

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

### **Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** n/w nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock:

- **działka nr 56/14 obr.02 o pow. 0,1923 ha położonej w Serocku przy ul. Herberta**
- **cena wywoławcza - 194.340 zł brutto**

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00011935/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** w wysokości **20.000 zł** należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 24.06.2016 r.**

**Uwaga !** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 czerwca 2016 roku o godz.15<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona w Serocku w końcowym odcinku ul. Herberta (droga gruntowa) odchodzącej od ul. Traugutta (droga asfaltowa), w sąsiedztwie działek niezabudowanych, graniczy z obwodnicą m. Serock, nieruchomość jest obciążona prawem służebności przesyłu ustanowionym na czas nieoznaczony na rzecz PGNiG SPV 4 Spółka z o.o. w pasie gruntu o szer. 1 m przy północnej granicy działki, zgodnie z treścią aktu notarialnego Rep. A nr 1519/2013 z dnia 26.07.2013 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usług nieuciążliwych.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.