

Serock, dnia 14 lutego 2024 r.

OŚRiL.6220.2.2023.BD

DECYZJA Nr 14 / 2024
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej zwana ustawą „oos” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 73 i pkt. 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2023 r. (data wpływu 10.02.2023 r.) skorygowanego pismem z dnia 21.03.2023 r. (data wpływu 23.03.2023 r.). Connect&Invest Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 50/503, 00-695 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa studni głębokości 50 m i wydajności 36 m³/h dla zaopatrzenia hotelu i do celów przeciwpożarowych. Zasięg oddziaływania ujęcia nie przekroczy 30 m, czyli nie wykroczy poza działkę.”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 86/89, w miejscowości Serock, obr. 0018 Serock, gm. Serock, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa studni głębokości 50 m i wydajności 36 m³/h dla zaopatrzenia hotelu i do celów przeciwpożarowych. Zasięg oddziaływania ujęcia nie przekroczy 30 m, czyli nie wykroczy poza działkę.”.**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
 2. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 3. zamontowania wodomierza, celem opomiarowania ilości pobieranej wody;
 4. selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
 5. na etapie realizacji zapewnienia pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych z odprowadzaniem ścieków socjalno-bytowych poprzez wyspecjalizowanych odbiorców;
 6. prowadzenia robót wiertniczych pod nadzorem uprawnionego geologa;
 7. bezwzględного przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczania założonej wydajności studni (Q=36 m³/h);
 8. odprowadzania wody z próbnego pompowania na terenie Inwestora bez zalewania terenów sąsiednich;
 9. racjonalnego gospodarowania wodą;
 10. odprowadzania wód popłucznych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i przekazywania uprawnionym odbiorcom lub do odbiornika naturalnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
 11. wody popłuczne odprowadzane do odbiornika naturalnego muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);

12. wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
13. stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
14. wykonywania okresowych kontroli jakości wód;
15. wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
16. zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenia;
17. prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody;
18. niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia;
19. inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

III. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2023 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek z dnia 6 lutego 2023 r., skorygowany pismem z dnia 21.03.2023 r. (data wpływu 23.03.2023 r.) złożony przez Connect&Invest Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 48 lok. 108, 02-661 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa studni głębokości 50 m i wydajności 36 m³/h dla zaopatrzenia hotelu i do celów przeciwpożarowych. Zasięg oddziaływania ujęcia nie przekroczy 30 m, czyli nie wykroczy poza działkę.”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 86/89, w miejscowości Serock, obr. 0018 Serock, gm. Serock.

Planowana inwestycja zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.)* zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 73:

- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;

i pkt 74:

- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód;

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D (obręby: 16, 17, 18 i 19) przyjętym *Uchwałą nr 410/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3027 z dnia 27.03.2014 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, pow. Legionowo, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 546/XLVIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4355 z dnia 11.04.2022 r.):*

działka nr 86/89 obr. 18 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem UT3, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny lasów i zalesień, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL4, częściowo na terenie sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem US1.

W/w działka położona jest w granicach:

- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- częściowo obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- częściowo strefy technicznej napowietrznej linii energetycznej SN15 kV
- częściowo obszarów potencjalnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych,
- częściowo strefy utrudnionych warunków budowlanych,
- otuliny rezerwatu przyrody „Jadwisin”.

W dniu 9 marca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło do organu 23 marca 2023 roku.

W dniu 3 kwietnia 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o zwróceniu się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekraczała 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art. 49 k.p.a.

W dniu 24 kwietnia 2023 roku wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 19 kwietnia 2023 roku, stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 27 kwietnia 2023 roku wpłynęło do tut. urzędu wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, znak sprawy WA.ZZŚ.2.4901.1.74.2023.MR do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 12 maja 2023 roku Burmistrz wezwał Inwestora do uzupełnienia kip, o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 12 maja 2023 roku. Uzupełnienie Inwestora wpłynęło do organu w dniu 1 czerwca 2023 roku.

W dniu 23 maja 2023 roku wpłynęło do tut. urzędu wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak sprawy WOOŚ-1.4220.535.2023.ACH do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 9 czerwca 2023 roku Burmistrz wezwał Inwestora do uzupełnienia o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 9 czerwca 2023 roku. W dniu 16 czerwca 2023 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 15 czerwca 2023 r. znak sprawy WA.ZZŚ.2.4901.1.74.2023.MR(2) informujące o niezpełnieniu braków merytorycznych w określonym w wezwaniu terminie i o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W dniu 28 czerwca 2023 roku wpłynęło uzupełnienie Inwestora na wezwanie z dnia 9 czerwca 2023 r., które wraz z uzupełnieniem z dnia 1 czerwca 2023 r. zostało przesłane przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w dniu 17 lipca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem. Strony postępowania zostały poinformowane o podjętych czynnościach obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2023 r.

