

## **Rada Miejska w Serocku**

Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej

### **Protokół nr 10/2020**

Posiedzenie w dniu 28 września 2020 r.

Obrazy rozpoczęto 28 września 2020 r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 19:01 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 radnych.

Obecni:

1. ~~Marek Biliński~~
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książyk
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osiewała
10. ~~Jarosław Krzysztof Pielach~~
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Marek Bąbolski – Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy
5. Jakub Szymański – Kierownik Referatu GP
6. Monika Głębocka-Sulima – Kierownik Referatu PRI
7. Katarzyna Szmyt – Kierownik Referatu OŚRiL
8. Bożena Kaczmarczyk – p.o. Kierownika Referatu RMP

#### **1. Otwarcie posiedzenie i przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zebranych, poinformował, że w komisji bierze udział 13 radnych (radny Krzysztof Bońkowski i radna Bożena Kalinowska spóźnili się na posiedzenie).

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenie i przedstawienie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń sportowo- rekreacyjnych użyteczności publicznej, uczestnictwa w zorganizowanych zajęciach oraz w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Serock do ustalania opłat za korzystanie z tych obiektów.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla miasta Serock - obszar A4.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 9/3 i 9/4 z obrębu 07 w Serocku.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia części działki nr 111/308 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Warszawianka.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Karolino nazwy ul. Pod Lipą.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomników przyrody.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020 – 2034.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2020 roku.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej dotyczącej zadań i funkcjonowania Miejsko - Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku.
18. Dyskusja nt. zmian dotyczących „Serockiego bonu żłobkowego”.
19. Sprawy różne.
20. Zakończenie posiedzenia.

### **Głosowano w sprawie:**

Otwarcie posiedzenie i przedstawienie porządku obrad.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

## **2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze.**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Rafał Karpiński. Komisja wyborcza przeprowadziła w dniu 20 września 2020 r. wybory do Rady Osiedla Zegrze. Wybory miały charakter wyborów powszechnych, tajnych, bezpośrednich i równych. W dniu wyborów uprawnionych do głosowania było 795 wyborców. W wyborach wzięło udział 107 wyborców, co stanowi 13,46% uprawnionych do głosowania. Głosów ważnych oddano 107, głosów nieważnych nie było. Komisja wyborcza na podstawie otrzymanych oświadczeń kandydatów i przedłożonych list poparcia co najmniej

10 mieszkańców Osiedla Zegrze, zaakceptowała i podała do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia ostateczną listę kandydatów na członków Rady Osiedla Zegrze, na której znalazło się 15 osób.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników wyborów do Rady Osiedla Zegrze.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

### **3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń sportowo- rekreacyjnych użyteczności publicznej, uczestnictwa w zorganizowanych zajęciach oraz w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Serock do ustalania opłat za korzystanie z tych obiektów.**

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski poprosił o zmianę tytułu projektu uchwały na Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock upoważnienia do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Rafał Karpiński. Dotychczas obowiązujące uregulowania w tym zakresie – Uchwała nr 185/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Serocku, stanowiły, iż „wysokość cen i opłat określa cennik usług OSiR-u ustalany przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock na wniosek Dyrektora OSiR-u. W związku z likwidacją ww. jednostki organizacyjnej Miasta i Gminy Serock uzasadnione jest podjęcie ww. uchwały i powierzenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Miasta Serock upoważnienia do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Radny Sławomir Osiewała powiedział, że przeglądał w internecie, rozporządzenia i orzeczenia sądów i zastanawia się jakie ma kompetencje Rada w tym zakresie, czym innym jest określenie wysokości opłat, które nie jest w nomenklaturze prawnej obwarowane, że jest to akt prawa miejscowego a czym innym jest uchwała o określeniu zasad i trybu korzystania z urządzeń publicznych, które są aktem prawa miejscowego. Radny zwrócił uwagę, aby zapoznać się z dokumentami, które już są, aby nie powielać błędnych uchwał, które mogą być uchylone przez Wojewodę. W przekonaniu Radnego czym innym jest upoważnienie Burmistrza do regulacji płacowych, kto będzie pobierał, wypłacał, na jakie konto, natomiast Rada też ma kompetencje do określania wysokości opłat, druga rzecz określenie zasad, musi to być jednoznacznie określone w uchwale, ponieważ akty prawa miejscowego mają mocno określone zasady ogólne, natomiast nie mogą się doprecyzowywać w stosunku do konkretnych podmiotów, w związku z tym radny zaproponował aby w uchwale były zawarte zapisy, które będą określały czego ta uchwała dotyczy i kogo, i jednocześnie będą w niej zawarte zasady, nie w załączniku który by powielał zapisy uchwały ale konkretne zasady w jakim trybie miałyby być ta uchwała realizowana. Natomiast jeśli mowa jest o wysokości opłat to również Rada ma taką kompetencję określenia lub może przekazać kompetencję innemu organowi, stąd sugestia, aby doprecyzować to w uchwale, ponieważ przedstawiony projekt był zbyt ogólny i skąpy, jeśli ma określać, że na terenie gminy są obiekty sportowe i urządzenia użyteczności publicznej i nie ma na myśli tylko tych obiektów, które zostały przekazane spółce. Radny uważa, że jeśli uchwała ma się

odnosić do wszystkich gminnych obiektów, urządzeń użyteczności publicznej to musi się odnosi do tych wszystkich kwestii.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że uwagi radnego są zasadne, ale do pierwszej wersji uchwały, a przedstawiony został drugi projekt, który określa upoważnienie Burmistrza dotyczące ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej.

