody opadowe i wody powstające w wyniku topnienia śniegu.

Tarasy erozyjne wznoszą się średnio 16 do 18 m nad poziom Narwi. Ciągą się wzdłuż rzeki koło Izbicy pasem o szerokości 200 m. Tarasy w okolicy Skubianki, Jachranki i Dębego położone są znacznie niżej, bo około 5 do 6,5 m nad poziom rzeki i są węższe - osiągają szerokość do 60 m.

Poza wymienionymi wyżej formami geomorfologicznymi związanymi z wysoczyzną lodowcową, w północno-wschodniej części gminy występuje taras zalewowy. Jest on położony w widłach Bugu i Narwi na rzędnej około 81,4 m npm. Na jego powierzchni obserwuje się liczne starorzecza, zakola meandrowe oraz pola piasków przewianych i wydmy.

Ponadto na prawym brzegu Narwi w okolicy Serocka, u wylotu niektórych wąwozów, powstały stożki napływowe, których promień osiąga do 50 m. Stożki te tworzą się również wspólnie, szczególnie po deszczach nawalnych.

Jednostki i formy geomorfologiczne (**TZ** TARASY ZALEWOWE (WYŻSZY i NIŻSZY))

Warunki klimatu lokalnego: podwyższona wilgotność powietrza, podwyższona wahań dobowe, temperatury powietrza, dobre przewietrzanie - tereny pełniące funkcję przewietrzająca

ZB ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE

Warunki klimatu lokalnego: podwyższona wilgotność powietrza, podwyższona wahań dobowe, temperatury powietrza, złe przewietrzanie - tereny pełniące funkcję odbiorników wilgotnych i chłodnych mas powietrza

OT ZATORFIONE DNA OBNIŻEŃ TERENU

Warunki klimatu lokalnego: podwyższona wilgotność powietrza, podwyższona wahań dobowe, temperatury powietrza, złe przewietrzanie - tereny pełniące funkcję odbiorników wilgotnych i chłodnych mas powietrza

DL DNA DOLIN BOCZNYCH

Warunki klimatu lokalnego: podwyższona wilgotność powietrza, podwyższona wahań dobowe, temperatury powietrza, dobre przewietrzanie - tereny pełniące funkcję przewietrzająca.

Krawędź erozyjna wysoczyzny - spadki terenu powyżej 5 stopni.

Teren opracowania znajduje się na terenie tarasu zalewowego.

1.4 Budowa geologiczna

Obszar gminy Serock leży na platformie prekambryjskiej, na zachodnim jej krańcu zwanym niecką brzezną. Niecka brzeżna jest to długa, wąska depresja o osi NW-SE, wypełniona osadami górnej kredy i najniższego trzeciorzędu (dano-paleocen), pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Perm leży niezgodnie na skałach paleozoicznych. Utwory mezozoiczne niecki są lekko sfałdowane i pocięte licznymi uskokami. Niecka brzeżna znajduje się częściowo na obszarze strefy Teisseyre'a-Tomquista, która miała duże znaczenie dla rozwoju sedymentacji permsko-mezozoicznej. Aktywność tej strefy tektonicznej,

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

tworzenie się uskoków o dużych amplitudach zdecydowało o dużej miąższości wspomnianych wyżej utworów. Subsydencja zachodziła szczególnie intensywnie w czasie młodszej kredy, gdy równocześnie stopniowemu podnoszeniu ulegał wał środkowopolski.

Z końcem kredy w wyniku wypiętrzeniu tego wału nastąpiło ostateczne odizolowanie niecki brzeżnej od pozostałych niecek mezozoicznych Polski.

Niecka brzeżna dzieli się prostopadle do osi na trzy części. Są to niecki: pomorska, warszawska i lubelska.

Gmina Serock położona jest w obrębie niecki warszawskiej, która obejmuje środkową, najgłębszą część niecki brzeżnej.

Miąższość samej górnej kredy osiąga tu miejscami 1200 m.

Ta struktura geologiczna jest asymetryczna. Nachylenie warstw południowo-zachodniego skrzydła niecki wynosi 5-10°, w skrzydle wschodnim skały leżą prawie poziomo. Większość dyslokacji wgłębnych wykrytych badaniami geofizycznymi ma kierunek NW-SE, równoległy do osi niecki. Liczne są jednak również głębokie uskoki równoleżnikowe. Niektóre z cechsztyńskich struktur solnych, obserwowanych w obrębie niecki, znajdują się na przecięciu uskoków wymienionych dwóch zespołów.

Tereny niecki warszawskiej po ruchach laramijskich i po erozji stały się ponownie obszarem akumulacji. W trzeciorzędzie w środkowej Polsce powstała rozległa depresja, sięgająca poza granice niecki warszawskiej - jest to niecka mazowiecka wypełniona detrytycznymi osadami od eocenu po pliocen. Strop utworów trzeciorzędowych występuje na głębokości 80 - 97 m. Reprezentowany jest on przez żwiry kwarcowe, piaski glaukonitowe i mułki oligocenu, piaski i mułki z wkładkami węgla brunatnych miocenu (miąższość około 37 m) oraz różnobarwne ropy i mułki pliocenu (miąższość około 35 m - Zegrze). Strop osadów pliocenu wykazuje duże deniwelacje.

Czwartorzęd osiąga na tym obszarze miąższość około 100 m. Najstarsze osady tego okresu to piaski i mułki zastoiskowe stadiału starszego zlodowacenia południowopolskiego. Strop ich leży na wysokości 47,0 m n.p.m. Nad nimi występuje cienka warstwa bruku morenowego oraz glina zwałowa tego zlodowacenia. Na południe od Serocka na glinie leżą piaski rzeczne interglacjału wielkiego. Na terenach ościennych wykazują one wyraźną cykliczność sedymentacji (4 cykle).

Na całym niemal obszarze występują ropy i mułki zastoiskowe stadiału (najstarszego) zlodowacenia środkowopolskiego. W Serocku osiągnęły one miąższość 12,5 m w północnej części gminy. W stropie ich występują piaski i miejscami żwiry między morenowe. Na całym obszarze występuje glina zwałowa stadiału maksymalnego (wychodnie jej znajdują się w krawędzi tarasu koło Izbicy). Jest to glina piaszczysta, szara, zwarta z wkładkami bruku w części stropowej, co świadczy o jej długotrwałym rozmywaniu. Miąższość jej jest zmienna, i waha się od 2,0 do 9,0 m.

W krawędzi na prawym brzegu Narwi odsłaniają się piaski ze żwirem, wodnolodowcowe. Miąższość tych osadów jest znaczna i waha się od 10 do 13 m. Wśród tych piasków spotyka się warstwy zlepieńców i piasków czwartorzędowych (okolice Izbicy). Ze stadiałem mazowiecko-podlaskim związane jest osadzenie piasków pylastych, mułków i ropy warstwowych. Odsłaniają się one w krawędzi Narwi (z wyjątkiem okolic Skubianki), w okolicy Wierzbicy i Ludwinowa. Są to tłuste, czekoladowe, warstwowane osady, głównie ropy o miąższości od 1,5 do 3,2 m. Glina zwałowa tego stadiału odsłania się w wielu miejscach na powierzchni (Dębe, Serock, krawędź Narwi). Jest to glina brązowa lub żółto-brązowa, twaroplastyczna, z soczewkami piasku i ropy warwowej. Miąższość jej wynosi 3,5 - 10,5 m. W okolicy Serocka, od Wierzbicy po Dębniaki, oraz na północ od Jachranki, Skubianki i Dębego występują piaski, żwiry oraz gładzowiska ze żwirami moren czołowych (stadiału mazowiecko-podlaskiego). Są one silnie zwietrzałe i odwapnione, materiał ułożony jest bezładnie, dopiero warstwy głębsze zawierają materiał przesegregowany. Miąższość ich wynosi od 1,5 do 6,0 m. Piaski wodnolodowcowe występują w formie sandrów i zajmują dość znaczne obszary na zachód od Serocka. Na powierzchni są w wielu miejscach przewiane. Są to piaski średnio i drobnoziarniste, miejscami z domieszką materiału grubszego. Osadów związanych i interglacjałem eemskim na tym terenie nie ma.

Eluwia piaszczyste na glinie zwałowej, a miejscami na utworach zastoiskowych występują wokół formy czołowo morenowej Serocka i Dębinek. Są to piaski różnoziarniste z dużą ilością piasków pylastych, z gładzikami i żwirami, szare, szaro-beżowe, w dolnej części lekko zorsztynizowane. Miąższość waha się od 0,6 do 2,5 m. Wydmny i piaski eoliczne zajmują niewielkie

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

i rozrzucone obszary występowania piasków sandrowych. Są to piaski drobno i średnioziarniste, żółte, matowe i sypkie. Miąższości ich są niewielkie. Piaski i mułki rzeczne wypełniają doliny. Są to szare i zielonoszare piaski z dużą domieszką części organicznych. Miąższość ich waha się od 0,5 do 2,0 m. W rejonie Moczydła występują piaski i mułki jeziorne, silnie humusowe. Wypełniają one istniejące zagłębienie. Torfy występują na terenie gminy rzadko. Niewielkie ich ilości towarzyszą namułom koło Moczydła, oraz na zachód od Serocka.

1.5 Surowce mineralne

Teren gminy obfituje w kruszywa naturalne, występują tu również złoża surowców ilastych.

Kruszywo naturalne:

Występowanie kruszywa związane jest z rozległymi i płaskimi strefami czołowo morenowymi występującymi koło Serocka i Dębinek. Należy nadmienić, że kruszywo naturalne grube tworzy w tych strefach „czapki” o dość ograniczonym zasięgu, pod nimi zaś występuje zazwyczaj kruszywo drobne. Kruszywo naturalne wydobywa się również z dna Jeziora Zegrzyńskiego.

Złoża o zasobach udokumentowanych:

Złoże „Dębinki” udokumentowane jest w kat. C1+C2. Zasoby kruszywa naturalnego w kat.C] wynoszą 10733,5 tys. ton, w kat.C2 wynoszą 13682,4 tys. ton.

Zasoby te objęte były koncesjami na eksploatację: teren górniczy Dębinki III i Dębinki IV..

Złoże „Zalew Zegrzyński” położone jest na dnie Jeziora Zegrzyńskiego, częściowo w granicach gminy Nieporęt. Złoże jest udokumentowane w kat. Ci. Złoże stanowią tu dwie warstwy piasków rozdzielone warstwą piasków ze żwirem. Kruszywa przydatne są do produkcji płukanych piasków i żwirów, piasków do betonów, do zapraw i wypraw. Zasoby kruszywa wynoszą 5508,0 tys. ton.

Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wierzbica” – decyzja KZ/M/2377/57 z dnia 05.11.1954r.

Złoża o zasobach zarejestrowanych:

Do 1992 r. wydobywano kruszywo naturalne grube (żwiry i piaski ze żwirem) w Świącienicy. Kruszywo to było eksploatowane, jego zasoby wynosiły 197,86 tys. ton. Było przydatne do produkcji mas bitumicznych, mieszanek drobnych, do betonów, piasków odmiany II i III gat.1,2.

Obszary prognostyczne znajdują się koło Stanisławowa Zegrzyńskiego w strefie występowania utworów czołowo morenowych oraz koło Jachranki Nowej. Spodziewane jest tu występowanie piasków i piasków ze żwirem o przypuszczalnych zasobach w rejonie Stanisławowa - 400 tys. m³, w rejonie Jachranki - 1500 tys. m³.

Poza tym w wielu miejscach pobierano znaczne ilości kruszywa, głównie piasku. W rejonie Serocka istnieje siedem takich wyrobisk, także piasek eksploatowano koło miejscowości Marynino, Borowa Góra i Zalesie Borowe. Wyrobiska te są w przeważającej części już zarzucone, zapelznione, zarastające drzewami.

