

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C,  
powiat legionowski, województwo mazowieckie uchwalonego uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady  
Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr 103/XI/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. Rady Miejskiej w Serocku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie uchwalonego uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku, zmienionym uchwałą nr 501/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6847 z dn. 05.07.2018 r.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVI/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku i jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku i jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku i jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku i jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 roku Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie, uchwalonego uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku, zmienionym uchwałą nr 501/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6847 z dn. 05.07.2018 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczone zostały na rysunku zmiany planu.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu zmiany planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3.** W uchwale nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 501/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §33 ust. 1 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się wysokości zabudowy:

- dla terenów oznaczonym symbolami P/U1 i P/U5 wysokość zabudowy do 16 m,
- dla terenów oznaczonym symbolami P/U2, P/U3 wysokość budynków do 20 m, przy czym dopuszcza się realizację przewyższeń bryły budynku do wysokości 40 m, jeśli powierzchnia zabudowy części budynku o wysokości większej niż 20 m nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy całego budynku,

- dla terenu oznaczonego symbolem P/U4 wysokość zabudowy do 20 m,”

2) w § 33 w ust. 1 pkt 4 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem;

3) w § 33 w ust. 1 pkt 4 po lit. d dodaje się lit e w brzmieniu:

"e) dla terenów P/U1, P/U2, P/U3, P/U4, P/U5 ustala się:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8;"

**§ 4.** Wykreśla się fragment nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem P/U5 od strony terenu oznaczonego symbolem MN/U8 oraz ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy stanowiące połączenie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie uchwalonym uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku, zmienionym uchwałą nr 501/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018 r. na terenach oznaczonych symbolem P/U5 i MN/U8 zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**