

DECYZJA NR 192 / 2015 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 kwietnia 2015 roku przez Urząd Miasta i Gminy w Serocku Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, 05-140 Serock, Rynek 21

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie Stacji Uzdatniania Wody, przy ul. Nasielskiej w Serocku na terenie działki o nr ew. 29 obręb 11 w Serocku.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2015 roku Urząd Miasta i Gminy w Serocku Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, 05-140 Serock, Rynek 21 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Nasielskiej w Serocku na terenie działki o nr ew. 29 obręb 11 w Serocku”.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę” należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie opinią sanitarną z dnia 27 maja 2015 roku (znak sprawy: PPIS.ZNS.712.2878.17.15) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 25 czerwca 2015 roku (znak sprawy: WOOŚ-II.4240.626.2015.MWA), wydali opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 3 lipca 2015 roku wydał postanowienie nr 10/2015 (znak sprawy: OŚRiL.6220.4.13.2015) o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na: „budowie Stacji Uzdatniania Wody, przy ul. Nasielskiej w Serocku na terenie działki nr ew. 29 obręb 11 w Serocku”.

W ramach postępowania uwzględniono łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Stacji Uzdatniania Wody (zwanej dalej „SUW”), na działce o nr ew. 29 (o powierzchni 0,7742 ha), przy ul. Nasielskiej w Serocku, gmina Serock. Istniejąca SUW składa się z nieczynnej od wielu lat studni nr 1 oraz studni nr 2, która posiada małą wydajność. Ww. ujęcie traktowane jest jako studnia awaryjna i eksploatowana jest tylko w sezonie letnim, gdy spada ciśnienie w sieci. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji pozwoli na zlikwidowanie obu istniejących studni ujęcia wody „Nasielska” oraz istniejącego ujęcia wody „Kwiatowa”, a także wykorzystywanie ujęcia „Pułtuska” jedynie do obsługi stadionu, Ochotniczej Straży Pożarnej oraz terenów zielonych.

Obecnie na terenie inwestycyjnym znajdują się 2 studnie, stacja trafo, budynek administracyjno-biurowy siedziby Miejskiego-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku oraz Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągów w Serocku, budynki i wiaty magazynowe, budynki i wiaty garażowe oraz place składowe na piasek.

Realizacja inwestycji wymaga rozbiórki budynku magazynowego znajdującego się na granicy działek o nr ew. 28 i 30/1 oraz rozbiórki wiaty garażowej, a także likwidacji dwóch istniejących studni.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną odwiercone i uzbrojone dwie nowe studnie na terenie istniejącego ujęcia na działce o nr ew. 29 w Serocku. Ponadto wybudowany zostanie budynek technologiczny SUW wraz z częścią administracyjno-biurową (o powierzchni zabudowy 259 m²) oraz infrastrukturą towarzyszącą, tj. zbiornikiem retencyjno-wyrównawczym wody czystej (o pojemności 2x150 m³), trzema studniami rozprężnymi popłuczyn, agregatem prądotwórczym, sieciami: wodociagową, gazową (przyłącze gazowe do projektowanej kotłowni), kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Realizacja inwestycji będzie wymagała również wykonania nowego układu dróg z kostki betonowej na terenie SUW, uwzględniającego dojazd o projektowanych obiektów.

Planowane otwory studzienne będą miały głębokości 63 m p.p.t. Każdy otwór zostanie wykonany w dwóch kolumnach rur o średnicy 508 mm i 456 mm. W otworze zostanie zamontowany filtr szczelinowy o średnicy DN 300 ze stali nierdzewnej ciągła szczeliną. Długość części czynnej filtra wyniesie 11 m, części podfiltrowej - 3 m, części nadfiltrowej - 10 m. W otworze pozostanie rura osłonowa o długości 39 m. Ponadto po odwierceniu otworu studziennego zamontowana zostanie obudowa typu kompaktowego z ogrzewaniem, posadowiona na fundamencie wyniesionym ok. 40 cm nad terenem. Kompaktowa obudowa zapewni dostęp do całości armatury z powierzchni terenu, utrzymanie czystości wewnątrz obudowy, a także uniemożliwi przedostawanie się wody opadowej oraz wody gruntowej do wewnątrz obudowy. Wewnątrz obudowy znajdować się będzie głowica studzienna ze stali nierdzewnej, przepływomierz DN 125, zawór zwrotny, przepustnica zaporowa bezkolnierzowa, zawór czerpalny służący do poboru próbek, manometr, a także sonda zalania obudowy.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją woda pobierana będzie w celu zaopatrzenia w wodę miasta Serock. Zgodnie z ww. dokumentacją maksymalny pobór wody przez każdą planowaną studnię będzie wynosił 71,9 m³/h, przy depresji 4,06 m i zasięgu leja depresji wynoszącym ok. 231 m. Ww. studnie będą pracowały przemiennie.