Radny Sławomir Czerwiński powiedział, że również miał wątpliwości czytając pierwszą wersję uchwały, SIS jest to spółka prawa handlowego i działa na zasadach rynkowych i nie koniecznie musi wypracowywać jakiś duży zysk i nie wie czy w ogóle można narzucić spółce wysokość opłat jakie ma pobierać, ponieważ Prezes spółki odpowiada za wynik finansowy spółki, w związku z tym Burmistrz może się narazić na zarzut ze strony Prezesa odnośnie wyniku finansowego na koniec roku. Radny zaproponował, aby trzymać się nazwy i jeśli jest zapis Serockie Inwestycje Samorządowe to nie powinno się już pisać Miasta i Gminy Serock, radny uważa, że należy poprawić ten zapis w poprawić w § 1.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że art. 4 ustawy o gospodarce komunalnej umożliwia gminie prowadzenie usług komunalnych za pomocą m.in. spółek, w związku z tym pewna część usług została zlecona Spółce SIS i ona prowadzi te usługi i art. 4 ust 2 mówi, że wysokości cen i opłat za obiekty użyteczności publicznej, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, spółka gminna na dzień dzisiejszy korzysta tylko z obiektów gminnych, nie ma obiektów własnych, ponieważ żadnego takiego nie wybudowała, dlatego ceny za korzystanie z tych obiektów narzuca, w pierwszej kolejności Rada, ewentualnie Rada może scedować aby ustalała to w drodze zarządzenia, w związku z tym jest ta uchwała.

Radny Sławomir Osywała powiedział, że ma wątpliwości czy prawidłowa jest kolejność przyjmowania uchwał, powiedział, że jego zdaniem najpierw powinna być podjęta uchwała o określeniu zasad i trybu korzystania z urządzeń użyteczności publicznej a potem wynikająca z niej uchwała o wysokości opłat, które też Rada może określać albo może przekazać kompetencje Burmistrzowi.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że uchwały mogą być niezależnie od siebie, nie jest wyznaczone, że jedno bez drugiego nie może istnieć.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zaproponował, aby zaopiniować ten drugi projekt uchwały natomiast poprosił, aby zastanowić się nad projektem uchwały określającej zasady i cennik.

Przewodniczący odnosząc się do wypowiedzi Radnego Czerwińskiego powiedział, że nie zmieniałby § 1 ale jeśli Burmistrz zgłosi w ramach autopoprawki to zostanie to przegłosowane.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock upoważnienia do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osywała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

#### **4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu PRI Monika Głębocka-Sulima. Przedmiotowa droga wewnętrzną oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: 36/2, 36/34, 36/42, 36/44, 40/17, obręb 11 – Jadwisin, położona w miejscowości Jadwisin, stanowi własność Miasta i Gminy Serock. Wymienione nieruchomości zostały przeznaczone w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03 czerwca 2013r., pod drogę publiczną. Na początku 2020r. na w/w działkach została zakończona budowa drogi w ramach zadania: „Przebudowa ulicy Książęcej w Jadwisinie” w wyniku czego uzyskała ona wymagane parametry techniczne i użytkowe umożliwiające zaliczenie jej do kategorii dróg publicznych.

##### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

#### **5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej wynika z zamiaru realizacji przez gminę na rekultywowanej czaszy składowiska instalacji fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Obecnie plan zezwala na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach odnawialnych źródeł energii, których moc zainstalowana nie przekroczy 100 kW. Mając na względzie powierzchnię czaszy składowiska, które może zostać zrehabilitowane w kierunku instalacji fotowoltaicznej dotychczasowe ustalenia planistyczne nie pozwalają na wykorzystanie pełni potencjału energetycznego, możliwego do osiągnięcia. Zamiar realizacji instalacji fotowoltaicznej w przedmiotowej lokalizacji koresponduje z planami gminy, co do utworzenia na terenie czynnej spółdzielni energetycznej. Dodatkową okolicznością przemawiającą za potrzebą rozpoczęcia procesu planistycznego dla omawianego terenu, jest potrzeba wyznaczenia miejsca czasowego sprawowania opieki nad zwierzętami bezdomnymi przebywającymi pod czasową opieką Miasta i Gminy Serock. Kierownik poprosił o wprowadzenie autopoprawki w § 1 ust. 2 pkt 2 powinno być § 14 ust. 5 zamiast § 14 pkt. 5.

##### **Głosowano w sprawie:**

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku. (§ 1 ust. 2 pkt 2).

