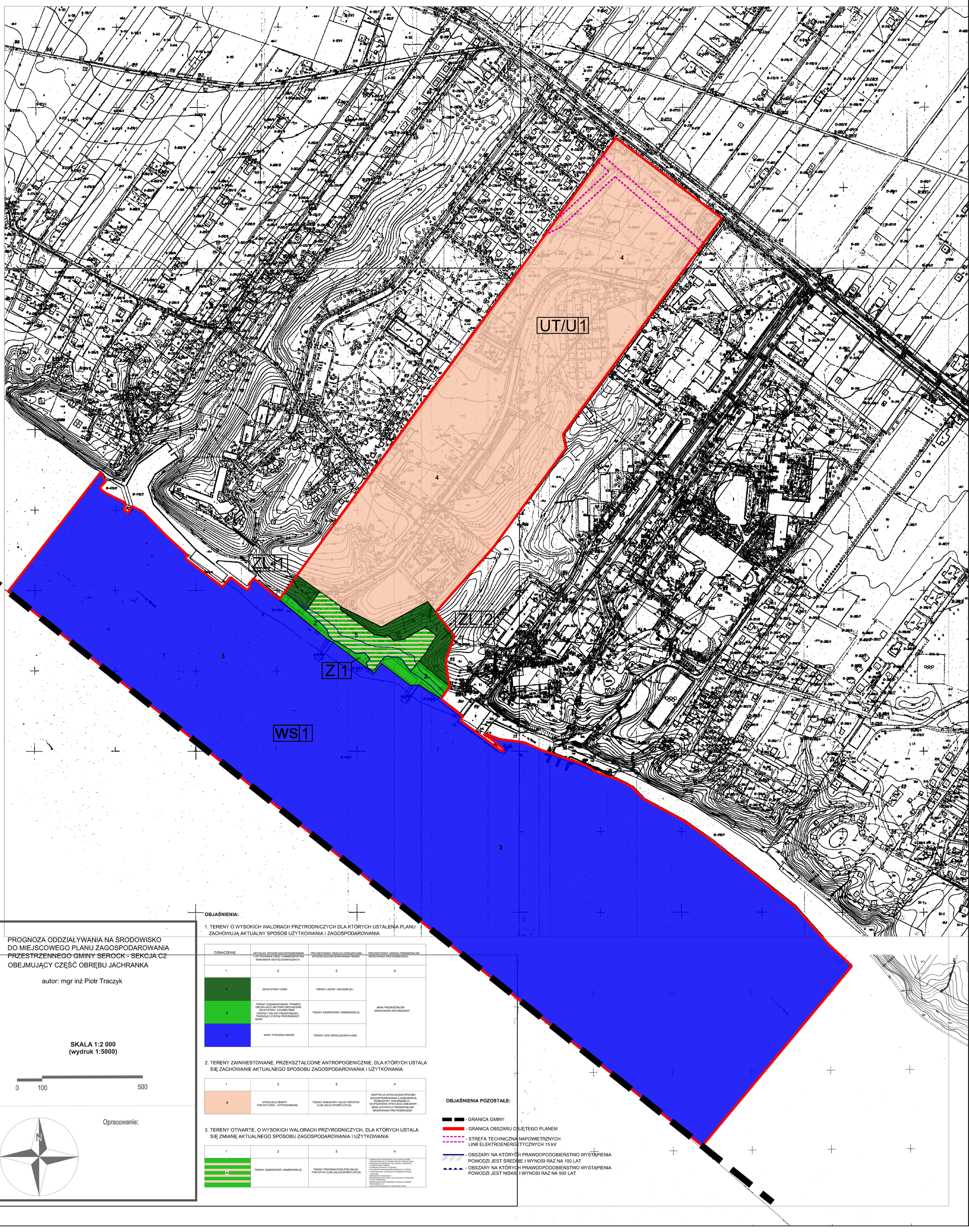

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C2
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU JACHRANKA

autor: mgr inż Piotr Traczyk

SKALA 1:2 000
(wydruk 1:5000)

0 100 500

Opracowanie:

OBJAŚNIENIA:

1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
1	EKOSYSTEMY LEŚNE	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ (ZL)	BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA NATURALNEGO
2	TERENY NIEZABUDOWANE, OTWARTE, OBEJMUJĄCE AKTYWNIE BIOLOGICZNIE EKOSYSTEMY DOLINNE ORAZ ZESPOŁY ZIELENI PÓŁNATURALNEJ TWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ (Z)	
3	WODY POWIERZCHNIOWE	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH (WS)	

2. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

1	2	3	4
4	ISTNIEJĄCE OBIEKTY TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWE	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I/LUB USŁUG SPORTU (UT/US)	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY, MODERNIZACJI I UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3. TERENY OTWARTE, O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

1	2	3	4
5	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ (Z)	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI TURYSTYKI I/LUB USŁUGI SPORTU (UT/US)	- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - OBSYCAJĄCE WDLIŻ BIOTOPINA, WDLIŻ LOKALNEJ FAUNY - NEWRALGICZNE POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY I KLIMATU AKUSTYCZNEJ - POGORSZENIE STANU WÓD I GLEBORAZ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH CH TERENU - POWSTANIE NOWYCH ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŹLEDÓW I ODPADÓW - WYEKSZEŁNIE POŻĄDANYCH WÓD - ZMNIEJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NOWEJ ZIELENI URZĄDZONEJ - OGRANICZENIE PRZESTRZENNEGO ZASIĘGU POWIADAN PRZYRODNICZYCH - SZCZEGÓLNE ZEGRODNIENIA POWIERZCHNI LEŚNEJ

OBJAŚNIENIA POZOSTAŁE:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT