

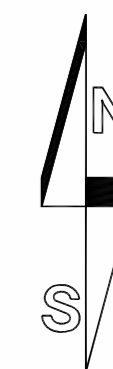
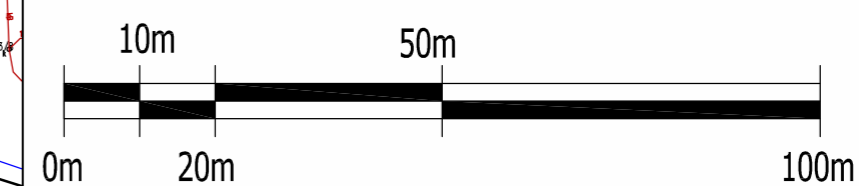
- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B - mieszkaniowo - usługowa
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej
  
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
  
- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
  
- Strefa przestrzeni publicznych
  
- Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane złoża surowców
- Stefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
- Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK  
 - - - - - obszar objęty planem

miejsceowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A1 obejmujący działki 42/3, 43/3, 45/1 w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Serocka

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Serocku z dnia

SKALA 1:1000



rok 2016

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

oznaczenie literowe wraz z numerami wyróżniającym:

MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
 KDD1 – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej

plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie

Sporządził : **Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

Opracował : **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**



00-388 Warszawa  
 ul. Dobra 8/10 m. 49  
 rjurbanistyka@wp.pl

kierujący zespołem projektowym:  
 mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513

Serock, 2016 rok