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba,

Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (4)  
Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (4)  
Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla miasta Serock - obszar A4.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Potrzebą przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Serock - obszar A4, było min. skorygowanie przebiegu obowiązującej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, przyjętego uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. Opracowanie nowego planu na przedmiotowym obszarze ma na celu wykształcenie zwartej zabudowy poprzez zrewidowanie dotychczasowych ustaleń planistycznych. Przewiduje się, że wprowadzona zmiana poprawi możliwości inwestycyjne działek, jak również przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego. Kierownik przedstawił uwagi jakie wpłynęły do projektu planu oraz poprosił o wprowadzenie dwóch autopoprawek w § 7, w pkt.6 zmiana dotyczy powierzchni z 600m<sup>2</sup> na 400 m<sup>2</sup>, oraz w pkt. 8. zmiana zapisu- w dziale 2 a nie w rozdziale 4.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński powiedział, że ponieważ jest to jego okręg wyborczy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, uczestniczył w dyskusji publicznej i nie widzi żadnych zagrożeń w związku z wprowadzanymi zmianami a jedynie szansę na odświeżenie i odnowienie centrum miasta.

**Głosowano w sprawie:**

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla miasta Serock - obszar A4. (§7 pkt. 6).

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (4)  
Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**Głosowano w sprawie:**

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla miasta Serock - obszar A4.(§7 pkt. 8).

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski , Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwag.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski , Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla miasta Serock - obszar A4.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski , Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 9/3 i 9/4 z obrębu 07 w Serocku.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek właścicieli działki nr 9/1 (przed podziałem) położonej w obrębie 07 w Serocku, o odpłatne przejęcie na rzecz gminy części działki, które w terenie zainwestowane są jako część ul. Retmańskiej i część ul. Zdrojowej. Na ww. częściach wzdłuż ogrodzenia nieruchomości urządzone są pobocza jezdni i częściowo jezdni asfaltowa. W przedmiotowej sprawie dokonany został podział geodezyjny działki nr 9/1 w celu wydzielenia działki nr 9/3 o powierzchni 0,0021 ha –

na powiększenie dz. 58, ul. Retmańskiej i działki nr 9/4 o powierzchni 0,0011 ha – na powiększenie dz. 23, ul. Zdrojowej, w granicach ich faktycznego użytkowania. Przejęcie przedmiotowych działki do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na parametry dróg w ich prawnych granicach oraz zainwestowanie działek nr 9/3 i 9/4, które od lat wykorzystywane są jako części dróg gminnych. W wyniku negocjacji z właścicielami działek ustalono cenę gruntu w wysokości 180,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. kwotę 5.760,00 zł, co odpowiada jej rynkowej wartości

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 9/3 i 9/4 z obrębu 07 w Serocku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia części działki nr 111/308 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Specyficzne położenie nieruchomości, na której znajduje się przepompownia ścieków oraz budynek niemieszkalny - hangar, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/49, stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, charakteryzujące się dużą deniwelacją terenu, powoduje, że południowa część działki, na której posadowiony jest hangar, nie posiada dostępu do drogi gminnej, ul. Pułku Radio. Racjonalnym rozwiązaniem tej sytuacji jest zapewnienie dojazdu po sąsiadującej działce nr 111/308, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, która nieformalnie pełni funkcję drogi. W związku z powyższym podjęto działania zmierzające do nabycia części przedmiotowej działki nr 111/308, niezbędnej do prawidłowego korzystania z działki nr 111/49. Działka nr 111/308 jest również niezbędna dla zapewnienia ciągłości komunikacyjnej projektowanego traktu pieszo – rowerowego, mającego docelowo połączyć miejscowość Zegrze z miastem Serock, określonego jako budowa ścieżki pieszo – rowerowej Jadwisin – Zegrze.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia części działki nr 111/308 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

**9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności**



## **przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktała, Sławomir Osiewała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

## **10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Warszawianka.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Wnioskiem z dnia 07.07.2020 r. członkowie Zarządu PZD ROD „Warszawianka” reprezentując właścicieli drogi wewnętrznej położonej w obrębie Łacha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 940, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Warszawianka.

Radny Sławomir Osiewała powiedział, że ma wątpliwości co do tej nazwy, będą Ogrody Działkowe Warszawianka na ul. Warszawianka, co niezbyt podoba się radnemu.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Warszawianka.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Sławomir Osiewała, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

## **11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Karolino nazwy ul. Pod Lipą.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Wnioskiem z dnia 01.09.2020 r. właściciele drogi wewnętrznej położonej w obrębie Karolino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/3, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Pod Lipą.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Karolino nazwy ul. Pod Lipą.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Jarosław Krzysztof Pielach

*Na posiedzenie komisji przybyła Radna Bożena Kalinowska.*

## **12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomników przyrody.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt. W dniu 10 sierpnia 2020 r. ENERGOBUDOWA7 Jakub Kamiński wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektowanej linii kablowej SN - 15kV pod względem jej zlokalizowania w sąsiedztwie istniejących pomników przyrody. W przedstawionym w dniu 17 września 2020 r. uzupełnieniu wskazano zakres projektowanych prac: projektowana linia kablowa SN-15kV w obrębie pomników przyrody będzie wykonana przeciskiem/przewiertem sterowanym na głębokości 0,8 m. Projektowany układ linii kablowej SN-15kV będzie przebiegał w odległości między 2 a 14 metrów od lokalizacji pomników przyrody, naruszając tym samym 15 metrową strefę ochronną ustanowioną zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sekcja F1 obr. Jadwisin przyjętego uchwałą nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 3 czerwca 2013 r.

