

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Witold Drobiecki
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B
dnia 26-06-2023r.
Km 24/21



Sygn. akt nadzoru: I Co 4050/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
udziału 1/2 części należącej do dłużnika Piotr Karcz oraz udziału 1/2 części należącej do
dłużnika Katarzyna Rdzonek
WA1L/00055665/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2023r. o godz.15:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja z udziału 1/2 części należącej do dłużnika Piotr Karcz oraz udziału 1/2 części należącej do dłużnika Katarzyna Rdzonek** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę numer 308/1, położonej pod adresem: 05-140 Jachranka, ul. Maciejki 7, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00055665/2** o powierzchni 800,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 189,00 m².

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w środkowej części miejscowości Jachranka w gminie Serock w powiecie Legionowskim przy ulicy Maciejki 7. Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 308/1 o powierzchni 800,00 m² w kształcie prostokąta o długości około 33m i szerokości około 24,5m. Teren działki jest płaski, zagospodarowany zielenią ozdobną. Ciągi komunikacyjne są utwardzone kostką brukową.

Działka jest ogrodzona na wszystkich liniach rozgraniczenia, ogrodzenie wykonane jest ze sztachet drewnianych zamontowanych do słupków betonowych systemowych, brama przesowna i furka konstrukcji metalowej. Dojazd do nieruchomości ulicą Maciejki będącą drogą prywatną o nawierzchni z kostki brukowej.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 189,00 m² w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczynym z garażem, został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2010 roku. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej i wodociągowej ścieki odprowadzane są do własnego szamba.

Budynek został wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewanie.

-udział **1/2** części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej: **05-140 Jachranka, ul. Maciejki 7**, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00055665/2** należącej do **Piotr Karcz**.

Suma oszacowania wynosi **443 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **332 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 320,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

-udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: **05-140 Jachranka, ul. Maciejki 7**, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00055665/2 należącej do Katarzyny Rdzonek**.

Suma oszacowania wynosi **443 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **332 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 320,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Witold Drobiecki