W dniu 16 sierpnia 2023 roku wpłynęło do tut. urzędu wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 11 sierpnia 2023 r. znak sprawy WA.ZZŚ.2.4901.1.74.2023.MR(3) do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 17 sierpnia 2023 r. Burmistrz wezwał Inwestora do uzupełnienia o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 17 sierpnia 2023 r. W dniu 31 sierpnia 2023 r. wpłynęło uzupełnienie Inwestora. Uzupełnienie zostało przesłane w dniu 4 września 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, o czym Burmistrz Miasta i Gminy Serock poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 4 września 2023 r.

W dniu 26 września 2023 roku wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak sprawy WA.ZZŚ.2.4901.1.74.2023.MR(4), w którym poinformowano, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazano warunki i wymagania na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań na podstawie art. 82 ust. 1. pkt 2 lit. b ustawy ooś, które zostały zawarte w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Dnia 28 grudnia 2023 roku do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 grudnia 2023 roku stwierdzające, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 3 stycznia 2024 roku. Zawiadomiono także o możliwości składania uwag, wniosków

i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ww. zawiadomienia. W określonym ww. terminie nie wpłynęły do tut. urzędu żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia. W dniu 5 lutego 2024 roku do tut. organu wpłynęło pismo Connect&Invest Sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 50/503, 00-695 Warszawa, w którym Inwestor wskazał aktualny KRS i siedzibę spółki pod adresem ul. Nowogrodzka 50/503, 00-695 Warszawa.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

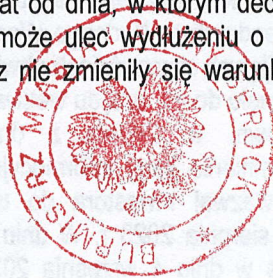
Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na dokonanie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie Wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł zapłacono w dniu 9 lutego 2023 r. na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku 28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babolski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Connect&Invest Sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 50/503, 00-695 Warszawa.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicz 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Starosta Legionowski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa studni głębokości 50 m i wydajności 36 m³/h dla zaopatrzenia hotelu i do celów przeciwpożarowych. Zasięg oddziaływania ujęcia nie przekroczy 30 m, czyli nie wykroczy poza działkę.”, zlokalizowanego na działce o nr ew. 86/89, w miejscowości Serock, obr. 0018 Serock, gm. Serock.

Planowana inwestycja zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.)* zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 73:

- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;

i pkt 74:

- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód;

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej o głębokości 50 m, dla celów lokalnego wodociągu, zaopatrującego istniejący obiekt hotelowy. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie otworu wiertniczego z zainstalowaną rurą kolumny filtracyjnej o średnicy 220 mm, do głębokości 50 m, z filtrem siatkowym, o długości 17 m. Zakłada się, że wydajność eksploatacyjna studni wyniesie 36 m³/h, przy depresji 2,4 m. W otworze studziennym zostanie zainstalowana pompa głębinowa o wydajności rzeczywistej do 36 m³/h i wysokości podnoszenia do 80 m, o mocy 12 kW. Studnia stanowiła będzie również źródło wody na cele przeciwpożarowe. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie dwuetapowa. W pierwszym etapie studnia głębinowa o głębokości 50 m będzie wykonana przez specjalistyczną firmę w oparciu o projekty robót geologicznych. Sporządzona zostanie dokumentacja hydrogeologiczna, na podstawie której ustalone będą parametry takie jak wydajność studni i zasoby ujęcia. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego wykonana zostanie obudowa studni i zamontowana zostanie pompa, po czym studnia zostanie oddana do eksploatacji. W drugim etapie prac zostaną wykonane następujące elementy:

- wykonanie obudowy betonowej studni o głębokości 2 m i średnicy 1,7 m;
- zainstalowanie pompy głębinowej;
- montaż podłączenia hydraulicznego prowadzącego od studni do instalacji hydraulicznej;
- montaż podłączenia elektrycznego.

Rodzaj technologii, użytego sprzętu i wykorzystanych materiałów w ramach realizacji przedsięwzięcia:

- kręgi betonowe 4 szt. łącznie ok. 1 t betonu, rury PCV, sprzęt wiertniczy, przywiezione samochodem ciężarowym, rozładowanie;
- ustawienie trójnożnego studniarskiego (z wyciągarką ręczną);
- odwiercenie otworu;
- wykopanie dołu na studzienkę. Osobno będzie składowany piasek i inny grunt;
- wstawienie kręgów do dołu przy pomocy trójnożnego studniarskiego;
- przywiezienie betonu mokrego – ok. 0,5 m³, wykonanie dna w studzience i zamurowanie fug w kręgach;
- montaż urządzeń hydraulicznych i podłączenie do instalacji przeciwpożarowej;
- piasek z wykopu w ilości około 3 m³ zostanie rozplantowany na terenie działki Inwestora, na placu budowy i obsiany trawą.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Bąbolski