

OŚRiL.6220.1.2022.MMC

DECYZJA Nr 47/2022
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – dalej zwany Kpa, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) – dalej zwana ustawą ooś w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

- po rozpatrzeniu wniosku JADAR Sp. z o.o., z siedzibą ul. Marii Fołtyn 6B, 26-600 Radom,
- po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- II. ustalám środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „FABRYKA PRODUKCJI INNOWACYJNYCH DROBNOWYMIAROWYCH WYROBÓW BETONOWO – GEOPOLIMEROWYCH (KOSTKA BRUKOWA)” zlokalizowanego na działkach o nr ew. 5, 6/2, 7 obr. 13 Serock” i określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia pn. „FABRYKA PRODUKCJI INNOWACYJNYCH DROBNOWYMIAROWYCH WYROBÓW BETONOWO – GEOPOLIMEROWYCH (KOSTKA BRUKOWA)” planowana jest na działkach nr ew. 5, 6/2, 7 obr. 13 Serock. Teren opisywanej inwestycji w całości położony jest na gruntach należących administracyjnie do gminy Serock, leżącej w powiecie legionowskim, w województwie mazowieckim.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 7,1 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar C (obręby: 13, 14, 15) przyjętym Uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5667 z dnia 17.05.2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym Uchwałą nr 501/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Serocku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6847 z dnia 05.07.2018 r.) - działka nr ew.:

- 5 obr. 13 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD2;
- 6/2 obr. 13 w Serocku położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1;
- 7 obr. 13 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD2.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* i polegać będzie na budowie zakładu produkującego kostkę brukową i galanterię betonową (m.in. palisady, ogrodzenia, ogrodzenia łupane, płyty chodnikowe, płyty drogowe, płyty ekologiczne, itp.) obejmującego halę produkcyjną z węzłem betoniarskim, budynkiem socjalno-administracyjno-usługowym, drogami i placami składowymi, na działkach o nr ewid. 5, 6/2, 7 obr. 13 Serock. Produkcja odbywać się będzie na obudowanym urządzeniu typu wibroprasa, zlokalizowanym wewnątrz hali produkcyjnej, w specjalnej kabinie dźwiękochłonnej. Wielkość produkcji w skali rocznej oszacowano na ok. 60 000 m³ betonu, z którego wytwarzana będzie kostka i galanteria o masie 150 000 Mg.

Teren pod planowaną inwestycję porośnięty jest niską roślinnością trawiastą, a jej realizacja nie wymaga usunięcia roślinności wysokiej. Sąsiedztwo stanowią tereny komunikacyjne i produkcji rolnej.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie:

- hali produkcyjnej z linią technologiczną do produkcji kostki brukowej o powierzchni ok. 2 500 m²;
- węzła betoniarskiego o wydajności 13,9 m³/h, wyposażonego w:
 - silosy cementu – 5 szt.
 - silosy kruszywo – 8 szt.
 - zasieki na kruszywo
 - recykler i zbiornik wody popłucznej;
- budynku socjalno-administracyjno-usługowego;
- dróg dojazdowych i manewrowych;
- placów składowych produktów gotowych;
- infrastruktury dla dostarczenia mediów;
- ogródek wystawowy.

Charakterystyczne dane dotyczące planowanej inwestycji:

1) Powierzchnia terenu inwestycji: 71 000 m² w tym:

- a) pow. utwardzona: drogi dojazdowe, parkingi: 10 000 m²;
- b) pow. utwardzona: tereny składowania wyrobów gotowych: 40 000 m²;
- c) tereny zielone: 18 000 m².

2) Zabudowania:

a) jednokondygnacyjna hala produkcyjna z linią technologiczną do produkcji kostki brukowej o powierzchni ok. 2 500 m² i wysokości ok. 12 m; ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym Beletherm, dach dwuspadowy;

b) węzeł betoniarski o wydajności 13,9 m³/h, wyposażony w:

- silosy cementu – 5 szt., każdy o pojemności 120 Mg;
- silosy kruszywo – 8 szt.
- zasieki na kruszywo;
- recykler i zbiornik wody popłucznej;

c) jednokondygnacyjny budynek socjalno – administracyjno – usługowy o powierzchni ok. 190 m².

