

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Witold Drobiecki  
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B  
tel. 22/498-04-27 fax.22/768-73-71 e-mail:  
legionowo.drobiecki@komornik.pl  
www.komorniklegionowo.waw.pl  
Km 262/18

#AP /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1L/00021748/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2022r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, **sala nr 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: we wsi Marynino, przy ul. Księżycowej 6, działka nr 84/11, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00021748/1**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 84/11 o powierzchni 2005m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta o długości około 63m i szerokości około 32m. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz trzema budynkami gospodarczymi.

Działka jest położona na terenie wsi Marynino przy ulicy Księżycowej 6, posiadającej nawierzchnię żwirową. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności, zagospodarowany, częściowo utwardzony kostką brukową. Działka jest ogrodzona. Ogrodzenie od strony ulicy jest wykonane z pręseł stalowych, z bramą stalową przesuwaną. Z pozostałych stron ogrodzenie z siatki metalowej i pręseł betonowych. Działka jest podzielona na dwie części ogrodzeniem wewnętrznym wykonanym z pręseł drewnianych, ustawionym równoległe do krótszego boku działki. Północna część działki, zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, zajmuje obszar około 800m<sup>2</sup>, na południowej części jest posadowiony budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy.

Budynek mieszkalny wolnostojący niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle budynku, jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku: 430,50m<sup>2</sup>, .

Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej i wodociągowej, ścieki są odprowadzane do własnego szamba. W budynku mieszkalnym wykonano instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (własne szambo), centralnego ogrzewania (kocioł na ekogroszek), centralnego odkurzacza, alarmową, domofonową.

Na terenie działki znajduje się murowana z cegły wiata na drewno oraz wiata śmietnikowa, obie kryte dachówką cementową barwioną.

Budynek gospodarczy zlokalizowany przy południowo-zachodniej granicy działki, konstrukcji murowanej, kryty papą, niewykończony, powierzchnia zabudowy 18,00m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy drewniano-murowany, zlokalizowany w północnej części działki, kryty eternitem, użytkowany jako mieszkalny. Powierzchnia zabudowy 108m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy, zlokalizowany przy północno-wschodniej granicy działki, konstrukcji murowanej, kryty blachą, powierzchnia zabudowy 62,00m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **1 455 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy

oszacowania i wynosi **1 091 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **145 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów*

Komornik Sądowy

Witold Drobiecki



**Nr telefonu: 22/498-67-96, 22/498-04-27, 22/423-19-48, 531-040-015 (PN. - PT.)**