

Serock, dnia 29 czerwca 2015 r.

OŚRiL.6220.3.13.2015

DECYZJA NR 173 / 2015
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 lutego 2015 roku przez Urząd Miasta i Gminy w Serocku Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, 05-140 Serock, Rynek 21

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Serock** na działkach o nr ew.:

- 17, 30/7, 31/3, 31/20, 32/3, 35/4, 35/9, 37/1, 37/16, 37/19, 37/21, 38/4, 38/15, 40/2, 41/12, 41/18, 41/23, 42/5, 43/4, 43/11, 45/2, 45/3, 46/6, 46/11, 46/13, 47/1, 47/2, 48/2, 49/1, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 50/20, 52, 53 obręb 3 w Serocku;
- 2/10, 2/16 obręb 5 w Serocku;
- 14/8, 15/6, 17/1, 19/5, 21/3, 22/6, 22/7, 23/2, 24/9, 24/11, 25/3, 26/1, 28/1, 29/1, 30/1, 32 obręb 17 w Serocku;
- 53, 96 obręb 7 w Serocku.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2015 roku Urząd Miasta i Gminy w Serocku Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Serock na działkach o nr ew.:

- 17, 30/7, 31/3, 31/20, 32/3, 35/4, 35/9, 37/1, 37/16, 37/19, 37/21, 38/4, 38/15, 40/2, 41/12, 41/18, 41/23, 42/5, 43/4, 43/11, 45/2, 45/3, 46/6, 46/11, 46/13, 47/1, 47/2, 48/2, 49/1, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 50/20, 52, 53 obręb 3 w Serocku;
- 2/10, 2/16 obręb 5 w Serocku;
- 14/8, 15/6, 17/1, 19/5, 21/3, 22/6, 22/7, 23/2, 24/9, 24/11, 25/3, 26/1, 28/1, 29/1, 30/1, 32 obręb 17 w Serocku;
- 53, 96 obręb 7 w Serocku.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedsięwzięcia: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”, należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie opinią sanitarną z dnia 9 marca 2015 roku (znak sprawy: PPIS.ZNS.712.739.8.15) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2015 roku (znak sprawy: WOOS-II.4240.253.2015.PK), wydał opinię o możliwości odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 5 maja 2015 roku wydał postanowienie nr 7/2015 (znak sprawy: OŚRiL.6220.3.12.2015) o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Serock”.

W ramach postępowania uwzględniono łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:

1). Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – tłocznym. Długość planowanej sieci grawitacyjnej to ok. 2,8 km oraz ok. 0,75 km sieci tłocznej (w tym 610 m znajduje się po trasie zaprojektowanego przewodu grawitacyjnego). W ramach przedsięwzięcia planuje się również budowę przepompowni ścieków z instalacją elektryczną oraz przydomowych przepompowni ścieków. Kolektor sanitarny wykonany będzie z rur PCV i PE o średnicach od 250 mm do 50 mm. W układzie sieci planuje się budowę przepompowni ścieków wykonanej w formie zespołu zbiorników polimerobetonowych zabudowanych pod poziomem terenu. Natomiast przydomowe przepompownie ścieków wykonane zostaną w formie zbiornika PEHD o średnicy 830 mm i wysokości 1800 mm. Przepompownie zostaną wyposażone w pompy do ścieków o wydajności $Q = 2,5$ l/s. Ścieki odprowadzone zostaną systemem grawitacyjno – ciśnieniowym do miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej system rurociągów do oczyszczalni ścieków „Dębe”.

Przedsięwzięcie planuje się przeprowadzić na działkach:

- 17, 30/7, 31/3, 31/20, 32/3, 35/4, 35/9, 37/1, 37/16, 37/19, 37/21, 38/4, 38/15, 40/2, 41/12, 41/18, 41/23, 42/5, 43/4, 43/11, 45/2, 45/3, 46/6, 46/11, 46/13, 47/1, 47/2, 48/2, 49/1, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 50/20, 52, 53 obręb 3 w Serocku;
- 2/10, 2/16 obręb 5 w Serocku;
- 14/8, 15/6, 17/1, 19/5, 21/3, 22/6, 22/7, 23/2, 24/9, 24/11, 25/3, 26/1, 28/1, 29/1, 30/1, 32 obręb 17 w Serocku.

Na terenie objętym przedsięwzięciem występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kanał sanitarny zlokalizowany zostanie w istniejących oraz planowanych pasach drogowych oraz na terenie parku miejskiego. Istniejące drogi mają nawierzchnię gruntową, jedynie jezdnie ulic Pułtuskiej i Wolskiego posiadają nawierzchnię asfaltową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja ze względu na lokalizację w większości w pasie dróg powiązana będzie z infrastrukturą drogową. Ze względu na charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie m. in. woda, paliwo do pracy maszyn oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna na potrzeby pracy przepompowni.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Prace realizacyjne będą prowadzone jedynie w porze dziennej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.

Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów. Grunt z wykopów będzie zagospodarowany na terenie inwestycji lub przekazany uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Technologia realizacji zakłada przeprowadzenie robót w sposób typowy. Przewiduje się położenie rur w wykopach otwartych o głębokości 2,2-5,0 m, w wykopach wykonanych przewiertem sterowanym lub przewiertem poziomym (przy zbliżeniach do wysokich drzew, w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem, przy przejściach poprzecznych pod drogami). Studnie i przepompownie będą posadowione w wykopach otwartych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie inwestycji występują zróżnicowane warunki gruntowo - wodne (stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości

od ok. 0,7 m p.p.t. do 1,5 m p.p.t., miejscami w poziomie prowadzenia wierceń wody gruntowej nie stwierdzono). Zgodnie z przedłożonymi informacjami konieczne prace odwodnieniowe będą prowadzone poprzez pompowanie wody z dna wykopów - planuje się wykonanie drenażu z podsypką filtracyjną oraz studzienek zbiorczych, a w miejscach występowania gruntów przepuszczalnych za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia odprowadzane będą, po podczyszczeniu w piaskowniku, do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją prowadzenie prac odwodnieniowych spowoduje jedynie czasowe (1-2 doby) obniżenie lustra wody, jednakże zakres leja depresji nie przekroczy granic terenu inwestycji.

Planowana w ramach inwestycji przepompownia wyposażona zostanie w zatapialne pompy zainstalowane na głębokości ok. 4,0 m p.p.t. Ponadto, przepompownia wyposażona zostanie w kominek wentylacyjny z filtrem węglowym, zabezpieczającym przed wydostawaniem się odorów. Planowane przepompownie przydomowe zostaną wyposażone w pompy do ścieków o wydajności $Q = 2,5$ l/s, których praca powoduje minimalny poziom hałasu, praktycznie niesłyszalny na poziomie terenu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2). Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowana inwestycja znajdowała się będzie w pasie dróg, na terenie zurbanizowanym poza obszarami wodno-błotnymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją prace realizacyjne będą wymagały prowadzenia prac odwodnieniowych, jednakże ewentualne obniżenia lustra wody gruntowej będą jedynie czasowe i nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonych materiałów wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach stref ochronnych ujęć wód podziemnych, jednakże z dokumentacji nie wynika, aby w bezpośrednim rejonie inwestycji występowały obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przedmiotowej inwestycji w części zlokalizowany jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870) w zakresie zgodnym z art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.). Na terenie obszaru nie wprowadzono zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wszelkie ograniczenia nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 z Dyrektywy Ptasiej Puszcza Biała PLB 140007 oddalony jest o ok. 3,5 km od najbliższego odcinka inwestycji. Według Standardowego Formularza Danych (SOF) siedliska przyrodnicze obszaru są zdegradowane i obszar wymaga szczególnej troski ze względu na utrzymanie istniejącego stanu ważnych dla Europy gatunków ptaków. Zagrożenia mogłyby wystąpić w wypadku odstąpienia od obowiązujących zasad gospodarki leśnej, usuwania drzew przydrożnych i zagajników, wycinki drzew i krzewów oraz starych drzew dziuplastych.

Na terenie objętym planowaną siecią nie występują drzewa, jedynie w poboczu jezdni ul. Pułtuskiej rosną pojedyncze drzewa, które nie kolidują z zamierzeniem. W trakcie prac budowlanych drzewa zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia oraz lokalizacją w terenie wiejskim, biorąc pod uwagę odległość względem najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, że nie należy ono do ww. zagrożeń i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz na spójność sieci Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z obowiązującego na terenie inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka o nr ew. 96 obręb 07 częściowo jest zlokalizowana w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego oraz konserwatorskiej strefy archeologicznej i nawarstwienia kulturowego. Jednakże zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie realizowana na części działki poza granicami ww. obszarów, a ponadto prace realizacyjne będą wykonane metodą bezwykopową.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Serock wynosi 308 os./km² (wg GUS 2014 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3). Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji wskazują na wystąpienie oddziaływań związanych z realizacją inwestycji. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

W/w przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

I. Miasta Serock obszar A uchwalonym uchwałą nr 420/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014 r.

II. Miasta Serock obszar B uchwalonym uchwałą nr 555/LVI/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.07.2001 r.

III. Miasta Serock obszar D uchwalonym uchwałą nr 612/LXIV/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 07.12.2001 r.

Zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla infrastruktury technicznej ustala się:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) średnicę sieci kanalizacji sanitarnej od 160 mm,
- c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Dębe.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Lesnictwa
Anna Kamola
mgr inż. Anna Kamola

Załączniki do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Serocku
Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji
05-140 Serock, Rynek 21.
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie.
3. a/a.