W latach siedemdziesiątych były prowadzone prace poszukiwawcze, głównie na obszarze Jeziora Zegrzyńskiego. Uzyskano wyniki negatywne, nawiercono jedynie cienkie wkładki piaszczysto-żwirowe zalegające wśród utworów piaszczystych. Negatywne wyniki uzyskano również na tarasie zalewowym w okolicy Łachy. Nawiercono tu piaski o różnej granulacji i pospółkę na głębokości 7,1-11,2 m, lecz o ograniczonym zasięgu.

Należy zaznaczyć, że złoża „Dębinki ” są częściowo kolizyjne. Ich eksploatacja prowadzi do dużych zmian w krajobrazie. Złoża te mają określony kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji: rekreacyjny.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

1.6 Warunki wodne

1.6.1 Wody powierzchniowe

Teren gminy Serock odwadniany jest przez rzekę Narew oraz wpadający do niej na wysokości Serocka - Bug. Obie rzeki spiętrzone zostały w 1963 r. przez zaporę ziemną w Dębem, tworząc Jezioro Zegrzyńskie. Zajmuje ono powierzchnię 3030 ha i ciągnie się na długości 41 km. Maksymalna jego szerokość wynosi 3,5 km, a głębokość 8,0 m. Wody Jeziora mają złą jakość, pod względem fizyko-chemicznym są pozaklasowe, pod względem bakteriologicznym należą do II i III klasy czystości. Zły stan wód Jeziora wynika przede wszystkim z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej w rejonie tego zbiornika, wiele ośrodków wypoczynkowych położonych nad brzegiem Jeziora odprowadza do niego nieoczyszczone lub wstępnie podczyszczone ścieki.

Jezioro Zegrzyńskie wykorzystywane jest w sposób różnorodny: jako zbiornik retencyjny, przeciwpowodziowy, energetyczny (elektrownia wodna w Dębem o mocy 20 MW) oraz do celów żeglugowych i rekreacyjnych.

Do Jeziora uchodzi rzeka Bug, na jej tarasie zalewowym tworzą się liczne starorzecza i podmokłości.

Poza wymienionymi, brak na terenie gminy większych naturalnych zbiorników wodnych; na północ od Wierzbicy w rejonie wsi Wierzbica wpada do Narwi mała rzeczka - Klusówka, w rejonie Moczydła znajduje się jeziorko Chojno.

1.6.2. Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy Serock występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które należy uwzględnić podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6.3 Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym gmina Serock należy do makroregionu Wschodni Niż Polski. Obejmuje on swym zasięgiem północno-wschodnią Polskę, po dolinę Wisły i Żuławy na zachodzie, i dolne odcinki Wieprza i Pilicy na południu.

Makroregion ten dzieli się na kilka regionów; teren omawianej gminy należy do regionu północno-mazowieckiego. Obejmuje on północną część niecki mazowieckiej, zamkniętą od południa i zachodu dolinami Bugu, dolnej Narwi i Wisły, stanowiącymi system drenażowy wszystkich pięter wodonośnych wód zwykłych.

W regionie tym można wydzielić trzy piętra wodonośne:

A. Piętro wodonośne górnej kredy, tworzące niekiedy wspólny kompleks wodonośny z gejami i piaskami paleocenu, jest stosunkowo słabo rozpoznane. Głębokość jego występowania wzrasta od kilkudziesięciu metrów w dolinie Wisły do ponad 200 m na północnym skraju tej jednostki. Przewodność wodna systemu kredowego jest na ogół niewielka (200 - 300 m²/d). W wielu miejscach, szczególnie w centralnej części regionu, utwory kredowe nie zawierają wód zwykłych, lecz są to wody o podwyższonej mineralizacji.

B Piętro wodonośne trzeciorzędu tworzy dwa poziomy wodonośne: mioceński i oligoceński, oddzielone od piętra czwartorzędowego kompleksem bardzo słabo przepuszczalnych ilów i mułków pliocenu.

Poziom mioceński tworzą piaski drobnoziarniste i pylaste z przewarstwieniami mułków i węgla brunatnego o miąższości 20 -30 m. Powierzchnia piezometryczna tego poziomu leży na rzędnej 150 - 160 m n.p.m. Wody zawarte w tych osadach charakteryzują się stopniem mineralizacji rzędu 0,4 - 0,5 g/l oraz żółtobrunatnym zabarwieniem. Studnie ujmujące ten poziom mają wydajność w granicach 30 - 60 m³/h, jednakże ze względu trudną do likwidacji barwę wody są rzadko użytkowane.

Poziom oligoceński tworzą piaski drobnoziarniste glaukonitowe. Jest on często izolowany od wyżej zalegającego poziomu mioceńskiego serią ilów i mułków. Wody tego poziomu charakteryzują się mineralizacją rzędu 0,3 - 0,5 g/l oraz dobrą i słabą jakością. Wydajność studni jest bardzo zróżnicowana od 30 do 100 m³/h, wskaźnik przewodności waha się zaś od 50-100m/d.

C. Piętro wodonośne czwartorzędu występuje na całym omawianym obszarze w strukturach wodonośnych śródmorenowych i podmorenowych. Piętro to odgrywa zasadniczą rolę w gospodarce wodnej z uwagi na dostępność wód tego piętra, dużą pojemność zbiorników wód podziemnych i dobrą odnawialność zasobów. W obrębie tego piętra wyróżnia się 2 -3,

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

rzadziej 4 poziomy wodonośne. Najgłębszy poziom zawarty jest w piaskach i żwirach rzecznych peryglacjału i interglacjału kromerskiego oraz osadach wodnolodowcowych przykrytych glinami i mułkami zlodowacenia południowopolskiego. Poziom ten ma ograniczony zasięg i występuje w głównych rynnach i wcięciach erozyjnych - kopalnych dolinach.

Wyżej występuje i dominuje 40 - 80 m grubości kompleks piaszczysto - żwirowy, wiekowo przypisany interglacjałowi mazowieckiemu i zlodowaceni środkowopolskiemu. Kompleks ten może stanowić jeden poziom, bądź lokalnie przewarstwiony glinami lub mułkami tworzy 2-3 mniejsze poziomy. W ostatnim przypadku wody poszczególnych poziomów są najczęściej w związku hydraulicznym, a najwyższy z nich - przypowierzchniowy jest związany hydraulicznie z wodami Narwi, Bugu i innych mniejszych cieków. Pierwszy poziom wodonośny w znacznej swojej części jest odsłonięty, niezolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi. Zwierciadło wody w zależności od morfologii i wyniesienia powierzchni terenu występuje na różnych głębokościach, w dolinach Bugu i Narwi płytko do 1,0 m ppt., na pozostałych obszarach od 2,0 do 8,0 m ppt.

Osady budujące czwartorzędowe poziomy wodonośne charakteryzują się dobrymi parametrami hydrogeologicznym, wydatek studni w zależności od konstrukcji otworu może przekraczać 200 m /h.

Zbiornik GZWP (dolina rzeki środkowej Wisły) jak wyżej wspomniano obejmuje swym zasięgiem część terenu gminy. Zbiornik ten ma 2085 km² powierzchni całkowitej, szacunkowe jego zasoby dyspozycyjne wynoszą 1000 tys. m /d, a moduł zasobów dyspozycyjnych 5,55 l/skm , średnia głębokość ujęcia 60 m.

Gmina Serock należy do obszarów zasobnych w wody podziemne. Suma zasobów dyspozycyjnych wynosi 18100 m/d, suma zasobów eksploatacyjnych ujęć wynosi 32606 m /d, natomiast łączny pobór wód na terenie gminy wynosi 4325 m /d (dane za rok 1996). Czyli stopień wykorzystania zasobów (stosunek poboru do zasobów dyspozycyjnych) wynosi 23,99 %. Świadczy to o znacznych rezerwach wód podziemnych na omawianym obszarze.

W 1996 roku na terenie gminy było zlokalizowanych 43 ujęć wód podziemnych, w skład których wchodziło 72 studnie. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wynosiły 1358,6 m³/h.

Użytkowanie wód podziemnych kształtowało się następująco:

- gospodarka komunalna 14 ujęć, 190 m³/h suma zasobów eksploatacyjnych ujęć, 14% zasobów eksploatacyjnych, ośrodki wypoczynkowe 31 ujęć, 414,6 m /h suma zasobów eksploatacyjnych ujęć, 31% zasobów eksploatacyjnych,
- przemysł bez ujęć, rolnictwo i obsługa rolnictwa 17 ujęć, 585 m³/h suma zasobów eksploatacyjnych ujęć, 43% zasobów eksploatacyjnych, inne 12 ujęć, 169 m³/h suma zasobów eksploatacyjnych ujęć, 12% zasobów eksploatacyjnych.

Analizując wartości poszczególnych wskaźników i porównując je z wartościami dopuszczalnymi dla wód do picia należy stwierdzić, że stan jakości wód podziemnych ze studni wierconych odpowiada na ogół normie do picia. Z analizowanych wskaźników jedynie azot amonowy oraz żelazo i mangan miejscami przekraczają ww. normę. Należy zwrócić uwagę, że znaczne wartości w wodach podziemnych żelaza i manganu nie są wynikiem zanieczyszczenia antropogenicznego, występują one w wodach naturalnych. Szczególnie ich wysokie stężenie stwierdza się w środowisku osadów aluwialnych bogatych w te pierwiastki i dodatkowo bogatych w substancje i kwasy humusowe powodujące nie wytrącanie się żelaza w warstwach wodonośnych. Podwyższone a często ponadnormatywne stężenie azotu amonowego obserwuje się na terenach zabudowanych, gdzie warstwa wodonośna jest pozbawiona izolacji od powierzchni.

Obok strefowości stężeń w poziomie obserwuje się także strefowość w pionie. Wody w górnej partii wodonośnej mają stężenie azotu amonowego wyższe niż w częściach głębszych. Fakty te świadczą o migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Zagrożenie jakości wód zależy z jednej strony od presji antropogenicznej, której nasilenie wiąże się z rodzajem zagospodarowania terenu i jego rozwojem, z drugiej zaś strony od możliwości przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Znaczna część gminy Serock leży w obszarze o słabym stopniu zurbanizowania, ale poziom wodonośny nie jest tu izolowany warstwą nieprzepuszczalną od powierzchni terenu. W przypadku intensywnego zagospodarowania tego terenu należy podjąć zdecydowane działania prowadzące do ochrony użytkowego poziomu wód gruntowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

Należy zaznaczyć, że na terenie gminy, w rejonie wsi Wierzbica, znajduje się obszar, na którym brak użytkowego poziomu wodonośnego. Warstwy wodonośne w omawianym obszarze mają małą miąższość i niewielkie rozprzestrzenienie. Ich mała zasobność w wodę nie pozwala na budowę ujęć o wydatkach większych niż 5 m³/h.

1.7 Ocena warunków geologiczno-inżynierskie.

Ocena warunków geologiczno-inżynierskich została przedstawiona na mapie opracowania ekofizjograficznego.

Plansza ta przedstawia:

- tereny narażone na zjawisko osuwisk (spadki powyżej 5 stopni)
- tereny o niekorzystnych warunkach posadowienia
- syntetyczne (tabelaryczne) zestawienie rodzaju utworów ze względu na rodzaj, wiek, genezę, charakterystykę surowcową, charakterystykę hydrogeologiczną oraz charakterystykę geologiczno-inżynierską (warunki posadowienia).

Wyróżniono następujące typy terenów:

Obszary o korzystnych warunkach do zabudowy każdego typu obiektów budowlanych.

A1 - obszary prawie płaskie o nachyleniu poniżej 5%, w podłożu występują piaski lodowcowe o zmiennej granulacji, zagęszczone o dopuszczalnych obciążeniach 2,0 - 4,0 kg/cm², wody powierzchniowe występują głębiej niż 4,0 m.p.t., lokalnie w strefach przy dolinowych 4,0 - 2,0 m.p.t.

Obszary o mniej korzystnych warunkach do zabudowy dogodne do lokalizacji wszystkich typów obiektów po wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń obiektów kubaturowych.