Teren przedmiotowej inwestycji od strony wschodniej, zachodniej i północnej sąsiaduje z zabudową jednorodziną, a od strony południowej z polami uprawnymi.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane studnie będą pracowały przemiennie. Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w zasięgu oddziaływania ww. studni nie ma innych udokumentowanych ujęć eksploatujących wody podziemne z utworów tej samej warstwy wodonośnej. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie.

c) wykorzystania zasobów naturalnych,

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na paliwo, wodę raz materiały i surowce typowe dla tego rodzaju przedsięwzięcia (w tym m.in. rury i kształtki, kable elektryczne, kruszywa, beton).

Funkcjonowanie inwestycji będzie się wiązało z zapotrzebowaniem na wodę oraz energię elektryczną i gazową, a także podchloryn sodu używany w miarę potrzeb do dezynfekcji wyprodukowanej wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu spowodowane pracami realizacyjnymi. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac. W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko stosowane będą maszyny budowlane i pojazdy mechaniczne sprawne technicznie.

Plac i zaplecze budowy oraz miejsce magazynowania materiałów zorganizowane zostanie na terenie o szczelnej nawierzchni, zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczeniem (szczególnie substancjami ropopochodnymi) środowiska gruntowo-wodnego.

W przypadku awarii, w wyniku której doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt zostanie natychmiast usunięty i przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z powstawaniem odpadów (w tym odpadów materiałów budowlanych), które magazynowane będą selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na podstawie wykonanych odwiertów do głębokości 6 m p.p.t. na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania wód gruntowych, a głębokość posadowienia planowanych obiektów (budynku administracyjno-biurowego, części technologicznej, zbiornika wody czystej, sieci technologicznych) będzie wynosić 1,0-2,6 m p.p.t., w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie wymagała prowadzenia prac odwodnieniowych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia woda na teren inwestycyjny dowożona będzie w butelkach, a ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach urządzeń sanitarnych, skąd przekazywane będą uprawnionym podmiotom na oczyszczalnię ścieków. Woda z pompowania próbnego i czyszczającego studnie odprowadzana będzie do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Nasielskiej.

Eksploracja studni będzie wymagała dostarczenia energii do pracy pomp głębinowych. Z uwagi na zagłębienie pomp, na etapie eksploatacji urządzenia wodnego emisja hałasu będzie znikoma lub nie będzie występować. Ponadto źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pompy tłoczące wodę do miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowane wewnątrz budynku SUW, wolnostojący agregat prądowłórczy w obudowie, a także ruch samochodów poruszających się po terenie SUW w ramach obsługi technicznej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją praca agregatu prądowłórczego będzie okresowa i krótkotrwała. Ponadto w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonane zostanie obsadzenie terenu SUW od strony wschodniej i północnej zielenią. Zgodnie z ww. dokumentacją dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki technologiczne (popłuczyny z płukania filtrów) odprowadzane będą poprzez studnie rozprężne do miejskiej sieci kanalizacyjnej, natomiast ścieki z pomieszczenia chlorowni (pojawiające się w przypadku awarii urządzeń dozujących lub rozlania podchlorynu sodu) odprowadzane będą do szczelnych wanień, skąd wywożone będą przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego, tak jak dotychczas, odprowadzane będą na tereny zielone (teren własny Inwestora), w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ponadto przy zakładanej wydajności planowanych studni pracujących przemiennie, maksymalny zasięg leja depresji wyniesie ok. 231 m i zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie będzie powodował kumulacji oddziaływań z innymi studniami.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 52. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd oceniono jako dobry, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. Przedłożona dokumentacja pozwala wnioskować, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na cele zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

Zgodnie z przedmiotową dokumentacją teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży,

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie realizowana na obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Zgodnie z ww. dokumentacją planowane studnie zlokalizowane będą obok istniejącej studni nr 2 (planowanej do likwidacji), w obrębie istniejącej strefy ochrony bezpośredniej.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.). Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007 znajduje się w odległości ok. 4 km od terenu inwestycyjnego.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny częściowo zurbanizowane. Planowane roboty tylko nieznacznie, chwilowo i lokalnie wpłyną na środowisko. Sposób użytkowania terenu po wykonaniu przedmiotowej inwestycji nie ulegnie znacząco zmianie.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, skalę, charakter oraz zakres planowanych prac stwierdza się, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Serock wynosi 124os./km² (wg danych GUS z 2014 r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Informacje zawarte w przedmiotowej dokumentacji wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Przedmiotowe studnie, pracujące przemiennie, wykorzystywane będą w celu zaopatrzenia w wodę miasta Serock. Eksploatacja planowanych studni nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