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

- 3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 6) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 7) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 8) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 10) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia po podczyszczeniu odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 12) ścieki socjalno-bytowe do momentu podłączenia do sieci kanalizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 13) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z własnego ujęcia;
- 14) w przypadku wykonania studni i poboru wody na potrzeby działalności gospodarczej inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego, zgodnie z art. 389 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- 15) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 4 lutego 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy w Serocku wpłynął wniosek JADAR Sp. z o.o., z siedzibą ul. Marii Fołtyn 6B, 26-600 Radom o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „FABRYKA PRODUKCJI INNOWACYJNYCH DROBNOWYMIAROWYCH WYROBÓW BETONOWO – GEOPOLIMEROWYCH (KOSTKA BRUKOWA)” zlokalizowanego na działkach o nr ew. 5, 6/2, 7 obr. 13 Serock. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w styczniu 2022 r. przez Wojciech Dulęba Geostar, Kamionki 9a, 26 - 140 Łączna.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* dla których może być wymagana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o.o.s organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Serock obwieszczeniem z dnia 3 marca 2022r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar C (obręb: 13, 14, 15) przyjętym Uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5667 z dnia 17.05.2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym Uchwałą nr 501/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Serocku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6847 z dnia 05.07.2018 r.) - działka nr ew. :

- 5 obr. 13 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD2;
- 6/2 obr. 13 w Serocku położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1;
- 7 obr. 13 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD2.

Ww. działki położone są częściowo w granicach:

- częściowo strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV,
- strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej VN 110 kV (dotyczy dz. Nr 5 i 7).

W dniu 17.03.2022 roku, pismem z dn. 17.02.2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy w Serocku wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, zawierające model matematyczny rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu oraz model matematyczny emisji hałasu do środowiska.

Działając na podstawie art. 64 ustawy oos w dniu 18.03.2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock przesłał złożone przez Inwestora uzupełnienie kip do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem oraz zawiadomił strony postępowania o złożonym uzupełnieniu kip.

W dniu 25.03.2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 21.03.2022 r. znak ZNS.7040.311.17.2022 stwierdzająca konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W ocenie Organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwiłoby określenie skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań technologicznych i organizacyjnych oraz udział społeczeństwa w postępowaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie po złożeniu przez wnioskodawcę uzupełnienia KIP w dniach: 17.03.2022 r., 20.04.2022 r., 04.05.2022 r. oraz 11.05.2022 r., w piśmie z dn. 05.04.2022 r. (data wpływu: 15.04.2022 r.) znak ZNS.7040.311.17.2022 oraz z dn. 24.05.2022 r. (data wpływu: 31.05.2022 r.) znak ZNS.7040.311.23.2022 podtrzymał swoje stanowisko co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, pismem z dnia 29.03.2022 r. (data wpływu: 01.04.2022 r.), znak: WA.ZZŚ.2.435.1.49.2022.MR wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Serock do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

- przedłożenia zaświadczenia z Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego w Serocku o możliwości dostarczenia wody w ilości szacowanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- wskazania, czy własne ujęcie, tj. studnia, z której planowany jest pobór wody, istnieje już na wnioskowanych działkach oraz wskazania jej parametrów (jeśli istnieje);

- podania informacji, czy teren budowy zaopatrzone zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub maty chłonne) oraz opisanie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych.

W ślad za powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Serock pismem z dnia 04.04.2022 r. wezwał Wnioskodawcę – JADAR Sp. z o.o., do uzupełnienia kip w przedmiotowym zakresie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 20.04.2022 r. W dniach 04.05.2022 r. oraz 11.05.2022 r. Inwestor przedłożył kolejne uzupełnienia kip.