A2A - obszary płaskie o nachyleniu poniżej 5%, w podłożu występują piaszczyste rezidua glin zwałowych. Osady nieprzepuszczalne występują na głębokości 2,0 - 3,0 m.p.t., w okresach intensywnych opadów i roztopów możliwość wystąpienia płytkich wód przypowierzchniowych w rejonie posadowienia obiektów budowlanych, wskazane przeciw wilgotnościowe zabezpieczenie fundamentów.

A2B - Obszary płaskie o nachyleniu do 5%, w podłożu występują gliny zwałowe twardeplastyczne i plastyczne o dopuszczalnych obciążeniach 1,5 - 2,5 kg/cm², na zmiennych głębokościach mogą występować wody śródglinowe, wskazane płytkie posadowienie obiektów oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi.

Obszary o trudnych warunkach do zabudowy - możliwe posadowienie obiektów o mniejszych kubaturach po wykonaniu badań geologiczno – inżynierskich.

A3A - obszary o znacznym nachyleniu - 8 - 12% - zbocza i skarpy, w podłożu występują utwory zróżnicowane litologicznie od utworów spoistych plastycznych i miękkoplastycznych do luźnych piasków, dopuszczalne obciążenia do 1,5 kg/m², poziom wód gruntowych od 1,0 - 4,0 m.p.t. w zależności od dolin rzecznych, możliwość wystąpienia na tych terenach ruchów masowych, lokalizacja zabudowy wyłącznie do wykonaniu szczegółowych badań geologiczno - inżynierskich - preferowane zagospodarowanie terenów zielenią.

A3B - Obszary zmiennych nachyleniach od obszarów płaskich po obszary o nachyleniach do 12%, w podłożu występują drobne, luźne paski eoliczne o znaczne miąższości, wody gruntowe zalegają głęboko powyżej 4,0 m.p.t., z uwagi na charakter utworów obiekty budowlane nie powinny być posadowione bezpośrednio w tych osadach. Preferowane zagospodarowanie - dolesienia.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

A3C - obszary płaskie o nachyleniu do 5%, w podłożu występują ropy i mułki zastoiskowe, okresowo lub stale na głębokości do 2,0 m.p.t. występują przypowierzchniowe wody zawieszane, ze względu na występowanie w podłożu gruntów o zmiennych parametrach geotechnicznych i zmiennym uwilgoceniu posadowienie zabudowy możliwe po wykonaniu badań geologiczno – inżynierskich.

A4 - obszary o korzystnych warunkach gruntowo - wodnych i rzeźbie terenu do posadowienia zabudowy, ze względu na zaleganie gleb chronionych klas IIIb i IIIa (kompleks żyzni bardzo dobry i pszenno dobry - najżyźniejsze gleby w gminie) wskazane do zachowania funkcji rolniczej, posadowienie zabudowy możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych pełniące ważne funkcje środowiskowo twórcze warunkujące utrzymanie równowagi ekologicznej w środowisku, wskazana maksymalna ochrona przed degradacją, z możliwością wykorzystania do celów rekreacji. Ekosystemy leśne - obszary stanowiące trudno odnawialne i aktywne biologicznie zasoby, pełniące ważną rolę środowiskotwórczą (ekologiczne, wodo-, glebochronne, klimatyczne, krajobrazowe), wskazane do ochrony zmianą charakteru użytkowania, wpływem szkodliwych zanieczyszczeń, zmianą aktualnych warunków wodnych.

B1A - lasy przydatne do celów rekreacji ze względu na warunki drzewostanowe - siedliskowe (drzewostany powyżej 40l, duża dostępność, korzystne warunki klimatyczne - zdrowotne, umiarkowana odporność na antropopresję), dominują siedliska boru świeżego i suchego z drzewostanami głównie sosnowymi i dębowymi, lokalnie brzoźowymi, świerkowymi i modrzewiowymi.

B1B - lasy o przeciętnej przydatności do rekreacji ze względu na warunki drzewostanowe (drzewostany 20 - 40 lat, utrudniona dostępność i niska odporność na antropopresję), możliwa penetracja piesza i rowerowa po wyznaczonych trasach, warunki siedliskowe jak wyżej.

B1C - lasy nieprzydatne do celów rekreacji ze względu na niekorzystny klimat wnętrza lasu (siedliska mokre i wilgotne), dominują olszowe, wierzbowe, osikowe oraz lokalnie brzoźowe.

B1D - lasy występujące w strefie przykrawędziowej wysoczyzny pełniące funkcje ochronne przed erozją i ruchami masowymi, lasy o zmiennych siedliskach i drzewostanach, ze względu na ich znaczenie penetracja możliwa wyłącznie po wyznaczonych trasach.

B1E - lasy nieprzydatne do celów rekreacji ze względu na ich małą powierzchnię, posiadające ograniczone znaczenie w systemie przyrodniczym gminy (lasy plombowe), wskazane do zachowania ze względu na walory krajobrazowe,

Ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe i polne w obrębie tarasów zalewowych, dolinek erozyjno - denudacyjnych i obniżeń terenu, obszary o dobrze wykształconych mechanizmach równowagi ekologicznej, pełniące ważną funkcję środowiskotwórczą (ekologiczne, klimatyczne, hydrogeologiczne, krajobrazowe), wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania, zmianą stosunków wodnych zanieczyszczeniem wód powierzchniowych.

B2A - obszary głównych dolin rzecznych i obniżeń bezodpływowych, wypełnione gruntami próchnicznym i bezodpływowymi o miąższości ponad 2,0 m.p.t. wskazane do zachowania jako tereny otwarte w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

B2B - obszary bocznych dolinek erozyjno - denudacyjnych oraz zagłębień, wypełnione gruntami próchnicznym i bezodpływowymi o miąższości ponad 2,0 m.p.t. oraz gruntami deluwialnymi, zwierciadło wody w okresach intensywnych opadów i roztopów poniżej 1,0 m.p.t., pełniące funkcję lokalnych korytarzy powiązań przyrodniczych, w obrębie dolin bocznych niewskazana lokalizacja barier poprzecznych utrudniających migrację flory i fauny oraz utrudniających grawitacyjny spływ mas powietrza (korytarze przewietrzające).

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

B2C - obszary bagienne - łąkowe leżące w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dolin rzecznych, wskazane ograniczenie zmiany ich dotychczasowego użytkowania.

Ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe i polne w obrębie tarasów zalewowych, dolinek erozyjno - denudacyjnych i obniżeń terenu, obszary o dobrze wykształconych mechanizmach równowagi ekologicznej, pełniące ważną funkcję środowiskotwórczą (ekologiczne, klimatyczne, hydrogeologiczne, krajobrazowe), wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania, zmianą stosunków wodnych zanieczyszczeniem wód powierzchniowych.

B3 - obszar krawędzi wysoczyzny - ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym wskazany do ochrony, niewskazana jest lokalizacja obiektów uciążliwych i chemizacja rolnictwa, wskazane jest maksymalny udział zieleni w zagospodarowaniu terenów.

WS - wody powierzchniowe.

Obszary przekształcone antropogenicznie nie wykazujące szczególnej uciążliwości dla środowiska.

Z1 - tereny zabudowy o charakterze podmiejskim (jednorodzinna i zagrodowa) charakteryzujące się znacznym udziałem zieleni towarzyszącej (urządzonej, ozdobnej, ogrodów przydomowych)

Z2 - tereny ekstensywnej zabudowy z dominacją funkcji rekreacji indywidualnej i zorganizowanej, charakteryzujące się znacznym udziałem roślinności towarzyszącej, głównie urządzonej i ozdobnej, z udziałem zachowanych siedlisk leśnych.

Z3 - tereny intensywnej zabudowy miejskiej, tereny najsilniej przekształcone antropogenicznie, o terenach o znacznym ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej.

ZC - cmentarze o charakterze historycznym z zachowanym cennym starodrzewem.

Obszary silnie przekształcone antropogenicznie mogące wykazywać niekorzystne oddziaływanie na środowisko lub stwarzać uciążliwość dla środowiska.

Z4 - tereny produkcyjno – usługowe.

E; K; O - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gpz, oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów.

ZE - obszary poeksploatacyjne.

Teren zmiany studium to obszary Z2.

1.8 Warunki glebowe

Gmina Serock ma charakter rolniczo-rekreacyjny . Użytki rolne zajmują 63,7% jej powierzchni, w tym użytki zielone 5,9%, a grunty orne zajmują 57,8% powierzchni gminy.

Wśród gruntów orných przeważają gleby brunatne wylugowane i pseudo bielicowe, wytworzone z glin i piasków naglinowych, zajmują one około 32,7% powierzchni gruntów orných. Należą do gleb średnio zasobnych w składniki pokarmowe, strukturalnych o dobrym i średnim stopniu kultury rolnej. Zawartość próchnicy w poziomie akumulacyjnym wynosi 0,7 - 1,8%), odczyn kwaśny (pH 5,0 - 6,0). Z reguły gleby te posiadają właściwe stosunki powietrzno - wodne.

Gleby brunatne wylugowane i pseudo bielicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych zajmują około 61,4% powierzchni gruntów orných. Są to gleby słabe strukturalne lub bezstrukturalne, o słabym względnie średnim stopniu kultury rolnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Czarne ziemie wytworzone z glin i piasków nadglinowych zajmują około 3,5% powierzchni. Należą one do gleb najbardziej zasobnych w składniki pokarmowe, strukturalnych, o dobrej i średniej kulturze rolnej. Zawartość próchnicy waha się od 1,6 - 3,0%, odczyn od słabo kwaśnego do alkalicznego (pH 5,5-7,0).

Czarne ziemie, które zostały zmeliorowane, posiadają właściwe stosunki powietrzno -wodne, pozostałe natomiast są okresowo podmokłe. Czarne ziemie zdegradowane i niedokształcone wytworzone z piasków słabo gliniastych należą do gleb mniej zasobnych w składniki pokarmowe, o słabej i średniej kulturze rolnej. Znaczna ich część jest okresowo podmokła.

Piaski murszaste zajmują około 0,9% powierzchni. Są to znacznie mniej zasobne w składniki pokarmowe w porównaniu z czarnymi ziemiami, z uwagi na luźny skład mechaniczny, o słabej i średniej kulturze rolnej. Położone są one w obniżeniach terenu i z reguły są podmokłe.

Według gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie gminy przeważają gleby słabej jakości zaliczone do klasy V i VI. Udział tych gleb w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów ornych wynosi 62,7%.

Następną grupę stanowią gleby średniej jakości zaliczone do klasy IVa i IVb, które zajmują 31,3% powierzchni gruntów ornych.

Gleby dobre zaliczone do IIa - IIIb klasy zajmują 2,0% powierzchni gruntów ornych.

Z punktu widzenia podziału gleb według rolniczej przydatności wśród gruntów ornych wydzielono na terenie gminy 8 kompleksów:

Kompleks pszenney dobry

Gleby kompleksu pszenney dobrego zajmują 67,6 ha, tj. 1,1% powierzchni gruntów ornych. Występują one w postaci niewielkich płątów w rejonie wsi Dębe, Izbica, Wierzbica, Zabłocie i miasta Serocka. Do powyższego kompleksu zaliczono gleby brunatne wylugowane oraz czarne ziemie zdegradowane.

Kompleks pszenney wadliwy

Gleby tego kompleksu zajmują powierzchnię 1,1 ha i występują w postaci jednego konturu we wsi Izbica. Jest to gleba brunatna wylugowana, położona na zboczu o nachyleniu powyżej 10°, w związku z czym jest narażona na procesy erozyjne.

Kompleks żytnio - ziemniaczany bardzo dobry

Gleby kompleksu żytnio - ziemniaczanego bardzo dobrego zajmują 344,6 ha, co stanowi 6,6% powierzchni gruntów ornych. Gleby te występują dość powszechnie na terenie gminy. Do powyższego kompleksu zostały zaliczone gleby pseudobielicowe, gleby brunatne wylugowane oraz czarne ziemie zdegradowane.

