

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklegionowo.pl  
VI Km 1891/22

Legionowo, dnia 29-08-2023

Urząd Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21  
05-140 Serock



<< ODPIS >>

*0. M. Mlecz*  
*05-09-2023*

## ZAWIADOMIENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI UŁAMKOWEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek w sprawie z wniosku:

**VPF III Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**

80-350 Gdańsk, Gdańsk, ul. Chłopska 53

którego reprezentuje: **Kancelaria Signi S.A.**

50-304 Wrocław ul. Słonimskiego 1-1A

przeciwko:

**Mieczysława Pruss**

05-135 Wieliszew

o egzekucję należności pieniężnej na mocy art.945 §1 kpc zawiadamia, że w dniu **26-10-2023r. o godz. 09:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek ul. Norwida 2C, 05-120 Legionowo** zostanie dokonany opis i oszacowanie:

- 1/2 niewydzielonej części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 370/4, obręb 16, Wieliszew położonej: 05-135 Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Wa1L/00063928/3, *należącej do Mirosławy Pruss*

Zawiadamiam ponadto, że do oszacowania nieruchomości opisanej wyżej został powołany biegły sądowy Obrosteck Janusz, który dokona oględzin nieruchomości w dniu 20/09/2023 r. o godz. 09:00. W przypadku utrudniania lub uniemożliwienia oględzin komornik stosownie do okoliczności może zastosować dyspozycję art. 814 kpc i dokona przymusowego otwarcia lokalu na koszt i ryzyko dłużnika.

W przypadku nieruchomości zabudowanych proszę o przygotowanie dokumentacji technicznej budynku i budowy: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy itp.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wysińska

Komornik Sądowy

Adam Wujek



### **Pouczenie:**

**Stawiennictwo jest obowiązkowe**, zaś niestawiennictwo nie wstrzymuje dokonania powyższej czynności.

Suma oszacowania stanowi podstawę do przyjęcia ceny wywołania, od której rozpoczyna się licytację nieruchomości, do której została skierowana egzekucja.

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.).