

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 14.04.2023 r.

OŚRIL.6220.1.2023.BD

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – zwana dalej ustawą kpa, informuję, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Zespół zabudowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, C, D” z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu w Serocku”** zlokalizowanego na terenie działek o nr ew. 1/22, 1/32, 1/33, 1/23, 1/27, 1/29 i 1/35 obręb 6 w Serocku i działek o nr ew. 175/26, 175/27, 175/28, 175/30, 175/32 i 175/24 obręb 25 Wierzbica pismem z dnia 28 marca 2023 roku (data wpływu 04.04.2023 roku) znak sprawy: ZNS.7040.1447.13.2023 wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie informuję, że w dniu 06.04.2023 r. wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia w zakresie:

- należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Wodociągów o możliwości dostarczenia wody w szacowanej w KIP wielkości;
- należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Sieci Komunalnych o możliwości odbioru ścieków w szacowanej ilości;
- wskazać sposób dostarczenia wody na etapie realizacji przedsięwzięcia do momentu realizacji przyłącza wodociągowego;
- zawrzeć szczegółowe informacje dotyczące projektowanych niwelacji terenu oraz projektowanych przez inwestora zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów przyległych przed podtopieniem lub zalaniem;
- przedstawić sposób postępowania w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów;
- w związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 roku drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300) zwraca się do uzupełnienia braków w/w wystąpienia poprzez zaktualizowanie danych na temat jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód powierzchniowych, na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie; ponadto dokonać ich charakterystyki oraz przanalizować wpływ przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem poinformowało, że informacje o których mowa powyżej, należy uzupełnić z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

W związku z powyższym pismem z dnia 14.04.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. wymienionym zakresie. W wezwaniu zawarto pouczenie, że zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) uzupełnienie powinno zostać wniesione w formie pisemnej, a także na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania w 4 egzemplarzach oraz, że nieusunięcie braków w powyższym terminie spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

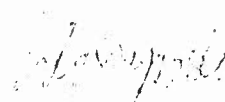
Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 14.04.2023 r.

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Dąbrowska, ul. Warszawska 98, 05-123 Olszewnica Stara
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a



Art. 49 kpa. § 1. Jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.