Kompleks żytnio - ziemniaczany dobry

Gleby tego kompleksu zajmują powierzchnię 1675,6 ha, tj. 27,2% powierzchni gruntów ornych. Większe zwarte obszary tego kompleksu występują we wsi Dębe, Izbica, Jachranka, Karolino, Marynino i Skubianka. Do powyższego kompleksu zaliczono gleby pseudo bielicowe, gleby brunatne wylugowane oraz czarne ziemie zdegradowane.

Kompleks żytnio - ziemniaczany słaby

Gleby kompleksu żytnio - ziemniaczanego słabego zajmują powierzchnię 2034,2 ha, tj. 34,1% powierzchni gruntów ornych. Gleby tego kompleksu występują na całym obszarze gminy. Największe zwarte powierzchnie tych gleb znajdują się w rejonie wsi Jachranka, Ludwinowo Zegrzyńskie i miasta Serocka. Do powyższego kompleksu zostały zaliczone gleby brunatne wylugowane i piaski murszaste.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Kompleks żytnio - łubinowy

Gleby kompleksu żytnio - łubinowego zajmują 1719,8 ha, co stanowi 28,0% powierzchni gruntów ornych. Większe, zwarte obszary tego kompleksu występują we wsi Łacha, Dębniki, Stanisławowo, Marynino i w rejonie Serocka. Do tego kompleksu zaliczono gleby brunatne wylugowane.

Kompleks zbożowo - pastewny mocny

Gleby kompleksu zbożowo - pastewnego mocnego zajmują powierzchnię 130,9 ha, tj. 2,1% powierzchni gruntów ornych. Gleby te występują w rejonie wsi Borowa Góra, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Szadki, Wierzbica i miasta Serocka. Do tego kompleksu zaliczone zostały czarne ziemie zdegradowane.

Kompleks zbożowo - pastewny słaby

Gleby tego kompleksu zajmują powierzchnię 110,5 ha, co stanowi 1,8% powierzchni gruntów ornych. Największe powierzchnie tych gleb spotyka się w rejonie Ludwinowa Zegrzyńskiego, Szadek i Serocka. Do tego kompleksu zaliczono czarne ziemie zdegradowane i niedokształcone.

Jak wspomniano wyżej, użytki zielone stanowią 5,9% powierzchni użytków rolnych gminy. Występują one głównie w dolinie Bugo-Narwi oraz w obniżeniach terenu na czarnych ziemiach, na madach i torfach oraz glebach murszowo-mineralnych. Według przydatności rolniczej użytki zielone należą do kompleksu średniego - 2z i do kompleksu słabego i najslabszego 3z.

Kompleks użytków zielonych średnich

Użytki zielone tego kompleksu zajmują 330,4 ha, co stanowi 57,2% powierzchni użytków zielonych gminy. Występują one na czarnych ziemiach, na torfach, na madach, na piaskach murszastych. Omawiane użytki charakteryzują się właściwymi stosunkami wodno-powietrznymi. W poroście tych użytków przeważają trawy i rośliny motylkowe stanowiące około 60% całego porostu, pozostały porost to zioła i chwasty.

Kompleks użytków zielonych słabych

Użytki zielone tego kompleksu zajmują powierzchnię 247,3 ha. Użytki zielone tego kompleksu występują głównie na madach oraz piaskach murszastych, torfach i glebach mułowo-torfowych. Na tych terenach okresowo i stale podmokłych w poroście roślinnym przeważają turzyce, duży udział jest ziół i chwastów.

1.9 Klimat

Średnie roczne temperatury powietrza na obszarze powiatu wahają się od 7,4 °C do 8,1 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z średnimi temperaturami od 17,5 do 18,2 °C. Najzimniejszym styczniem o średniej poniżej – 3°C.

Opady roczne są z reguły niższe od średniej dla kraju osiągając od 550 do ponad 600 mm na rok (628 mm na posterunku meteorologicznym w Świdrze). Okres wegetacyjny wyznaczany przez liczbę dni ze średnią temperaturą dobową nie niższą niż 5°C trwa średnio około 215 - 220 dni, okres bezprzymrozkowy - od 167 do 185 dni.

Podstawowe znaczenie dla kształtowania się warunków topoklimatycznych ma wymiana energii zachodząca na powierzchni granicznej między atmosferą a podłożem.

Zróżnicowanie topoklimatyczne terenu objawia się najsilniej w warunkach pogody radiacyjnej - bezchmurnej lub z małym zachmurzeniem, i bezwietrznej.

Wartości składowych bilansu cieplnego, a co za tym idzie różnorodność warunków topoklimatycznych zależą od: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, jego pokrycia i uwilgotnienia, odsłonięcia horyzontu itd. Czynniki wymienione na pierwszym miejscu

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

odgrywają najistotniejszą rolę spośród cech charakterystycznych podłoża, prowadzą do wyodrębnienia typów klimatów - form wypukłych, płaskich i wklęsłych.

Znaczny udział w modyfikacji naturalnych warunków klimatycznych obszaru ma wprowadzenie nań zabudowy, rodzaj zagospodarowania przestrzeni. Także dominującą funkcję w kształtowaniu klimatu przejmują duże powierzchnie leśne.

Omawiany teren charakteryzuje się stosunkowo urozmaiconą rzeźbą, można tu wyróżnić formy wklęsłe, wypukłe i przejściowe charakteryzujące się nieco odmiennymi warunkami topoklimatycznymi.

Topoklimat zboczy wysoczyzny morenowej

Są to obszary z niewielkim stopniem niebezpieczeństwa przymrozków lokalnych pochodzenia radiacyjnego lub radiacyjno-adwekcyjnego. W zależności od ekspozycji zboczy charakteryzują się zróżnicowanymi wartościami całkowitego promieniowania słonecznego. Największe wartości występują na wyniesionych ponad dna dolin zboczach o wystawie południowej (SE - SW), o nachyleniu powyżej 50. Przeciętnie odnoszą się do wszystkich zboczy, z wyjątkiem S i N o wystawach powyżej 50, oraz zboczy S i N o niewielkim nachyleniu.

Warunki klimatyczne zboczy należą generalnie do najkorzystniejszych. Górne partie zboczy o dużym nachyleniu i strefy krawędziowe cechuje wybitna aktywność dynamiczna powietrza. Dobowy przebieg temperatury wyróżnia się małymi amplitudami. Nie występują ani uciążliwe upały ani radiacyjne przymrozki, są to obszary o największej wietrzności.

Strefy krawędziowe wysoczyzny i górne części stoku odznaczają się dużą bodźcowością klimatu odczuwalnego, szczególnie przy pogodach wietrznych. Najbardziej komfortowe warunki bioklimatyczne panują na stokach dobrze nasłonecznionych o niezbyt silnej wentylacji - tam lokalizowanie zabudowy niskiej, jednorodzinnej jest korzystne.

Topoklimat terenów wysoczyzny

Większa część wysoczyzny jest terenem zurbanizowanym, o dużej koncentracji mieszkańców, niskim wskaźniku zieleni, rozwiniętej infrastrukturze transportu drogowego i kolejowego. Tereny przyległe do zwartej zabudowy miejskiej mają charakter rolniczy, o inaczej oddziaływających na klimat cechach fizycznych podłoża i jego pokrycia.

Ze względu na formę terenu cecha wiodąca jest słabsza niż w poprzednim typie wymiana ciepła między powierzchnią czynną a atmosferą wskutek turbulencji. Istnieją tu bardziej sprzyjające warunki do zalegania zimnego powietrza. Panują przeciętne warunki solarne i korzystne warunki termiczne. Najcieplejsze są tereny na glebach zwartych i średnio zwartych, na ogół umiarkowanie wilgotnych. Są to tereny o niewielkim zagrożeniu przymrozkami lokalnymi. Zróżnicowanie powierzchni czynnej w obszarze zabudowanym wpływa korzystnie na występowanie nocnej turbulencji oraz ograniczenie występowania i trwania inwersji temperatury powietrza.

Obszar zwartej zabudowy miejskiej wyróżnia się odrębnymi cechami klimatu. Szczególny wpływ ma różnorodność miejskiej powierzchni biologicznie czynnej i ciepło wyzwalone sztucznie do atmosfery przy procesach spalania. Obserwuje się tu mniejsze spadki temperatury nocą i zmniejszenie możliwości zalegania zanieczyszczeń powietrza w warstwie przy powierzchniowej. Cechuje się wyższymi temperaturami minimalnymi, mniejszą liczbą dni przymrozkowych niż teren otwarty. W ciągu dnia większa jest nad miastem konwekcja, częściej tworzą się chmury i opady. Wzmoczone parowanie i wyższa temperatura, także spływ wody opadowej po sztucznych powierzchniach powodują jednak obniżenie wilgotności powietrza. Zabudowa w istotny sposób modyfikuje kierunek i prędkość wiatru.

Topoklimat form dolinnych

Teren ten obejmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, we wschodniej części miasta. Dna dolin cechują się przeciętnymi warunkami solarnymi i najmniej korzystnymi warunkami termicznymi. Są to obszary o wysokim poziomie wód gruntowych,

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

miejscami podmokłe, w znacznej części porośnięte roślinnością łąkową, zaroślami i często wilgotnymi lasami. Stanowią dużą powierzchnię parującą w dzień. Przy dobrym nawietrzaniu dolin rzecznych stwarza to niekorzystne warunki termiczne. Obszary te są „chłodniejsze”, w okresie wegetacyjnym występują wyższe minima dobowe temperatury. Tereny te są najbardziej narażone na występowanie przymrozków i tworzenie się zastoisk zimnego powietrza. Wilgotność powietrza jest dość znaczna. Nocne spadki temperatury i towarzyszący im wzrost wilgotności sprzyjają częstemu powstawaniu mgieł radiacyjnych.

Topoklimat obszarów zalesionych

Lasy kształtują warunki klimatyczne i regulują bilans wodny. Zwarta powierzchnia leśna powoduje łagodzenie dobowych i rocznych ekstremów temperatury powietrza. Wilgotność powietrza jest na ogół wyższa, szczególnie w drzewostanie iglastym. Spada prędkość wiatrów. Wzmoczona konwekcja nad powierzchnią czynną lasu wpływa na wzrost opadów atmosferycznych.

Największe wartości bioklimatyczne mają dojrzałe drzewostany sosnowe i dębowe oraz stare drągowiny na suchych siedliskach. W drzewostanach młodych, o dużej zwartości, duże obciążenie dla organizmu stanowią upalne, bezwietrzne dni, stany przegrzania. Mało korzystne oddziaływanie bioklimatyczne cechuje zespoły lasów wilgotnych, zadrzewień łągowych, zarośli wierzbowych.

Wielkoprzestrzenne zbiorowiska leśne są cennymi obszarami zasilania i regeneracji powietrza.

Zespoły roślinności w obszarze zabudowanym wpływają bardzo korzystnie na kontrastowanie warunków klimatycznych. Generalnie cechują się niższą temperaturą, poprawiają jakość powietrza.

Topoklimat miasta Serocka

Kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. Modyfikująco wpływa: intensywna emisja zanieczyszczeń do atmosfery, emisja ciepła odpadowego lub traconego w procesach technologicznych i grzewczych, zakłócenie naturalnej równowagi termiczno-wilgotnościowej i radiacyjnej na skutek dużego udziału sztucznego podłoża i małej ilości zieleni, osłabienie wymiany powietrza przy zwartej zabudowie i zwiększonym tarcu zróżnicowanego podłoża. Można stwierdzić, że rodzaj zabudowy w mieście decyduje o przeciętnych wartościach promieniowania bezpośredniego i korzystnych warunkach termiczno-wilgotnościowych. W ciągu doby i w okresie zimy występują wyższe temperatury minimalne niż na obszarze otwartym. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza, szczególnie w nocy, zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Zieleń przydomowa optymalizuje warunki wilgotnościowe i zmniejsza możliwość występowania niekorzystnych stanów przegrzania organizmu w lecie. Mało intensywna zabudowa Serocka nie zmniejsza dobrych z natury warunków przewietrzania, występujących w strefie krawędziowej.