W/w przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Serock, obszar A uchwalonym uchwałą nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2014 roku, zgodnie z którym przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym symbolem U2, tj. na terenach zabudowy usługowej oraz symbolem W 4, tj. na terenie infrastruktury technicznej wodociągowej.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zwolniono od opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225 , poz. 1635)



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusz Kanownik
Sekretarz Miasta i Gminy

Załączniki do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- Urząd Miasta i Gminy w Serocku
Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji
05-140 Serock, Rynek 21.
- a/a.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na: „Budowie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Nasielskiej w Serocku na terenie działki o nr ew. 29 obręb 11 w Serocku”.

Zamierzona inwestycja ma na celu budowę nowoczesnej stacji wodociągowej wraz z ujęciem wody składającym się z dwóch studni głębinowych (podstawowej i awaryjnej) na terenie istniejącego ujęcia wody, służących do zaopatrzenia w wodę całego miasta. Zdecydowała o tym dobra jakość wód podziemnych potwierdzona badaniami wody z dotychczasowych studni ujęciowych nr 1 i 2, które ulegną likwidacji.

W ramach niniejszej Inwestycji planuje się wydzielenie terenu MGZW poprzez budowę na części działki nr ew. 29 budynku technologicznego stacji uzdatniania wody wraz z częścią administracyjno-biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci, studni ujęciowych, zbiornika retencyjno-wyrównawczego wody czystej, studni rozprężnych popłuczyn, agregatu prądotwórczego, sieci wodociagowych, gazowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

Zdolność poboru wody przez każdą z projektowanych studni będzie wynosiła $Q_{dop} = 71.9 \text{ m}^3/\text{h}$. Ponieważ studnie te będą pracowały przemiennie (zlokalizowane będą w odległości 7 m) pobór maksymalny będzie wynosił $Q_{max} = 71.9 \text{ m}^3/\text{h}$ - gdyż jest to pobór z jednej studni (równoczesna praca tych studni nie jest przewidywana).

Depresja w każdym z otworów $s = 4,06 \text{ m}$, zasięg leja $R = 231 \text{ m}$.

Zwierciadło wody ustabilizowane jest na głębokości 33,7 m. p.p.t.

Jeśli chodzi o zasoby dyspozycyjne warstwy wodonośnej to zgodnie z objaśnieniami do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz 450 Serock, obszar Serocka leży w obrębie jednostki 8abQ i 10bQ, w której moduł zasobów dyspozycyjnych kształtuje się na $80\text{--}90 \text{ m}^3/24 \text{ h z km}^2$.

Głębienie otworu, konstrukcja studni i inne prace z nimi związane zostały zaprojektowane w sposób, który pozwala zminimalizować wpływ na środowisko. Pozostawienie w otworze kolumny rur osłonowych $\varnothing 456\text{mm}$ - szczelnie posadowionych w celu odizolowania warstwy wodonośnej, prawidłowo wykonane zagłowiczenie otworu, szczelna obudowa i zapewnienie braku dostępu do ujęcia zapewnią przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

W chwili obecnej woda ujmowana ze studni ujęciowych przy ul. Nasielskiej podawana jest do sieci miejskiej bez uzdatniania, ze względu na jej bardzo dobre parametry jakościowe odpowiadające jakości wody pitnej. Stacja ta obecnie prawie wcale nie produkuje wody ze względu na stan techniczny studni a tym samym niski jej wydatek. Ujęcie jest traktowane jako awaryjne i włącza się tylko w sezonie letnim jak spada ciśnienie w sieci. Zrealizowanie Inwestycji pozwoli na wyłączenie pozostałych stacji uzdatniania na terenie Serocka przy tj. ul. Pułtuskiej i ul. Kwiatowej ze względu gorszą jakość ujmowanych wód oraz ich stan techniczny (przekroczenia manganu i żelaza w wodzie uzdatnionej), a także brak możliwości ich rozbudowy. Po zrealizowaniu niniejszej Inwestycji w mieście będzie pracowała tylko jedna stacja przy ul. Nasielskiej. Inwestycja ma na celu poprawienie jakości wody podawanej mieszkańcom.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusz Kanownik
Sekretarz Miasta i Gminy