Wiceprzewodniczący Józef Lutomirski zapytał czy możliwe jest wykonanie zadania nie ingerując w system korzeniowy, ponieważ zdaniem radnego nie jest to możliwe, oraz czy będzie miało to wpływ na żywotność tych drzew. Zdaniem Radnego system korzeniowy jest wrażliwy i każda ingerencja może odbić się na żywotności drzewa. Radny zastanawia się która metoda byłaby mniej szkodliwa dla drzew czy metoda przeciskowa czy metoda ręczna, radny zapytał, dlaczego proponowana jest metoda ręczna.

Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt odpowiedziała, że odległość podana w uchwale to 2-14 metrów, ponieważ są one skrajne, inwestor do każdego pomnika przyrody podał odpowiednią odległość, jeśli chodzi o metodę prac ręczna chodziło o to, aby wprowadzić ten przepis, po to aby nie było tam koparki tylko żeby wprowadzić przecisk poprzez ręczne wykopanie. Z tego co tłumaczyła osoba wykonująca prace dendrologiczne, ale też inwestycyjne można wykopać dół koparką a potem przecisk ręcznie lub od początku kopać ręcznie. Pani Kierownik powiedziała, że uzyskała informacje, że nie ma możliwości, aby układ korzeniowy został bez żadnego uszczerbku, ale są to tak wiekowe drzewa z bardzo rozbudowanym systemem korzeniowym, że przy zachowaniu środków ostrożności

drzewo nie powinno ucierpieć w taki sposób, aby utraciło żywotność, ale nikt nie da sto procent pewności, że tak będzie.

Wiceprzewodniczący Józef Lutomirski odniósł się i powiedział, że czytał wiele opinii i są one od siebie skrajnie różne i uważa, że inwestor, który zamierza przeprowadzić takie prace na pewno skorzystał z ekspertyz, które są dla niego korzystne.

Radny Sławomir Osiewała powiedział, że w uchwale powołuje się na dwa artykuły m.in. na art. 45 ustawy o ochronie przyrody, ust. 2 przywołany w uchwale mówi o zakazach, które nie dotyczą pkt 1 prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, pkt 2 realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody. Radny zapytał, skąd się to bierze, że musi to być w formie uchwały. Tekst uchwały jednoznacznie wykazuje czynności do realizacji, które stoją po stronie organu wykonawczego, czyli uchwała Rady nie powinna tak szczegółowo określać czy nakazywać co a zrobić inwestor. Czy jeśli jest zapis, że wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi to, czy jeśli okaże się, że zmiany spowodują znaczący spadek poziomu wód gruntowych, lub naruszenie systemu korzeniowego to co będzie wtedy czy Rada czy Burmistrz przejmie na siebie odpowiedzialność, Rada powinna zgodnie z ustawą tylko wyrazić zgodę na podjęte już uzgodnienia, a jakie one będą to zdaniem radnego muszą zapewniać, że inwestor czy wykonawca dochowa staranności, ale jeśli mu to nie wyjdzie to poniesie z tego tytułu konsekwencje, a ten projekt uchwały o tym nie mówi.

Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt odpowiedziała, że jest odwołanie do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie są ustanowione strefy ochronne 15sto metrowe, w tej inwestycji są one zmniejszone w niektórych przypadkach aż do dwóch metrów. Rada jest organem, który ustanawia bądź też znosi pomnik przyrody i wszystkie prace w obrębie pomników przyrody muszą zostać przez Radę uzgodnione wydaje się zasadne, żeby oprócz sformułowania, że Rada uzgadnia prace.

Radny Sławomir Osiewała odniósł się, że jeśli byłyby już uzgodnienia, to Rada uchwałą na takie uzgodnienia techniczne wyraziłaby zgodę, ale w treści uchwały nakazują się czynności do wykonania, czyli bierzemy na siebie odpowiedzialność, że te czynności będą zrealizowane.

Wiceprzewodniczący Józef Lutomirski zapytał, czy jeśli wykonawca będzie stosował metodę przeciskową w obrębie systemu korzeniowego, który jest bardzo mocno rozbudowany i mimo dobrej woli i staranności dokona uszkodzenia korzeni, to jakie sankcje gmina wprowadzi za te uszkodzenia, jaką odpowiedzialność poniesie wykonawca, jeśli okaże się, że za dwa lata drzewo zacznie chorować. Czy będzie można od wykonawcy żądać rekompensaty poniesionych strat.

Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt odpowiedziała, że w takim przypadku byłoby zasadne wprowadzenie dodatkowego dokumentu między gminą a inwestorem prowadzącym działalność celu publicznego, bo Rada ma za zadanie uzgodnić inwestycje celu publicznego, a Burmistrz będzie wykonywał tę uchwałę więc na jego barkach będzie spoczywała odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia. Z opinii przedstawionych przez radców prawnych wydaje się, że kształt uchwał wskazujący dodatkowe obostrzenia co do realizacji tej inwestycji są zasadne, bo to Rada decyduje czy uzgadnia te prace i w jakim zakresie, ewentualnie wskazując warunki jakie należy zachować przy realizacji tego typu inwestycji celu publicznego, nie wskazano w delegacji ustawowej wskazania dla ewentualnych konsekwencji.