1.10 Szata roślinna

1.10.1 Roślinność potencjalna

Potencjalną roślinnością, dla tego terenu są trzy typy zbiorowisk:

z kompleksu lasów dębowo-grabowych (grądów):

- subkontynentalne grądy lipowo-dębowo-grabowe bór mieszany w odmianach bogatej i ubogiej w zależności od żyzności gleb [*Tilio-Carpinetum (sarmacitum)*],

z kompleksu zbiorowisk w typie boru sosnowego

- bory sosnowe

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

z kompleksu łągowego i bagiennego

- roślinność łąkowa niezabagnionych niżowych siedlisk aluwialnych, głównie dolin rzecznych: łągi wierzbowo-topolowe i jesionowo – wiązowe [*Salici-Populetum, Ficario-Ulmetum et all.*]

1.10.2 Roślinność rzeczywista

Dominującym typem siedliskowym lasu na obszarze gminy Serock (drzewostany 40 – 50 letnie) są siedliska borowe, które w zależności od warunków wodnych przyjmują postać suchych borów, borów świeżych i wilgotnych lub borów bagiennych. Jak wspomniano wyżej, dominującym gatunkiem drzewa w lasach jest sosna pospolita. Najstarsze sosny spotykane na terenie gminy mają powyżej 150 lat, ich wysokość dochodzi do 30 m, a pierśnica do 50 cm. Pospolity na terenie gminy jest również dąb bezszypułkowy. Spotykane są dęby w wieku 180 lat, o wysokości 30 m i pierśnicy 60 cm. Jako częsta domieszka wyżej wspomnianych drzew występuje brzoza brodawkowata. Spotykane są brzozy w wieku 120 lat, a nieliczne egzemplarze nawet w wieku 160 lat. Niektóre z tych drzew osiągają wysokość powyżej 30 m, a pierśnica do 45 cm.

Inne wyżej wspomniane gatunki występują tylko jako pojedyncze domieszki i nie odgrywają poważniejszej roli w budowie drzewostanów leśnych. Jedynie świerk pospolity tworzy grupy i kępy, mające pewne znaczenie przy zróżnicowaniu fitosocjologicznym zbiorowisk leśnych.

Wśród krzewów dominujące gatunki to kruszyna, jarzębina i jałowiec, mniej liczne gatunki to dereń i śliwa tarnina.

Roślinność runa leśnego jest bardzo bogata w gatunki. Z gatunków chronionych i rzadkich można w lasach gminy spotkać lilię złotogłów, żubrówkę, miodownika melisowatego, dziurawiec skąpolistny. Liczne są też gatunki mchów.

Należy dodać, że w obrębie dużych dolin rzecznych (Bugu i Narwi) występują zarośla łożowe, wierzbowo - olchowo - brzozowe w kompleksie z szuwarem turzycowym oraz zbiorowiska wikliny nadrzecznej z udziałem pnączy i wysokich bylin znoszących zalew. Oba te zbiorowiska mają dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową i wraz z całym ekosystemem dolinnym powinny być chronione.

W lasach licznie reprezentowana jest fauna m. in. łosie, dziki, jelenie, sarny, lisy, zające, kuny, myszy, norniki. Na terenie gminy spotyka się wiele gatunków ptaków (w tym chronionych): kuropatwa, kaczki, czapla siwa, myszołów, jastrząb, sowy, dudek, zimorodek, bocian biały, bażanty, żuraw, dzięcioły itd.

Na terenie zmiany studium występują tereny leśne oraz obszary zabudowy usług turystyki.

1.10.3 Uwarunkowania rozwoju rolnictwa

Rolnictwo w gminie Serock charakteryzuje się zróżnicowanymi, na ogół słabymi warunkami przyrodniczo-glebowymi, wysoce niekorzystną strukturą agrarną i nadmiernym zatrudnieniem, a także silną recesją produkcji rolniczej oraz nasileniem niekorzystnych zjawisk w rolnictwie i jego otoczeniu.

W rolnictwie dominuje sektor indywidualny. Gospodarstwa rolne (951) obejmują 635745 arów.

Powyżej wymienione czynniki oraz niedofinansowanie gospodarstw jest zapewne powodem słabszych wyników w zakresie uprawy zbóż oraz przeciętnych w uprawie ziemniaka i warzyw. Bardziej zadowolające wyniki gmina odnotowuje w sadownictwie.

1.11 Tereny zieleni

Względny estetyczny i potrzeba harmonijnego kształtowania krajobrazu decydują o potrzebie zachowania i pielęgnacji wszystkich form zieleni występujących na terenie gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Ważnym zadaniem, w kontekście perspektyw turystycznego i rekreacyjnego rozwoju tego obszaru, jest kształtowanie zieleni w sąsiedztwie dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu, wzdłuż szlaków turystycznych, w otoczeniu zabudowy nowo powstającej oraz zabudowy adaptowanej na cele turystyczne.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, wszystkie tereny zieleni powinny tworzyć zamknięty system powiązań przestrzennych. Utworzenie takiego systemu wymaga odpowiednich dyspozycji planistycznych.

1.12 Fauna

Na terenie gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla zespołów leśnych, zbiorowisk wodnych i przywodnych oraz gatunki charakterystyczne dla gospodarstw rolnych. Najbardziej interesujące gatunki fauny występują w terenach przybrzeżnych Bugu i Narwi, – są to m.in. łosie, jelenie, dziki, borsuki, bobry, bociany czarne, cietrzewie, czaple.

1.13 Struktura ekologiczna

Delimitacja terenów gminy przeprowadzona w celu określenia ich przydatności ekologicznej pozwoliła na wyodrębnienie następujących kategorii obszarów:

- przyrodnicze obszary węzłowe - najmniej przekształcone w wyniku antropopresji tereny o cennych walorach florystyczno-faunistycznych i dużej bioróżnorodności. Obejmują kompleks lasów oraz strefę brzegową Bugu i Narwi
- tereny zabudowy siedliskowej, na których zachowana jest aktywność biologiczna,
- tereny komunikacyjne (drogi o nawierzchni utwardzonej), z których aktywność biologiczna została praktycznie wyeliminowana; tereny te stanowią barierę ekologiczną.

Charakterystyczna dla tych struktur jest duża otwartość na antropopresję powodującą pogorszenie stanu sanitarnego gleb, wód i powietrza.

1.14 Walory przyrodniczo-krajobrazowe

Gmina Serock odznacza się wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, do których należy zaliczyć urozmaiconą rzeźbę terenu, bogatą florę i faunę, które zadecydowały o objęciu przeważającego obszaru prawną ochroną przyrody w formie krajobrazu chronionego. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszary objęte zostały ochroną prawną w formie obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów.

Najcenniejsze przyrodniczo są zwarte kompleksy leśne w północnej części gminy.. Można tu spotkać większość spośród rodzimych gatunków drzew i krzewów. Lasy te są również ostoją dla wielu gatunków zwierząt.

Atrakcją krajobrazową jest w małym stopniu przekształcone środowisko naturalne.

1.15 Ochrona środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy Serock występuje duże zróżnicowanie cech środowiska przyrodniczego, którego walory zostały uznane i potwierdzone wprowadzeniem szczególnych form ochrony o znaczeniu ponadlokalnym.

1.15.1 Obszar chronionego krajobrazu

Obszary te służą ochronie kompleksów rolno-leśnych, zapewniają zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i turystyczno-wypoczynkowych terenu. Na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego utworzony został Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący przeważający obszar gminy (Rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r.). Rozporządzeniem ustanowiono nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie WOChK. Obszar objęty zmianą studium znajduje się w strefie zwykłej WOChK.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

1.15.4 Rezerваты przyrody

Rezerваты przyrody chronią unikatową florę i faunę, dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, biotypy wodne, rzeczne i jeziorowe oraz formy geomorfologiczne. Na terenie gminy Serock utworzono zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 października 1979 r. rezerwat przyrody „Zegrze” obejmujący las o powierzchni 64,29 ha w zarządzie Warszawskiego Zespołu Leśnego. Lasy rezerwatu są pozostałością po Puszczy Słupeckiej. Teren rezerwatu jest mało zróżnicowany pod względem florystycznym. Panującym tu zespołem roślinnym jest subborealny bór mieszany, fragmentarycznie występuje tu także zubożała forma świetlistej dąbrowy. Najstarsze drzewostany w rezerwacie osiągają wiek 160 -180 lat, drzewa rosnące w rezerwacie odróżniają się od sąsiednich nie tylko wiekiem, lecz także swoim naturalnym wyglądem, przypominającym fragment puszczy.

Drugi rezerwat znajdujący się na terenie gminy to utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 lipca 1997 r. rezerwat leśny „Wąwóz Szaniawskiego”, położony obok wsi Jadwisin. Zajmuje on powierzchnię 11,5 ha, ochronie tu podlega starodrzew z przewagą dębu szypułkowego o charakterze grądu z pomnikowymi okazami dębów i sosen, oraz urozmaicona rzeźba terenu. W rezerwacie znajdują się ruiny spalonego dworku Jerzego Szaniawskiego, otoczone resztkami starodrzewu parkowego.

Utworzono również rezerwat „Jadwisin”, stanowiący uroczysko leśne w pobliżu Serocka, o powierzchni 100 ha. Na jego terenie znajduje się XIX-wieczny neoklasycystyczny pałac należący w przeszłości do Radziwiłłów. Występują tu siedliska grądów i lasów mieszanych z pomnikowymi dębami szypułkowymi i sosnami pospolitymi.

(Zarządzenie Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych dnia 14.06.1996r.)

1.15.5 Pomniki przyrody

Lista pomników przyrody na obszarze Gminy Serock:

oznaczenie nr orzeczenia	miejsowość	usytuowanie	opis
1	2	3	4
257 Nr 512 z 1974 r.	Serock	na granicy miasta, obok ośrodka wypoczynkowego URM, po południowej stronie drogi łączącej szosę Warszawa-Pułtusk z ośrodkiem wypoczynkowym	sosna pospolita
328 Nr 174 z 76 r.	Serock	na terenie rezerwatu,, po południowej stronie drogi biegnącej wzdłuż ogrodzenia URM	5 dębów szypułkowych
329 Nr 175 z 76 r.	Serock	jak wyżej	2 sosny zwyczajne
724	Serock	na zieleńcu, pomiędzy ul. Wyzwolenia i Warszawską	głaz narzutowy granitognejs
774 Nr 620 z 80 r.	Serock	ul. Radzymińska 11, na niezabudowanej zadrzewionej działce na skarpie (p. Danuta Fałkowska)	2 jesiony wyniosłe
342 Nr 188z76r.	Dębe	na terenie ośrodka MOSiZN, w parku i na skraju skarpy Narwi	7 dębów szypułkowych
580 Nr 426 z 77 r.	Dębe	obok budynku mieszkalnego p.Franciszka Łączyńskiego II1522231115157/	wiśnia ptasia (dz. 157/1)