*powyżej 20 stron postępowania, dlatego podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UM i G Serock, strona internetowa Urzędu-bip, w terenie - w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia), zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Serock” realizowane będzie:

1. w ulicy Zielonej, Nodzykowskiego, Kuligowskiego, Milewskiego, Jabłoniowej, Oleńki, Sadowej i Pułtuskiej w Serocku,
2. w ulicy Krasieńskiego w Serocku,
3. na terenie działki 53 i 96 obręb 7 w Serocku.

Przedsięwzięcie jest inwestycją liniową i polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno - tłocznym. Długość planowanej sieci grawitacyjnej ok. 2,8 km oraz 0,75 km sieci tłocznej (w tym 610 m znajduje się po trasie zaprojektowanego przewodu grawitacyjnego). W ramach przedsięwzięcia planuje się również budowę przepompowni ścieków z instalacją elektryczną oraz przydomowe przepompownie ścieków. Kolektor sanitarny wykonany będzie z rur PCV i PE o średnicach od \varnothing 250 mm do \varnothing 50 mm. Rury kielichowe, łączone na uszczelkę gumową zapewniającą pełną szczelność systemu oraz rurociągi tłoczne z rur PE łączonych przez zgrzewanie. Uzbrojenie sieci stanowić będą studnie o średnicy \varnothing 1200 mm, \varnothing 1000 mm, \varnothing 600 mm oraz studnie \varnothing 425 mm. W układzie sieci planuje się budowę przepompowni ścieków wykonanej w formie zespołu zbiorników polimerobetonowych zabudowanych pod poziomem terenu, zapewniających pełną szczelność i dobre zabezpieczenie przed ewentualnym przenikaniem zanieczyszczeń do gleby. Technologia realizacji zakłada przeprowadzenie robót w sposób typowy. Przewiduje się położenie rur w wykopach otwartych o głębokości 2,2-5,0 m, w wykopach wykonanych przewiertem sterowanym lub przewiertem poziomym (przy zbliżeniach do wysokich drzew, w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem, przy przejściach poprzecznych pod drogami). Studnie i przepompownie będą posadowione w wykopach otwartych. Przepompownia stanowi niezbędny element sieci kanalizacji sanitarnej. Przepompownia wyposażona zostanie w zatapialne pompy zainstalowane na głębokości ok. 4,0 m pod terenem. Przepompownia zostanie wyposażona w kominek wentylacyjny z filtrem węglowym zabezpieczającym przed wydostawaniem się odorów. Natomiast przydomowe przepompownie ścieków wykonane zostaną w formie zbiornika PEHO o średnicy \varnothing 830 mm i wysokości 1800 mm. Przepompownie zostaną wyposażone w pompy do ścieków o wydajności $Q = 2,5$ l/s. Praca pomp powodować będzie minimalny poziom hałasu, praktycznie niesłyszalny na poziomie terenu. Przy prowadzeniu robót ziemnych wyklucza się zasypywanie wykopów gruntami zamrzniętymi oraz zawierającymi składniki podlegające gniciu. Warstwa humusu zostanie zebrana i odwieziona w wyznaczone miejsca. Po wykonaniu robót budowlanych humus zostanie wykorzystany do rekultywacji górnej warstwy wykopów. Nadmiar gruntu zostanie wywieziony poza obszar budowy i wykorzystany do wypełnienia wyrobisk ziemnych lub przekazany na wysypisko odpadów w celu jego rekultywacji. Pozostała ilość wydobytego urobku zostanie powtórnie wbudowana w miejsce jego pochodzenia. Obiekty sieci: kanały i przepompownie będą posadowione w piaskach i w zależności od rejonu lokalizacji i głębokości posadowienia narażone na oddziaływanie wód gruntowych, co wymagać będzie staranności ich wykonania ze względu na szczelność oraz wypór. Prace ziemne prowadzone będą musiały być w warunkach odwodnienia (igłofiltry, pompowanie z dna wykopów).

Kanał sanitarny zlokalizowany zostanie w istniejących oraz planowanych pasach drogowych oraz po terenie parku miejskiego. Ścieki zostaną przejęte przez istniejące kanały sanitarne w ulicy Traugutta, Zielonej, Pułtuskiej, Wolskiego oraz w ulicy Sienkiewicza w Serocku. Ścieki odprowadzone zostaną systemem grawitacyjno - ciśnieniowym do miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej system rurociągów do oczyszczalni ścieków "Dębe", Dębe 77, 05-140 Serock, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie.

Na terenie objętym przedsięwzięciem występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kilka obiektów handlowo-usługowych przy ulicy Pułtuskiej. Na kilku działkach występują sady owocowe oraz uprawy ogrodowe jednoroczne.

Przedsięwzięcie nie jest usytuowane na terenach stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Realizowane będzie na skraju obszaru głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 "Dolina Środkowej Wisły".