Wiceprzewodniczący Józef Lutomirski zapytał, czy dysponuje opiniami i ekspertyzami ekspertów, na których można się powołać, że wykonanie tego typu prac nie będzie ze szkodą dla pomników przyrody.

Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt odpowiedziała, że nie posiada takich opinii, dodała, że w ustawie o ochronie przyrody ustawodawca nie wprowadził mechanizmu, w którym można egzekwować ewentualne niepowodzenie tego zabiegu, przy ewentualnym pogorszeniu stanu drzew zapewne będzie możliwość wyciągnięcia konsekwencji.

Z-ca Burmistrza Marek Babolski powiedział, że drzewa rosną w Jadwisinie przy Parku Szaniawskiego, w tych ulicach była wykonywana studzienki kanalizacyjne i roboty wodociągowe. Burmistrz zaproponował, że na sesje zostaną przygotowane niewielkie modyfikacje tej uchwały, gdzie określone zostanie dokładnie, że ma to być wykonane przewiertem sterowanym a komora wlotowa i wylotowa przewiertu musi być wykonana ręcznie w odległości nie mniejszej niż... od pomnika przyrody. Jeśli chodzi o nadzór, to roboty są w ciągu dróg gminnych, także inwestor musi złożyć wniosek o zgodę na lokalizację i jeśli będzie taki zapis w uchwale to Referat Inwestycji sprawdzają, aby ten przewiert był zgodny z zapisanym w uchwale.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zaproponował, aby nie opiniować projektu uchwały tylko poczekać na zaproponowane zmiany, które zostaną przedstawione na sesji.

### **13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski. Udziela się dotacji dla Parafii Rzymsko- Katolickiej pw. Świętego Antoniego w Woli Kiełpińskiej z przeznaczeniem na dofinansowanie modernizacji zabytkowego budynku kościoła, tj. zakup kamienia granitowego do wnętrza budynku w kwocie 130.000 zł. Projekt uchwały jest jednym z elementów realizacji uchwalonego budżetu Miasta i Gminy Serock na 2020 r. oraz jest odpowiedzią na wniosek, dotyczący udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Serock. Wymieniony w uchwale obiekt wymaga podjęcia prac remontowych z uwagi na szybko postępującą degradację, powodującą utratę wartości kulturowych i technicznych oraz stwarzają zagrożenie dla mienia i osób przebywających w ich pobliżu.

Radny Krzysztof Bońkowski powiedział, że 130 tys. zł. w dobie pandemii to jest duża kwota, a można było otrzymać dotację choćby z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na renowację zabytków, Radny ma wątpliwości czy ta kwota jest zasadna.

Z-ca Burmistrza Marek Babolski odpowiedział, że parafia w Woli Kiełpińskiej jest dość aktywna, jeśli chodzi o dofinansowania, kwota 130 tys. zł. jest i duża, i nieduża trzeba pamiętać, że wszystkie prace na obiektach zabytkowych są pracami droższymi niż na innych obiektach. Kwota 130 tys. zł. miałyby być przeznaczona na wymianę posadzki wraz z cokolikami, trzeba ją wymienić, aby można było położyć ogrzewanie podłogowe, cła podłoga kosztuje 250 tys. zł., ale proboszcz parafii zwrócił się o dotację na kwotę mniejszą 150 tys. zł, a jeszcze została obniżona do 130 tys. zł.

Radny Krzysztof Bońkowski poprosił o dodatkowe informacje na sesje odnośnie innych dofinansowań na renowację Kościoła oraz ile wyniesie całość inwestycji.

Radna Teresa Krzyczkowska powiedziała, że cała inwestycja ma wynieść 3 mln. zł.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że na terenie gminy są dwa obiekty sakralne wpisane do rejestru zabytków kościół w Woli Kiełpińskiej i kościół w Serocku, wartość przedsięwzięcia, którego podjął się proboszcz parafii jest bardzo duża i sfinansowanie tego z datków przez wiernych byłoby nierealne, dlatego wydaj się zasadne, aby ten obiekt utrzymać w należytym stanie a takiego remontu na pewno wymaga.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska

NIEOBECNI (2)

Marek Biliński, Jarosław Krzysztof Pielach

#### **14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020 – 2034.**

#### **15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2020 roku.**

Projekty uchwał przedstawiła łącznie Skarbnik Monika Ordak. Poinformowała o zmniejszeniu strony dochodowej o ponad 1 mln 32 tys. zł. oraz o zwiększeniu strony wydatkowej o kwotę 630 tys. zł. a po wprowadzeniu zmian zwiększy się deficyt o kwotę prawie 1 mln 662 tys. zł., który zostanie pokryty wolnymi środkami wypracowanymi w latach ubiegłych Pani Skarbnik przedstawiła także najważniejsze źródła zmian.