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

527 Nr 373 z 77 r.	Gąsiorowo	wyspa na Narwi pomiędzy wsiami Gąsiorowo i Wierzbica „Gąsiorowska Wyspa” o powierzchni 1,0 ha	ostoja i miejsce lęgowe licznych gatunków ptaków (obowiązuje zakaz wstępu)
254 509 z 1974 253	Jadwisin	we wsi, przy drodze do ośrodka PTTK, w środku osiedla	sosna pospolita
508 z 1974	Jadwisin	na skraju osiedla, przy drodze prowadzącej do ośrodka PTTK po jej północnej stronie	jesion wyniosły
255 510 z 1974	Jadwisin	na terenie Instytutu Doświadczalnego Ziemniaka, w alei biegnącej prostopadle do drogi głównej łączącej tę drogę z Ośrodkiem URM	4 lipy drobnolistne
425 Nr 271 z 76 r.	Jadwisin	na terenie Instytutu Doświadczalnego Ziemniaka, na skraju lasu na skarpie	2 sosny zwyczajne
256 511 z 1974	Jadwisin	w rezerwacie przyrody „Wąwóz Szaniawskiego” obok drogi Jadwisin -ośrodek PTTK, na stokach jaru	2 sosny zwyczajne 12 dębów szypułkowych zwanych „Dębami Szaniawskiego”
412 Nr 258 z 76 r.	Karolino	obok zabudowań p. Henryka Ciuraja	lipa drobnolistna zwana „Karolina”
413 Nr 259 z 76 r.	Karolino	Dz. nr 19	2 dęby szypułkowe
414 Nr 260 z 76 r.	Karolino	Dz. nr 17/2 i 17/6	2 sosny zwyczajne, dąb szypułkowy
415 Nr 261 z 76 r.	Karolino	na polu ornym d. p. Józefa Zalewskiego	dąb szypułkowy
770 Nr 616 z 80 r.	Karolino	Dz. nr 71	dąb szypułkowy
924	Karolino	na skraju działki leśnej p. H. Gierka, około 150 m od drogi	sosna zwyczajna
1018	Karolino	przy zabudowaniach p. E. Kalinowskiego, na skraju lasu w pobliżu szosy Warszawa –Serock	głaz narzutowy, granit różowy -rapakiwi
1016	Łacha	na działce rekreacyjnej p. K. Aniszewskiego	2 lipy drobnolistne
675 Nr 521 z 78 r.	Wola Kiełpińska	obok zabytkowego kościoła,	6 dębów szypułkowych
674 Nr 520 z 78 r.	Wola Kiełpińska	na granicy ogrodu, przy plebani	dąb szypułkowy zwany „Dębem Granicznym”
441 Nr 287 z 76 r.	Zegrze	w parku przy ośrodku PAP (w otoczeniu pałacu i domków kempingowych i na	8 dębów szypułkowych
442 Nr 288 z 76 r.	Zegrze	w parku przy ośrodku PAP (obok bramy wjazdowej, od strony zachodniej)	lipa drobnolistna choruje - do usunięcia

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

443 Nr 289 z 76 r.	Zegrze	w parku przy ośrodku PAP (na skarpie nad Narwią, pod frontem pałacu)	2 żywotniki zachodnie (jeden do usunięcia)
1017	Zegrze	przy skrzyżowaniu dróg Warszawa-Ostrołęka -Dębe	4 lipy drobnolistne (jedna do usunięcia)
1060	Jadwisin	przy wjeździe do rezerwatu „Wąwóz Szaniawskiego” po pld. stronie drogi łączącej szosę Warszawa-Pułtusk z Jadwisinem	głaz narzutowy granitoid szary różnoziarnisty
1077	Zegrze	na skarpie Jeziora Zegrzyńskiego po wschodniej stronie przeprawy mostowej	dąb szypułkowy
1116 Nr 986	Karolino	Działki nr 21/5, 21/8	3 dęby szypułkowe
1117	Kania Nowa	przy głównej drodze biegnącej przez wieś, obok cmentarza poniemieckiego	dąb szypułkowy

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują pomniki przyrody.

1.15.6 Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębe”

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 lipca 2008 r. utworzony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębe” o powierzchni 2,5 ha.

1.15.7 Obszary NATURA 2000

Na terenie gminy Serock wyznaczono następujące obszary:

Ostoja Nadbużańska SOO (Specjalne Obszary Ochrony) PLH140011

Dolina Dolnego Bugu OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140001

Puszcza Biała OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140007

Świetliste Dąbrowy i Grady w Jabłonnej SOO (Specjalne Obszary Ochrony) PLH 140045

Celem utworzenia ekologicznej sieci NATURA 2000 jest ochrona różnorodności biologicznej na terenie wszystkich krajów Unii Europejskiej. W skład sieci wchodzi obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk. Minister środowiska po zasięgnięciu opinii gmin określa listę tych obszarów.

Każdy obszar sieci NATURA 2000 wymaga indywidualnego traktowania. Opracowane zostaną plany ochrony obszarów, w których określone będą istniejące i potencjalne zagrożenia, warunki zachowania bądź przywrócenia walorów przyrodniczych, najkorzystniejsze sposoby rozwiązywania konfliktów przyroda - człowiek, sposoby realizacji planu ochrony.

Ochrona środowiska w obszarach NATURA 2000 polega na utrzymaniu typów siedlisk przyrodniczych w tzw. właściwym stanie ochrony. Na specjalnych obszarach ochrony siedlisk nie będących parkami narodowymi i rezerwatami, dopuszczalne będzie użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk, będących podstawą wyznaczenia obszaru, będą obowiązywać pewne ograniczenia. Obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zmniejszenia powierzchni siedliska oraz zaburzenia jego struktury i funkcji.

Na realizację tych działań Unia Europejska przeznacza znaczne środki finansowe, które dostępne będą przez fundusz LIFE. Pozostałe koszty związane z funkcjonowaniem obszarów sieci NATURA 2000 pochodzą z budżetu państwa i funduszy celowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Utworzenie (często poprzedzone waloryzacją) w Polsce Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych NATURA 2000 jest jednym z średniookresowych (do 2010 r.) celów polityki ekologicznej Państwa.

1.16 Zagrożenia środowiska przyrodniczego

1.16.1 Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są produkty uboczne spalania paliw w pojazdach silnikowych oraz hałas.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest istniejąca gospodarka ciepłownicza – spalanie paliw stałych w energetyce ciepłej i gospodarstwie domowym.

1.16.2 Zanieczyszczenia wód podziemnych

Analizując wartości poszczególnych wskaźników i porównując je z wartościami dopuszczalnymi dla wód do picia należy stwierdzić, że stan jakości wód podziemnych ze studni wierconych odpowiada na ogół normie do picia. Z analizowanych wskaźników jedynie azot amonowy oraz żelazo i mangan miejscami przekraczają ww. normę. Należy zwrócić uwagę, że znaczne wartości w wodach podziemnych żelaza i manganu nie są wynikiem zanieczyszczenia antropogenicznego, występują one w wodach naturalnych. Szczególnie ich wysokie stężenie stwierdza się w środowisku osadów aluwialnych bogatych w te pierwiastki i dodatkowo bogatych w substancje i kwasy humusowe powodujące niewytrącanie się żelaza w warstwach wodonośnych. Podwyższone a często ponadnormatywne stężenie azotu amonowego obserwuje się na terenach zabudowanych, gdzie warstwa wodonośna jest pozbawiona izolacji od powierzchni.

1.16.3 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz zagrożenie zmian stosunków wodnych.

Ogniska zanieczyszczeń środowiska – w tym wód powierzchniowych i podziemnych mogą mieć charakter punktowy i obszarowy. Do punktowych ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych należą m. in.:

- obiekty przemysłowe i usługowe emitujące do gruntu, wód i powietrza substancje zagrażające środowisku
- miejsca składowania, przechowywania, dystrybucji oraz transportu substancji i odpadów (składowisko odpadów, stacja dystrybucji paliw płynnych, oczyszczalnia ścieków, bezodpływowe zbiorniki ścieków socjalno – bytowych).

Zanieczyszczenia wielkoobszarowe, związane są głównie ze stosowaniem nawozów mineralnych i środków ochrony roślin w gospodarce rolnej, ze ściekami deszczowymi spływającymi z powierzchni utwardzonych i zabudowanych (np.: dróg, placów i stacji paliw) oraz spływającymi z pól, szczególnie w okresach po nawożeniu gruntów rolnych.

Prowadzenie robót polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych, oraz innych robót ziemnych mogą potencjalnie zmieniać stosunki wodne.

1.16.4 Zniszczenie gleb i szaty roślinnej

Wzrastająca penetracja terenu użytkowanego przez ludność miejscową oraz turystów przyczynia się do szybkiej dewastacji cennej roślinności występującej na terenach leśnych oraz w rezerwachach.

2. Charakterystyka ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Studium wyznacza na obszarze zmiany Studium strefy funkcjonalno-przestrzenne:

Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania planów miejscowych i nie wymagają zmiany Studium. Zaleca się także zachowanie wszystkich istniejących terenów zieleni wysokiej, także tych nie wskazanych na rysunku.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

STREFA 1.3

Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno – sportowych, jak: hotele, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty gastronomii, kultury, rozrywki, handlu detalicznego.

Postuluje się urządzenie obszaru jako miasteczka wodnego z basenami z wodą podgrzewaną, z wykorzystaniem odwiertu wody geotermalnej oraz z urządzeniami rekreacyjnymi, sportowymi i towarzyszącymi, jak szatnie, sanitariaty, również o usługi profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjne i rekreacyjne wód termalnych.

W strefie jako uzupełnienie dopuszcza się:

usługi nieuciążliwe

Wykluczenia:

zespoły zabudowy mieszkaniowej,

obiekty magazynów, rzemiosła i inne użytkowanie generujące duży ruch ciężkiego transportu samochodowego

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

Maksymalna wysokość zabudowy: 25 m

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%

Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: do ustalenia w miejscowym planie

STREFA WS

Strefa wód powierzchniowych śródlądowych.

Dopuszcza się:

tymczasowe obiekty budowlane, obiekty sportowe związane ze sportem i rekreacją wodną, kąpieliska oraz obiekty związane z transportem wodnym,

Wykluczenia:

zmiana linii brzegowej cieków, za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych.

Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

Formy ochrony środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Serock wynikają z istniejących tutaj zasobów wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Część gminy Serock położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zakres dopuszczalnych działań i ochrony dla Obszaru Chronionego Krajobrazu ochrony obejmuje:

- zachowanie i ochronę zbiorników wodnych wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach,

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtworzenie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,

Ochrona wód otwartych powinna polegać przede wszystkim na zabezpieczeniu przed zagrożeniami wynikającymi z nie uregulowanej na terenie gminy sytuacji w zakresie odprowadzania ścieków.

Ponadto proponuje się działania polegające na utworzeniu wzdłuż większych potoków, strefy biologicznej obudowy, przeciwdziałającej spływowi zanieczyszczeń z pól. Regulację strumieni należy prowadzić wyłącznie w oparciu o materiały naturalne. Dostęp do wód należy oprzeć na zasadach określonych w obowiązujących przepisach ustawy Prawo wodne. Na obszarach zalewowych nie należy wydawać pozwoleń na realizację obiektów budowlanych. Istniejące już obiekty, zachowane w dobrym stanie, powinny podlegać specjalnym zabezpieczeniom. Prowadzenie robót polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych, oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne - na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwłaszcza na terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tartłisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych, następuje na podstawie decyzji wojewody, który ustala warunki prowadzenia robót. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego działania sprowadzają się do tworzenia warunków przechodzenia z ogrzewania węglowego (likwidacja niskiej emisji) do ogrzewania w oparciu o gaz ziemny oraz ekologiczne paliwa. Planuje się aby objąć siecią gazową całą gminę. Konieczność ochrony przed hałasem dotyczy głównie dwóch istniejących dróg o znaczeniu krajowym.