Pismem z dnia 12.05.2022 r. znak OŚRiL.6220.1.2022.MMC Burmistrz Miasta i Gminy Serock przekazał uzupełnienie Inwestora do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem. W tym samym dniu Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wyrażenie opinii w zakresie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 23 maja 2022 r., pismem z dnia 18 maja 2022 r. znak WA.ZZŚ.2.435.1.49.2022.MR(2) wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, stwierdzająca, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazująca na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o os i nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy, z uwzględnieniem następujących elementów:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia po podczyszczeniu odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- ścieki socjalno-bytowe do momentu podłączenia do sieci kanalizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z własnego ujęcia;
- w przypadku wykonania studni i poboru wody na potrzeby działalności gospodarczej inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego, zgodnie z art. 389 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem zwrócił uwagę, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), o kodzie RW200002671999 i nazwie „Zalew Zegrzyński”, położonym w regionie wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny wód JCWP określony jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego, określonego jako umiarkowany, przy czym stan chemiczny określono jako dobry. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły” teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200054, które

aktualnie charakteryzują się dobrym stanem ogólnym, chemicznym i ilościowym, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: niedokumentowanego nr 2151 (215A) Subniecka warszawska (część centralna) i niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód oraz będzie się ono odbywać w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24.05.2022 r. (znak WOOŚ-I.4220.369.2022.ML) wyraził opinię stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zwrócił uwagę, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w odległości ok. 2,8 km od obszaru 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 i ok. 1,5 km od korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W ocenie Organu realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie przyczyni się również w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie negatywnie na siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi teren rolniczy z glebami o niższej klasie bonitacyjnej (IV i V-klasa). Realizacja przedsięwzięcia nie jest związana z prowadzeniem prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów, jak również nie wymaga prowadzenia wycinki roślinności wysokiej. Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny komunikacyjne i produkcji rolnej. Z uwagi na stopień przekształcania terenu inwestycji uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie należy zauważyć, że organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zobligowany wystąpić o uzyskanie opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, jednak nie jest nimi związany. Organ może je zatem uwzględnić lub też orzec w tym zakresie

odmiennie niż organy opiniujące. Stanowisko takie jest zgodne z orzecznictwem sądowym (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 20 stycznia 2011 roku, sygn. akt: II SA/Lu 698/10).

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Serock postanowił w przedmiotowej sprawie stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 4 lutego 2022 r.
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Marek Babolski
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babolski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa.
2. a/a

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn. „FABRYKA PRODUKCJI INNOWACYJNYCH DROBNOWYMIAROWYCH WYROBÓW BETONOWO – GEOPOLIMEROWYCH (KOSTKA BRUKOWA)” realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych: 5, 6/2 i 7 obr. 13 Serock.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), tj. z towarzyszącą jej zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A.

Planowana inwestycja polega na budowie zakładu produkującego kostkę brukową i galanterię betonową (m.in. palisady, ogrodzenia, ogrodzenia łupane, płyty chodnikowe, płyty drogowe, płyty ekologiczne, itp.) obejmujący halę produkcyjną z węzłem betoniarskim, budynku socjalno-administracyjno-usługowego, drogi i place składowe na działkach o nr ewid. 5, 6/2, 7 obr. 13 Serock. Produkcja odbywać się będzie na obudowanym urządzeniu typu wibroprasa, zlokalizowanym wewnątrz hali produkcyjnej, w specjalnej kabinie dźwiękochłonnej.

Charakterystyczne dane dotyczące planowanej inwestycji:

- Powierzchnia terenu inwestycji: 71 000 m² w tym:
 - pow. utwardzona: drogi dojazdowe, parkingi: 10 000 m²;
 - pow. utwardzona: tereny składowania wyrobów gotowych: 40 000 m²;
 - tereny zielone: 18 000 m².