Radny Krzysztof Bońkowski zapytał czy konieczne będzie dołożenie pieniędzy z budżetu gminnego na odpady i jaki to wywoła skutek finansowy, radny zapytał także o deficyt, który wzrasta.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że na chwilę obecną wykonanie opłaty śmieciowej jest na poziomie prawie 82% więc zakłada się, że to co zostało zaplanowane, zostanie wykonane na koniec roku, jeśli chodzi o deficyt opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi a wydatkami, które trzeba płacić na to zadanie to tak jak było szacowane około 300 tys. zł. tak się zwiększy, wpływ miała trochę sytuacja związana z covidem gdyż została wstrzymana egzekucja zaległości. Jeśli chodzi o zabezpieczenie środków po stronie wydatkowej, przeprowadzona została analiza z tego względu, aby ustalić właściwy deficyt, aby można było zaciągnąć obligacje do pokrycia tego deficytu. Na dzień dzisiejszy wszystkie wydatki są zabezpieczone. Deficyt się zwiększył, ale nie spowodował on zwiększenia zadłużenia gminy.

Radny Krzysztof Bońkowski zapytał, czy jest jakaś zawieszona dotacja, która potencjalnie może wpłynąć na konto urzędu, radny zapytał także odnośnie windykacji czy urzędowi przysługuje naliczanie sankcji za opłatę 40 euro i czy urząd korzysta z tego przywileju.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o tę kwotę 40 euro to jak najbardziej dział egzekucji stosuje to narzędzie. Jeśli chodzi o dotacje, które wiszą po stronie dochodowej lub wydatkowej to na chwilę obecną jest wszystko zabezpieczone w budżecie jest jedna dotacja, na jedno zadanie inwestycyjne, które planowano wziąć pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, ale okazało się, że jest możliwość pozyskania ponad 700 tys. zł. dlatego jest duże prawdopodobieństwo, że w tym roku wpłynie ta dotacja i zostanie ona wprowadzona do strony dochodowej.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski odniósł się do opłaty śmieciowej, powiedział, że pewna luka w tej opłacie wynika z oszukiwania systemu przez mieszkańców, dlatego prowadzone są działania kontrolne, wysyłane zostały wezwania o złożenie deklaracji na dzień dzisiejszy sprawdzone jest 10 miejscowości, odzew jest na poziomie 70-80%. Straż Miejska dostała uprawnienia do wręczenia mandatu za brak deklaracji, więc na pewno pojawi się to również w gminie Serock i strażnicy będą jeździć po konkretnych adresach w celu pouczenia a za drugim podejściem będzie mandat. Luka jest na poziomie 20% i jeśli udałoby się ją załatać to kwota, którą gmina dopłaca do systemu gospodarowania odpadami byłaby zdecydowanie mniejsza. Gmina jest na etapie przetargu śmieciowego i wiadome jest, że kwota na pewno wzrośnie, szacuje się, że będzie to kosztowało gminę około 7 mln. zł. Rozważane jest wprowadzenie rozliczanie za wodę w zabudowie wielorodzinnej, dlatego, że powoduje to brak możliwości oszukiwania systemu.

Radny Sławomir Czerwiński zapytał o kwotę 19 tys. zł. na sfinansowanie służb ponadnormatywnych funkcjonariuszy policji na terenie Miasta i Gminy Serock, z czego wynika to zwiększenie czy było to na wniosek gminy, zapytał również o dział 801 - Oświata i znaczna kwota, która wynika ze zwiększenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, radny zapytał czy tą podwyżkę gmina finansuje.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o podwyżki nauczycieli to tak, gmina finansuje.

Radny Sławomir Czerwiński dopytał, czy gmina odzyska te pieniądze w subwencji.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że nie, ponieważ subwencja jest już wyliczona, Pani Skarbnik poinformowała, że mimo to gmina wystąpi o ponowne przeliczenie subwencji, z tego względu, że jeśli w trakcie roku doszły nowe zadania oświatowe a szczególnie kształcenie specjalne w szkołach a jest tego więcej niż pierwotnie było naliczone, więc Pani Dyrektor ma wystąpić z wnioskiem i zapewne jakieś pieniądze gmina otrzyma, ale na pewno nie będą to takie pieniądze jakie są zabezpieczone na podwyżki wynagrodzeń. Jeśli chodzi o służby ponadnormatywne na początku było około 35 tys. zł. planu w chwili obecnej zaplanowane jest 25 tys. zł. także będzie brak na tych służbach ponadnormatywnych.

Radny Sławomir Osywała zapytał czy gmina występowała o jakąś rekompensatę, jeśli chodzi o oświatę w związku z sytuacją Covidową.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że została uruchomiona rezerwa na zarządzanie kryzysowe i urząd stara się korzystać z tej rezerwy, żeby nie obciążać budżetu jednostek i urzędu, ponadto gmina wystąpiła dwa razy z wnioskiem na oświatę na zakup komputerów do zdalnej nauki, raz była to kwota prawie 70 tys. zł. dofinansowania a w zdalnej szkole plus było 75 tys. zł., komputery zostały zakupione i przekazane uczniom do szkół, ponadto SPZOZ oraz Centrum Kultury ponieważ mają osobowość prawną zatrudniają mniejszą liczbę pracowników i mogli skorzystać ze zmniejszenia składek zusowskich.