Należy projektować zabezpieczenia naturalne w formie biologicznej obudowy szlaków komunikacyjnych.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska powinno służyć stosowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo. Na terenie gminy Serock ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniami Ministra Środowiska

Wszystkie w/w elementy stanowią istotną część struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W oparciu o ten przyrodniczy szkielet powinny być kształtowane tereny o innych funkcjach, w odpowiednich proporcjach, wskazywanych w niniejszym opracowaniu. Podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy powinny opierać się o następujące zasady:

- zachowanie i ochrona zieleni istniejącej;
- zapobieganie dalszej fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy;
- uzupełnianie zadrzewień zgodnie z siedliskiem, głównie wzdłuż cieków wodnych i w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

- pozostawianie jako ważnych nisz ekologicznych - zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, fragmentów zabagnionych,
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych – poprzez oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ograniczanie niepotrzebnych cięć tej przestrzeni;
- ochrona przed nadmiernym zainwestowaniem terenów łąk i pastwisk oraz gruntów ornych, w tym zwłaszcza wysokich klas bonitacyjnych;
- zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej i jej koncentracja na terenach już zainwestowanych (zmniejszenie skutków rozwoju mieszkalnictwa na terenach niewystarczająco uzbrojonych i cennych przyrodniczo bądź o gorszych warunkach geotechnicznych; ochrona przestrzeni rolniczo – łąkowej przed niepotrzebnym, spontanicznym czy chaotycznym zainwestowaniem);
- uzależnianie rozwoju zabudowy, o charakterze osiedlowym od wyeliminowania istniejących braków infrastrukturalnych - zwłaszcza rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej cały teren;
- ograniczenie do niezbędnego minimum lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w przypadku konieczności wprowadzenia tego typu przedsięwzięć, wskazane jest wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wynikających z przepisów szczególnych – dotyczy to między innymi: cmentarzy, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia; gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia; wież telefonii komórkowej; linii kolejowej oraz dróg publicznych;

Polityka przestrzenna w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną Konserwatora Zabytków w formie wpisu do rejestru lub ujęcia w ewidencji.

Wskazuje się celowość podjęcia prac inwentaryzacyjnych i rewaloryzacyjnych w stosunku do obiektów objętych wszystkimi formami ochrony konserwatorskiej; oraz w razie potrzeby opracowania programu adaptacji do nowych funkcji (turystycznych, edukacyjnych, publicznych).

Zaleca się wykonanie inwentaryzacji i waloryzacji wartościowych zespołów zieleni, oraz projektów zagospodarowania zieleni, jako podstawy do wzbogacania szaty roślinnej i prac pielęgnacyjnych..

Wskazuje się celowość zachowania wartości krajobrazu kulturowo-przyrodniczego skarpy nad Narwią, w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000, poprzez przeznaczenie terenu skarpy i terenów przyległych pod funkcje rekreacyjne związane z Jeziorem Zegrzyńskim; uporządkowanie skarpy ze szczególną dbałością o zachowanie form naturalnych i elementów przyrodniczych, odtworzenie historycznych powiązań widokowych obiektów zabytkowych usytuowanych na skarpie z obiektami i miejscami na drugim brzegu Narwi, utrzymanie historycznego układu przestrzennego, podziałów parcelacyjnych, powiązań komunikacyjnych, utrzymanie historycznych dominant przestrzennych.

Zaleca się utrzymanie niematerialnych wartości dziedzictwa kulturowego, przede wszystkim w zakresie historycznych nazw miejscowości, obiektów i ulic.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych zakłada się:

- Ograniczenie na ich terenie wszelkich działań mogących przyczynić się do ich niszczenia (m.in. głęboka orka, kopanie dołów i rowów, eksploatacja złóż mineralnych),

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

- Ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego za pomocą strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozwój turystyki pobytowej jest w znacznym stopniu uzależniony od stanu czystości wód powierzchniowych i jakości środowiska przyrodniczego w dolinie rzeki.

Zmiana studium wyznacza tereny do zagospodarowania turystycznego, określa niezbędne obszary ochrony walorów warunkujących jej rozwój. Na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się teren dla lokalizacji obiektów turystycznych i rekreacyjno – sportowych, z urządzeniem miasteczka wodnego z basenami z wodą podgrzewaną, z wykorzystaniem odwiertu wody geotermalnej oraz z urządzeniami rekreacyjnymi, sportowymi i towarzyszącymi, jak szatnie, sanitariaty, również o usługi profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjne i rekreacyjne wód termalnych.

Celowym wydaje się wykreowanie podaży i popytu na formy rekreacji i wypoczynku związane z lasem i wodą.

2.3 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

Teren objęty zmianą studium jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

Obsługa komunikacyjna obszaru od strony drogi powiatowej biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu.

Kierunki rozwoju komunikacji

Jako nadrzędny układ drogowy wskazuje się drogi krajowe nr 61 Warszawa – Ostrołęka oraz nr 62 Włocławek – Wyszaków i połączenie ich z siecią istniejących dróg wojewódzkich i lokalnych.

Wskazuje się klasyfikację administracyjną i funkcjonalno – techniczną podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta i gminy Serock na 2015 r. (drogi o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym):

Kategoria i numer drogi	Przebieg	Klasa drogi/ulicy	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających
Krajowa nr 61	Warszawa – Ostrołęka	GP	2x7,0	40,0-50,0
Krajowa nr 62	Włocławek – Wyszaków	G	6,0-7,0	15,5-25,0
Wojewódzka nr 622	Szadki-Zabłocie	G	6,0	13,0-14,5
Wojewódzka nr 632	Legionowo-Nasielsk	G	6,0	13,5
Powiatowa	Ludwinowo Dębskie-Zabłocie	Z	6,0	11,0-13,5
Powiatowa nr 01102	Izbica-Wola Smolana	Z	5,5	12,5
Powiatowa nr 01103	Dębe-Jachranka-Zegrze	Z	6,0	10,5-13,0
Powiatowa nr 01104	Jachranka-Wola Kiełpińska	Z	6,0	19,0-22,0
Powiatowa nr 01105	Szadki-Borowa Góra	Z	6,0	10,5-13,0
Powiatowa nr 01106	Pólki-Moczydło (Nasielska)	Z	6,0-9,0	20,0
Powiatowa nr 01107	Droga przez wieś Marynino	Z	5,5	12,0
Powiatowa nr 01108	Droga przez wieś Karolino	Z	5,5	10,5-13,0
Powiatowa nr 01109	Łacha-Gąsiorowo	Z	5,5	10,5-13,0
Powiatowa	Nowa Wieś-Kania	Z	5,5	10,5-13,0

Wskazuje się na celowość otwarcia brzegu Jeziora Zegrzyńskiego dla ruchu rowerowego i pieszego.

Postuluje się dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, na podstawie opracowanego kompleksowego programu likwidacji barier urbanistyczno - architektonicznych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Istotną rolę powinien odgrywać ruch rowerowy, nie tylko jako sposób realizacji podróży bytowych ale także jako forma rekreacji. W zasadzie wszystkie drogi tworzące podstawowy układ komunikacyjny w obszarze gminy powinny mieć możliwość prowadzenia ruchu rowerowego. Najtańszą formą realizacji takiego postulatu jest ciąg pieszo - rowerowy usytuowany poza koroną drogi lecz w pasie rozgraniczającym bądź samodzielna ścieżka rowerowa.

Głównym środkiem komunikacji zbiorowej pozostanie tak jak dotychczas transport autobusowy i mikrobusowy realizowany przez przewoźnika publicznego i prywatnego. Podział przewozów powinien odbywać się z wykorzystaniem mechanizmów rynkowych. Nowo realizowane plany miejscowe winny swymi ustaleniami objąć przystanki autobusowe wraz z zatokami.

III. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI STUDIUM

W chwili obecnej na obszarze objętym granicą opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice obejmują obręby: Dosin, Izbica, Jachranka i Skubianka. Obecna procedura planistyczna nawiązuje do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Brak wprowadzenia w życie ustaleń sporządzanego dokumentu będzie miało ograniczony zakres wpływu na poszczególne elementy środowiska.

IV. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ STUDIUM

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

W projekcie Studium ustala się indywidualne zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w ciepło. Realizację tych celów dopuszcza się wyłącznie w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. W ustaleniach planów miejscowych uszczegółowiono, że chodzi w tym przypadku o paliwa ekologicznie czyste: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, nie przewiduje się ponadnormatywnych wielkości zanieczyszczeń powietrza spowodowanych zaopatrzeniem budynków w ciepło. Źródłem zanieczyszczeń powietrza może być natomiast ruch komunikacyjny. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego ruchem samochodowym dotyczy zarówno tras związanych z lokalnym ruchem komunikacyjnym, jak i tras tranzytowych o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na położenie miasta Serocka w turystycznym regionie Mazowsza natężenie zanieczyszczeń komunikacyjnych będzie zwiększać się w sezonie letnim i znacząco spadać po jego zakończeniu.

2. Hałas

Obszar objęty granicą opracowania obejmuje niewielką część miejscowości Jachranka.. Zagrożenie ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, wywołanym prowadzoną działalnością usługową, dopuszczoną w projekcie Studium będzie minimalne ze względu na ustalenie dla każdego terenu nakazu ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie występuje również zagrożenie narażenia pracowników na terenach działalności gospodarczej na ponadnormatywne poziomy hałas, ze względu na nakaz wyposażenia znajdujących się tam pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami, a więc również hałasem technologicznym. Zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego w środowisku nie dotyczy większości dróg lokalnych służących obsłudze komunikacyjnej. Zwiększenie poziomów hałasu na drogach w klasie zbiorczej może następować w sezonie letnim. Ze względu na stosunkowo silnie rozwiniętą sieć tych dróg, a przez to zapewnienie wielowariantowego dostępu do centrum miasta i poszczególnych jego dzielnic, prognozuje się, że potoki ruchu komunikacyjnego w sezonie letnim rozłożą się regularnie na wszystkie trasy tej klasy technicznej i nie będzie dochodziło do przekroczenia ponadnormatywnych poziomów hałasu komunikacyjnego. Zagrożenie przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, a szczególnie w sezonie letnim dotyczyć może jedynie dróg krajowych nr 61 oraz 62 prowadzących duży ruch tranzytowy. W ustaleniach projektu planu powinny być zachowanie normy hałasu komunikacyjnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

środowisku do utrzymania standardów dopuszczalnego poziomu hałasu powodowane przez drogi lub linie kolejowe wynoszące dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem młodzieży i dzieci, terenów domów opieki, terenów szpitali w miastach - 55 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – odpowiednio – 60 i 50 dB. Dodatkowo na terenach położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDZ i KDG, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej lub innych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranoplanów akustycznych.

3. Odpady

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów, w tym odpadów stałych zaliczonych do odpadów typu komunalnego tj. opakowania drewniane, papierowe, z tworzyw sztucznych, metalowych i szklanych oraz typu organicznego, tj. warzywa, owoce, tłuszcze, skóry. Zgodnie z ustaleniami w granicach planu przyjmuje się zorganizowany o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym, przy zabezpieczeniu możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki. Nakazuje się również wywóz odpadów stałych na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta, zgodnie z Miejskim Planem Gospodarki Odpadami. Zapisy te eliminują w zasadzie możliwość skażeń i zanieczyszczeń związanych z gospodarką odpadami.

4. Ścieki

Teren objęty zmianą studium wyposażony jest w sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem do oczyszczalni „Dębe”.

Wskazuje się na konieczność budowy oczyszczalni wód deszczowych oraz objęcia systemem kanalizacji deszczowej obszarów zurbanizowanych, w tym terenów rekreacji zbiorowej.

5. Emisja pól elektromagnetycznych

Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym. Nie przewiduje się natomiast konieczności realizacji nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Biorąc pod uwagę powyższe w obszarze zmiany studium nie wystąpią zagrożenia z oddziaływaniem promieniowania niejonizującego.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

W związku z projektowanym przeznaczeniem nie prognozuje się nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska. Jedynie pewne zagrożenie mogą stwarzać potencjalne katastrofy komunikacyjne z udziałem substancji niebezpiecznych, które wskutek nieprzewidzianych zdarzeń mogą dostać się w sposób niekontrolowany do środowiska. Substancje takie pochodzą głównie z przewożonych ładunków, w mniejszym stopniu z układów technologicznych samych pojazdów (paliwa, oleje itp.). Zjawiska takie mają charakter losowy i trudno prognozować częstotliwość ich wystąpienia.

V. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja zmiany studium doprowadzi do niewielkiego zwiększenia intensywności zabudowy, stąd nieznacznie zwiększy się emisja gazów (SO₂, CO₂, CO) i pyłów z indywidualnych źródeł grzewczych (w półroczu zimowym). Jest tu mowa o niskich emitorach, z których zanieczyszczenia utrzymują się w kilkunastometrowej warstwie przy powierzchniowej atmosfery, co przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja termiczna) stanowi dużą uciążliwość dla mieszkańców. Natężenie tego zjawiska będzie zależało oczywiście od rodzaju stosowanego paliwa, przy stosowaniu paliw dopuszczonych w ustaleniach planu zjawisko to powinno być znacznie ograniczone lub w ogóle nie wystąpić. Nakaz ograniczenia uciążliwości działalności gospodarczej do granic własności eliminuje możliwość zanieczyszczeń atmosfery związanej z procesami

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

technologicznymi na terenie usługowym. Realizacja obiektów o znacznych kubaturach na terenie usługowym, ze względu na nieznaczny obszar, nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki przewietrzania pozostałego obszaru gminy. Największy negatywny wpływ na warunki aerosanitarne będą miały drogi o znaczeniu ponadlokalnym – główne emitory zanieczyszczeń.

2. Klimat akustyczny

Rozwój sieci komunikacyjnej nie powinien powodować generowania szczególnie dużych potoków ruchu komunikacyjnego (drogi o znaczeniu lokalnym), stąd nie przewiduje się tutaj przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego z nowo projektowanych dróg. Zagrożenia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego wystąpić może w przypadku dróg o znaczeniu ponadlokalnym – droga krajowa nr 61 i 62. Ze względu na położenie gminy ruch tranzytowy na tych drogach prowadzony w dużym nasileniu przez cały rok.

3. Powierzchnia ziemi

Na przeważającej części obszaru objętego granicą zmiany studium oraz przeznaczonego pod zainwestowanie powierzchnia ziemi została już przekształcona, dlatego nie przewiduje się dalszych drastycznych zmian ukształtowania powierzchni na skutek wprowadzania nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi w obszarach przewidzianych pod realizację nowych obiektów związanych z usługami mimo możliwości realizacji obiektów o znacznych kubaturach, ze względu na znaczące ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz nakazu zachowania znaczącego procentu powierzchni biologicznie czynnej będą ograniczone. Największe zmiany dotyczyć będą terenu pod budowę miasteczka wodnego. Wynika to z konieczności przystosowania całego obszaru inwestycji do procesów technologicznych.

Gleby

Warstwa glebowa ulegnie znacznej dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Zmiany te będą obejmowały niszczenie mechaniczne warstwy glebowej i zaburzenia układu warstw w profilu pionowym, przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej. Powstaną zatem znaczne obszary nasypów antropogenicznych, które cechują się zupełnie innymi warunkami niż pierwotnie występujące gleby, zatem zmienia się siedlisko, co ma już bezpośredni wpływ na kształtowanie się potencjalnej roślinności naturalnej.

Wody podziemne

Uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjno - wodociągową ogranicza zagrożenie wystąpienia skażeń wód podziemnych czy powierzchniowych. Na terenach, na których dopuszczono realizację zagospodarowania związanego z zabudową kubaturową wymagana będzie realizacja powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych, a głównym odbiornikiem wód deszczowych będzie kanalizacja deszczowa. Prowadzić to będzie do zmniejszenia ilości wód zasilających warstwę wodonośną. W zależności od intensywności zabudowy oraz powierzchni terenów utwardzonych może wystąpić zjawisko obniżenia się poziomu zwierciadła wody gruntowej. Zjawisko będzie natomiast rekompensowane poprzez odprowadzanie wód deszczowych z terenów mieszkaniowych do gruntu oraz zwiększenie procentu powierzchni biologicznie czynnej w istniejących terenach zabudowy. Biorąc pod uwagę powyższe można przyjąć hipotezę, że zmiany w stosunków wodnych nie będą znaczące i będą dotyczyć ograniczonych przestrzennie rejonów gminy. Ustalenia zmiany studium nie spowodują zmian w sieci wód powierzchniowych.

4. Wpływ ustaleń studium na warunki klimatyczne

Zmiana zagospodarowania terenów, nieznacznie zmieni klimat. Wzrośnie wilgotność powietrza. Wraz rozwojem szaty roślinnej towarzyszącej poziom wilgotności powietrza będzie się wyrównywał z biegiem czasu. Nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz sąsiedztwo terenów leśnych ograniczy zmiany klimatu lokalnego związane z realizacją nowej zabudowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wprowadzenie w życie ustaleń zmiany studium spowoduje zwiększenie udziału roślinności ozdobnej, w tym wysokiej oraz ograniczenie procentu powierzchni biologicznie czynnej na terenach otwartych. W terenach istniejącej zabudowy procent powierzchni aktywnych biologicznie nie ulegnie zmianie. W ustaleniach Studium zachowuje się tereny zieleni wysokiej oraz nakazuje się kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem realizacji roślinności jej towarzyszącej. Istniejące ostoje dla zwierząt zlokalizowane głównie w terenach lasów oraz podmokłych łąk zostały zachowane, a zmiany dotychczasowego przeznaczenia mają niewielki charakter, stąd nie przewiduje się znaczącego wpływu na faunę w gminie Serock.

6. Krajobraz

Nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie gminy. Zainwestowanie terenów otwartych zmieni ich charakter. Zachowanie wysokiego procentu powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy ma za zadanie ograniczanie negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz gminy.

7. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Nie prognozuje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w skutek realizacji ustaleń Studium.

8. Wpływ ustaleń Studium na tereny Natura 2000

Na terenie gminy Serock wyznaczono następujące obszary:

- Ostoja Nadbużańska SOO (Specjalne Obszary Ochrony) PLH140011
- Dolina Dolnego Bugu OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140001
- Puszcza Biała OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLB140007
- Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej OSO (Obszary Specjalnej Ochrony) PLH140045

Obszar zmiany studium nie graniczy z żadnym z powyższych obszarów.

Biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania terenów, ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, można założyć, że w zmianie studium w maksymalnym stopniu ograniczono możliwość wpływu na Obszary Natura 2000, co zapewnia pełną ochronę tych Obszarów.

VI. POWSTANIE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM STUDIUM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA

Ryzyko wystąpienia awarii przemysłowych.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują i nie projektuje się realizacji zakładów przemysłowych stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii chemicznej, technicznej lub pożarowej.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Strefy sanitarne od cmentarzy

Nie występują.

Strefy ochronne ujęć wody pośredniej i bezpośredniej

Nie występują.

VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.

Prognozowane skutki ustaleń projektu zmiany studium w wymiarze oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, wtórnych i skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz znaczących na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie macierzy, biorąc pod uwagę ich wzajemne zależności. Prognozowane oddziaływania na środowisko odniesiono do terenów objętych granicami zmiany studium (P) i terenów z nimi sąsiadujących (S).

Prognozowane oddziaływania podzielono na 4 kategorie:

- + pozytywne, poprawa danego elementu środowiska
- +/- wpływające negatywnie na stan i funkcjonowanie elementu środowiska, ale jednocześnie mające kompensujący charakter lub mające zróżnicowany wpływ pozytywny lub negatywny na dany element środowiska w różnych częściach gminy
- negatywne
- 0 – bez wpływu

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Poprawa zagospodarowania terenów zdegradowanych	0	0	+	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	+	0
Nakaz podczyszczania wód opadowych z terenów zainwestowanych przed ich odprowadzeniem	0	0	0	0	+	+	+	+	0	0	+	+	+	+	+	+
Nakaz zachowania norm hałasu środowisku oraz zalecenie stosowania zabezpieczeń akustycznych przed hałasem	+	+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0
Nakaz selektywnej zbiórki odpadów oraz zorganizowanego systemu wywozu odpadów	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Nakaz stosowania w zaopatrzeniu w ciepło paliw i technologii czystych ekologicznie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Zachowanie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody (obiekty i obszary) oraz przepisów w zakresie ochrony życia i zdrowia ludzi (zagrożenie powodziowe, osuwiska, tereny o utrudnionych warunkach budowlanych, tereny narażone na promieniowanie niejonizujące)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia Studium nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ewentualne oddziaływania będą miały w większości charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostały ograniczone do niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanistycznych. Analiza wskazuje, że wystąpią również oddziaływania pozytywne, mające wpływ na stan poszczególnych elementów środowiska.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia projektu zmiany studium nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej o obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock. Nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych.

IX. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU STUDIUM Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI ORAZ PRZEPISAMI ODRĘBNYMI W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA,

Ocena zgodności z opracowaniem ekofizjograficznym

W projekcie zmiany studium uwzględniono wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym na potrzeby studium. Dotyczy to zarówno dopuszczalnych form zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, uzbrojeniem terenu w sieci infrastruktury technicznej czy zachowaniem w ustaleniach studium przepisów odrębnych.

Ocena zgodności przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody i dóbr kultury

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska są rozbudowane i obejmują kompleksowo ochronę środowiska. Ochroną podjęto zarówno szatę roślinną, gleby, wody i powietrze atmosferyczne. W poszczególnych opisach terenów nakazuje się zachowanie wszystkich rygorów wynikających z przepisów odrębnych powołujących obszary i obiekty chronione. Ustalenia projektu zmiany studium są zgodne obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

PODSUMOWANIE

Wnioski wynikające z analizy wpływu ustaleń projektu Studium na poszczególne elementy krajobrazu.

Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją postulatów zawartych w studium, przedstawiono poniżej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Typ oddziaływania: 1

Oznaczenie strefy 1.3.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne Studium:

Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno – sportowych, jak: hotele, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty gastronomii, kultury, rozrywki, handlu detalicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

Postuluje się urządzenie obszaru jako miasteczka wodnego z basenami z wodą podgrzewaną, z wykorzystaniem odwiertu wody geotermalnej oraz z urządzeniami rekreacyjnymi, sportowymi i towarzyszącymi, jak szatnie, sanitariaty, również o profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjne i rekreacyjne wód termalnych.

W strefie jako uzupełnienie dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

Wyklucza się: biesty produkcyjne, handlu hurtowego, baz, składów, magazynów, rzemiosła i usług uciążliwych oraz wielkopowierzchniowe (powyżej 2000 m powierzchni użytkowej) obiekty handlowe, inne użytkowanie generujące duży ruch ciężkiego transportu samochodowego.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

Maksymalna wysokość zabudowy: 25 m

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%

Aktualne zagospodarowanie terenu i stan środowiska przyrodniczego

Tereny zabudowane, lasy i zadrzewienia.

Zakres i charakter przewidywanego przekształcenia środowiska przyrodniczego

- stopień przekształcenia stosunkowo wysoki,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 50%,
- przekształcenie struktury gruntu na znacznych powierzchniach,
- nieznaczny wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie różnorodności biologicznej terenu,
- nieznaczne wzrost wilgotności powietrza.

Podsumowanie:

Ustalenia projektu zmiany studium pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Serock. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach zmiany studium pozwolą na wielofunkcyjny rozwój tej części gminy w przyszłości z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalenia zmiany studium w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie oraz zabezpieczają wysoki standard życia mieszkańców zarówno w aspekcie ekonomicznym, społecznym jak i rekreacji i wypoczynku. Szczególny nacisk należy położyć na pomiar natężenia hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gleb i wód.

STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest niewielka część obrębu Jachranka. Stan środowiska na terenie objętym opracowaniem jest zróżnicowany. Projekt zmiany studium na podstawie którego sporządzono niniejszą prognozę stanowi zmianę obowiązującego studium dla tej części.

Zakres zmiany ustaleń studium wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do zamierzeń inwestora, zgodnie z wnioskiem - wybudowanie tężni i basenów z wodami geotermalnymi oraz ośrodka leczniczo – rehabilitacyjnego. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony zgodnie z przepisami odrębnymi i nie narusza ich.

Opracowanie „Prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń zmiany studium pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015

przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu terenu określonego projektem zmiany studium. Wyniki analizy przedstawiono w podsumowaniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock

2015