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie:

- hali produkcyjnej z linią technologiczną do produkcji kostki brukowej o powierzchni 2 500 m² i wysokości ok. 12 m;
- węzła betoniarskiego o wydajności 13,9 m³/h, wyposażonego w:
 - silosy cementu – 5 szt.;
 - silosy kruszyw – 8 szt.;
 - zasieki na kruszywo;
 - recykler i zbiornik wody popłucznej;
- budynku socjalno-administracyjno-usługowego o powierzchni ok. 190 m²;
- dróg dojazdowych i manewrowych;
- placów składowych produktów gotowych;
- infrastruktury dla dostarczenia mediów;
- ogródka wystawowego.

Produkcja kostki brukowej odbywać się będzie metodą wibroprasowania przy użyciu wilgotnej mieszanki betonowej dostarczonej przez węzeł betoniarski.

Surowce do wytwarzania betonu dostarczane będą do zakładu transportem samochodowym:

- cement – cementowozami,
- plastyfikatory i pigmenty płynne – w szczelnych zbiornikach,
- kruszywa mineralne i piasek – wywrotkami.

Kruszywo będzie magazynowane w magazynie kruszyw, w zasiekach na placu utwardzonym. Cement z cementowozów będzie transportowany pneumatycznie do zbiornika cementu za pomocą sprężarki znajdującej się w samochodzie. Za produkcję mieszanki betonowej odpowiedzialny będzie węzeł betoniarski z mieszarkami betonu. Cement, plastyfikatory i pigmenty płynne dostarczane będą automatycznie poprzez zlokalizowane na

węźle szczelne instalacje (podajniki ślimakowe, pompy membranowe itp.). Kruszywa po odważeniu w silosach kruszywa zostaną podane do mieszarki wózkami skipowymi lub przenośnikami taśmowymi. Całość procesu sterowana będzie automatycznie. Po wymieszaniu w stosownych proporcjach, mieszanka betonowa zostanie podana bezpośrednio za pomocą przenośników taśmowych, który przewiezie ją do maszyny produkcyjnej (wibroprasa), zlokalizowanej na hali produkcyjnej. Tam mieszanka zostanie zrzucona do komór wibroprasy. W wibropracie następuje zaformowanie produktów, które na palecie produkcyjnej przewożone są po linii technologicznej do systemu komór sezonowni na okres 24 godzin. Spakowane produkty na paletach przemysłowych przewożone są na plac dojrzewalni następnie na magazyny składowe wyrobów gotowych. W trakcie zmiany produkcja jest ciągła, dostosowana do tempa wyznaczonego przez wibroprasę. Po zakończeniu zmiany mieszalnik jest płukany, a woda z mycia jest przekazywana do recyklera zlokalizowanego przy węźle i zwracana do produkcji.

Zatrudnienie na zmianie produkcyjnej wyniesie 5 osób.

Produkcja ze względu na warunki dojrzewania prefabrykatów betonowych odbywać się będzie wyłącznie jedynie w okresach, w których panują temperatury dodatnie.

Wydajność fabryki wyniesie około:

- 60 000 m³ betonu/rok,
- 150 000 Mg kostki/rok.

Szacuje się, że barwione będzie 40% produkowanych prefabrykatów.

Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej. Energia elektryczna będzie pobierana z przyłącza sieci energetycznej.

Zużycie wody dla celów socjalnych wyniesie ok. 68 m³/rok. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę dla celów technologicznych wyniesie 40 m³ na dobę, dla celów socjalno-porządkowych 0,72 m³ na dobę.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosić ok. 4 500 kW na dobę.

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce i materiały wykorzystywane na etapie realizacji prac budowlanych:

- beton (lub prefabrykowane płyty betonowe): 2 000 m³,
- kruszywo (różne frakcje i rodzaje): 500 m³,
- stal i inne metale: 2 000 Mg,
- olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze): 1,2 Mg,
- woda: 500 m³,
- elementy betonowe: 5 000 Mg.

Maksymalna głębokość prowadzenia prac budowlanych związanych z wykonaniem fundamentowania wyniesie około 1,5 m p.p.t.

Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego, wykonanego w konstrukcji żelbetowej o wymiarach: 25,5 x 36,5 x 1,5 m.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babolski