Przewodniczący Mariusz Rosiński zapytał, jak wygląda na obecną chwilę bilans covidowy, ponieważ są uszczuplone dochody, ale też mniejsze wydatki.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o wydatki to zaoszczędzone zostało w jednostkach około 800 tys. zł. i środki te zostały zdjęte ze strony wydatkowej i dostosowane do obecnych potrzeb, a jeśli chodzi o stronę dochodową to na początku były przewidywania, że podatek PIT będzie około 5 mln zł, ale na dzień dzisiejszy nie wygląda to tak źle i oby się ta tendencja nie odwróciła.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020 – 2034.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osywała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Bońkowski

NIEOBECNI (2)

Marek Biliński, Jarosław Krzysztof Pielach

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock

w 2020 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Bońkowski

NIEOBECNI (2)

Marek Biliński, Jarosław Krzysztof Pielach

**16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Monika Ordak. Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 5.600.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2020r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 1.701.502,09 zł oraz spłatę w 2020r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 3.898.497,91 zł. Emisja obligacji nastąpi do 30 grudnia 2020r. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (3)

Marek Biliński, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach

**17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej dotyczącej zadań i funkcjonowania Miejsko - Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku.**

Protokół z kontroli problemowej dotyczącej zadań i funkcjonowania Miejsko - Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Sławomir Osivała.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej dotyczącej zadań i funkcjonowania Miejsko - Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (3)

Marek Biliński, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach

## **18. Dyskusja nt. zmian dotyczących „Serockiego bonu żłobkowego”.**

Przewodniczący Rady powiedział, że jest inicjatorem tej dyskusji, ponieważ wpłynął do niego wniosek mieszkańców o objęcie bonem żłobkowym tych, którzy korzystają z opieki opiekuna dziennego, jest to taka forma opieki poza klubem dziecięcym i żłobkiem. Opiekun dzienny jest działalnością prowadzona przez osobę fizyczną, taka osoba musi być zarejestrowana w wykazie Burmistrza. Zmiany wiązałyby się z wydatkami, dlatego Przewodniczący wraz z Burmistrzem zdecydowali, aby przedyskutować temat na posiedzeniu Komisji.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że zależy mu, aby wspólnie zdecydować czy tak inicjatywa trafia w dobry moment i czy mogłaby być zrealizowana. Na poprzedniej sesji zostało uruchomione wśród zadań uruchomienie żłobka w Serocku, wniosek o opiekuna pojawił się w ślad za tym pomysłem, być może konkurencyjnie. Dzieje się to w momencie, w którym mocno rozważał czy nie pójść z tematem niedoszacowania wysokości subwencji w kontekście tego co się dzieje w oświacie. Na poprzedniej sesji zwiększane były środki na planowane podwyżki, w dzisiejszych zmianach jeszcze głębiej zostało sięgnięte do kieszeni, na skutek przeszacowania różnych rzeczy, choćby zmierzania się z kwestią dowożenia dzieci niepełnosprawnych poza teren gminy. Burmistrz powiedział, że ma świadomość, że nie jest to temat bezpośrednio uzależniony do tamtej kwestii jednak wpisuje się to szeroko w kwestie tej działalności, która jest w sednie tych miękkich wydatków, natomiast Burmistrz powiedział, że coraz trudniej mu ręczyć, że wszystko jest utrzymywane na wodzy, ponieważ ryzyko pogłębienia tych wydatków i braku wpływu na to jest coraz większe. Burmistrz powiedział, że nikt nie wie czy i kiedy będzie trzeba wykonać jakieś ruchy w temacie oświaty, cały czas jest takie zagrożenie. Wydatki są ograniczane na różnych polach, nie ma podwyżek, nagród, dlatego Burmistrz poprosił, aby tej decyzji nie podejmować pochopnie, pod wpływem impulsu. Burmistrz powiedział, że zaobserwowano znaczny odpływ dzieci w wieku przedszkolnym do innych gmin, koszt to już jest około 1,4 mln zł., dlatego Burmistrz chciałby zainwestować w kwestie przedszkolno-żłobkowe, ale do tej inicjatywy podejść w ten sposób, aby wstrzymać się kilka miesięcy, bo nie jest to najlepszy czas.

Radny Krzysztof Bońkowski powiedział, że wniosek jest zasadny do rozważenia, można zacząć od mniejszych kwot i w zależności jak się będzie rozwijało weryfikować tą kwotę.

Radny Sławomir Osivała powiedział, że bon żłobkowy miał służyć dopłacie rodzicom, którzy chcą wrócić do pracy i muszą oddać dziecko do żłobka, radny uważa, aby pójść w kierunku uruchomienia gminnego żłobka, a w kwestii opiekuna dziennego, można rozważyć ten pomysł, ale na pewno teraz nie jest dobry czas na to.

Radny Krzysztof Bońkowski powiedział, że 1,4 mln zł, które jest przekazywane do innych gmin mogłoby być przeznaczone na inwestycje np. uruchomienie żłobka. Radny odniósł się do wypowiedzi radnego Osivały, który stwierdził, że to nie jest ten czas, ale zauważył, że może właśnie to jest odpowiedni czas, ponieważ jest pandemia i rodzice szukają mniejszych skupisk dzieci. Radny poprosił o rozważenie, aby wdrożyć pomoc dla opiekuna dziennego pilotażowo i zobaczyć jak to będzie funkcjonowało. Radny poprosił, aby skalkulować czy jest to realne.



