

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Lukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr IV w Legionowie
05-120 Legionowo ul.Reymonta 6B
dnia 08-05-2023r.
Km 911/22

#LK *0020001478022*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Łukasz Krystek na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-06-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 47, 05 120 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, ul. Polna 11, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00022581/9 o powierzchni 810,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 57,00 m². Suma oszacowania wynosi 100 000,00 zł, zaś cena wywołania po uwzględnieniu wartości prawa dożywocia obciążającego nieruchomość stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 44 250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 63 12406087 1111 0010 5170 5672 Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2279/21). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Lukasz Krystek