Radny Włodzimierz Skośkiewicz powiedział, że uważa, że jeśli wdroży się program nawet pilotażowo, to potem trudno będzie się wycofać, a jeśli chodzi o covid, to uważa, że jeśli rodzice nie posyłają dzieci do żłobka to do opiekuna dziennego też nie oddadzą dziecka. Poza tym, może być niezgoda wśród mieszkańców, dlatego jedni muszą do żłobka a inni mogą do opiekuna dziennego.

Radny Krzysztof Bońkowski uważa, że jeśli jakość małych żłobków będzie lepsza to pewno być ich jak najwięcej, a jeśli w takim miejscu pojawi się ognisko koronawirusa, to nie pójdzie 100 osób na kwarantannę tylko np. 20.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że dyskusja nad tym tematem jest konieczna są argumenty po obu stronach, rodzice mają wybór, Burmistrz powiedział, że nie ogranicza tego prawa wyboru, że po prostu nie dofinansowuje tej formy i Burmistrz uważa, że jeśli ktoś obawia się pandemii to, jeśli będzie chciał to dziecko będzie pod opieką opiekuna dziennego, niezależnie od tego czy to dofinansowanie będzie czy nie. Burmistrz przypomniał, że wyszedł z koncepcją utworzenia gminnego żłobka, a teraz miałby wyjść z inicjatywą aby poszerzać grono osób, które chcą tworzyć samodzielnie miejsca do opieki nad dziećmi, pojawia się nieścisłość. Trzeba zdecydować, czy gmina wybiera kierunek rozproszony czy wybiera gminny żłobek.

Radny Krzysztof Bońkowski zaaprobował, aby wprowadzić system hybrydowy, aby oba systemy funkcjonowały niezależnie od siebie.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że nie jest przeciwny powstawaniu takich miejsc jak opiekun dzienny, ale gmina nie będzie opłacała dwóch systemów, musi zdecydować się na któryś system. Burmistrz zaproponował, aby o szczegółach porozmawiać na merytorycznej komisji.

Radna Bożena Kalinowska powiedziała, że szkoła w Popowie osiągnęła niższe wyniki niż szkoła w Serocku, nie potwierdza się więc to, że jeśli placówka jest mniejsza to jest lepsza, a część rodziców, jeśli będą chcieli to poszukają opiekunki i nie będą liczyć na dodatek typu bon żłobkowy.

Radny Sławomir Czerwiński powiedział, że nawet jak jakość byłaby najlepsza, nie oznaczałoby to, że wszystkie dzieci pójdą do placówek gminnych, dużo zależy, gdzie rodzice pracują i jest im po drodze. Radny zauważył ponadto, że bon można będzie wykorzystać także w małych żłobkach.

Przewodniczący Mariusz Rosiński powiedział, że w żłobkach jak najbardziej, ale nie u opiekuna dziennego.

Radna Aneta Rogucka powiedziała, że to, że dziecko chodzi do przedszkola w innym miejscu podyktowane jest tym, że rodzice tam pracują lub mają po drodze do pracy.

## **19. Sprawy różne.**

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że gmina przymierza się do obchodów święta niepodległości, i propozycja jest taka, aby sesja odbyła się 11 listopada. Burmistrz powiedział, że prowadzone są rozmowy, aby podpisać porozumienie o współpracy z miastem z Bułgarii, trzeba przemyśleć, czy mogłoby się to stać na sesji w listopadzie, bo przedstawiciele z miasta partnerskiego z Bułgarii pytają czy będzie możliwość, aby się spotkać.

Radny Krzysztof Bońkowski na prośbę mieszkanki Marynina zgłosił potrzebę częstszych kursów autobusowych głównie w godzinach porannych. Radny zapytał też czy urząd jest zainteresowany bezpłatnym szkoleniem, radny poprosił o informację. Radny zgłosił również, że mieszkańcy ul. Żytniej proszą o lampy. Radny poprosił też o weryfikację liczby mieszkańców, ponieważ według danych GUS przekroczona jest już liczba 15 tys., ponieważ od 15 tys. mieszkańców zmienia się kwota diet. Radny zgłosił, że napisał do niego przedsiębiorca, który chciałby wziąć udział w przetargu na

oczyszczacze powietrza, ale są dopuszczone tylko certyfikaty, które posiadają dwie firmy, radny poprosił, aby rozszerzyć zakres certyfikatów, co wpłynie na większą możliwość składania ofert.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, jeśli chodzi o Marynino, to wszystko jest w fazie kształtowania siatki połączeń, jest umowa z wykonawcą, rozważane jest wprowadzenie zmian. Niestety na chwilę obecną obostrzenia powodują, że nawet największe autobusy nie są w stanie zabrać jednym kursem wszystkich pasażerów.

Jeśli chodzi o bezpłatne szkolenie, będzie to sprawdzone i odpowiemy panu.

Odnosnie ul. Żytniej, Burmistrz powiedział, żeby mieszkańcy przyszli do niego rozmawiać, mogliby np. partycypować w kosztach pół na pół.

Jeśli chodzi o liczbę mieszkańców to 15 tys. zostało przekroczone, ale nie jest to obligatoryjne, aby zmienić wysokość diet.

Oczyszczacze powietrza nie ma unifikacji certyfikatów, każdy broni swojego, ale postępowanie ma być powtórzone.

## **20. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotowała: Paulina Kopec