

**DECYZJA Nr 7/2021**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - dalej zwany Kpa, w związku art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1) lit b), art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)- dalej zwaną ustawą oos, a także z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) – urzędzenia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę, - po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Serock ul. Rynek 21, 05-140 Serock, działającej przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kozłowskiego z dnia 4 września 2020 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„wykonaniu odwiertu studni wraz z wyniesioną prefabrykowaną obudową studni i instalacjami służącymi do poboru z nowoprojektowanej studni głębinowej na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock,

- przebudowie urządzenia służącego do poboru wód podziemnych z ujęcia podziemnego składającego się z istniejącej studni poprzez wymianę pompy głębinowej w istniejącej studni wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock”,

Planowanego do realizacji na terenie obiektu stacji wodociągowej w miejscowości Stasi Las, gm. Serock na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock,

- po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**
- II. **określam istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  - 1) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
  - 2) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
  - 3) prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
  - 4) w trakcie prac wiertniczych konieczne jest prowadzenie opróbowań hydrogeologicznych; wiercenie powinno być prowadzone nie głębiej niż do poziomu wodonośnego, zapewniającego projektowaną wydajność;
  - 5) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

- 6) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia/utrzymania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 8) materiały użyte do budowy winny być wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych;
- 9) należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wody, roboty wykonywać w miejscu zaprojektowanym nie naruszając przyległych gruntów;
- 10) na etapie realizacji inwestycji wody z pompowania próbnego odprowadzać na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację wody do użytkowej warstwy wodonośnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich;
- 11) podczas prowadzenia odwiertów stosować szczelne izolowanie nawierconych warstw wodonośnych, nieprzewidzianych do eksploatacji, zapobiegające ewent. kontaktowi hydraulicznemu;
- 12) dla potrzeb zaopatrzenia w wodę zastosować urządzenie umożliwiające pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ilości maksymalnej nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia, w taki sposób, aby zasięg leja depresji nie przekraczał  $R=170,0$  m oraz depresji  $S = 4,0$  m, w ilości nieprzekraczającej  $Q - 50$  m<sup>3</sup>/h;
- 13) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru;
- 14) wylot studni zabezpieczyć szczelną głowicą, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu;
- 15) prowadzić regularne pomiary ilości pobranych wód podziemnych, celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem;
- 16) przynajmniej raz w miesiącu skontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni;
- 17) obudowę studni wykonać jako szczelną, w taki sposób aby uniemożliwić przedostanie się wód odpadowych i roztopowych oraz innych zanieczyszczeń do jej wnętrza, co mogłoby spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych, zapewnić w obudowie eksploatacyjnej studni właściwe warunki sanitarne i techniczne;
- 18) teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych oraz zapewnić odpływ wód opadowych i roztopowych;
- 19) planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanых wcześniej praw innym Użytkownikom wód;
- 20) ścieki z chlorowni odprowadzać do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego; zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, nie dopuścić do przepełnienia zbiornika;
- 21) ścieki sanitarne odprowadzać do zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 22) wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach terenu działki;
- 23) odpady magazynować selektywnie w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym, utwardzonym miejscu; wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwienia lub odzysku specjalistycznej firmie;
- 24) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 25) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekie wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku splywu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.

**a) Nie określám wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie**



## wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

- b) Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 i 10.
- c) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 4 września 2020 r. Miasto i Gmina Serock ul. Rynek 21, 05-140 Serock działając przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kozłowskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na:

- „wykonaniu odwiertu studni wraz z wyniesioną prefabrykowaną obudową studni i instalacjami służącymi do poboru z nowoprojektowanej studni głębinowej na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock,
- przebudowie urządzenia służącego do poboru wód podziemnych z ujęcia podziemnego składającego się z istniejącej studni poprzez wymianę pompy głębinowej w istniejącej studni wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock”.

Lokalizacja całego przedsięwzięcia planowana jest na terenie obiektu stacji wodociągowej w m. Stasi Las, gm. Serock na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje o planowanym przedsięwzięciu (4 egzemplarze);
- wypisy z ewidencji gruntów, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- pełnomocnictwo udzielone przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę.*

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Pismem z dnia 16 września 2020 r. znak OŚRiL.6220.11.2020.MW, Burmistrz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi na liczbę stron postępowania, tj. powyżej 10, został zastosowany art.74 ust.3 ustawy ooś. Strony toczącego się postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej, o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz w miejscu planowanej realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock, zgodnie z art. 64 ustawy ooś w dniu 16 września 2020 r. (pismo znak OŚRiL.6220.11.2020.MW) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie,

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, opinią sanitarną z dnia 28 września 2020 roku (znak pisma: ZNS.471.4078.21.2020) stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla określonego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 30 listopada 2020 roku (znak pisma: WOOS-I.4220.1320.2020.ACH.3) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał, że istnieje konieczność określenia warunków lub wymagań w niniejszej decyzji, tj.:

1. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką-ogrodniczą,
2. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 17 listopada 2020 roku (znak pisma: WA.ZZŚ.2.435.1.185.2020) wyraziło opinię o braku istnienia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu na konieczność określenia warunków i wymagań z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
- 2) w trakcie prac wiertniczych konieczne jest prowadzenie opróbowań hydrogeologicznych; wiercenie powinno być prowadzone nie głębiej niż do poziomu wodonośnego, zapewniającego projektowaną wydajność;
- 3) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia/utrzymania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych
- 5) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 6) materiały użyte do budowy winny być wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych;
- 7) należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wody, roboty wykonywać w miejscu zaprojektowanym nie naruszając przyległych gruntów;
- 8) na etapie realizacji inwestycji wody z pompowania próbnego odprowadzać na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację wody do użytkowej warstwy wodonośnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich;
- 9) podczas prowadzenia odwiertów stosować szczelne izolowanie nawierconych warstw wodonośnych, nieprzewidzianych do eksploatacji, zapobiegające ewentualnemu kontaktowi hydraulicznemu;
- 10) dla potrzeb zaopatrzenia w wodę zastosować urządzenie umożliwiające pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ilości maksymalnej nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia, w taki sposób, aby zasięg leja depresji nie przekraczał  $R=170,0$  m oraz depresji  $S = 4,0$  m, w ilości nie przekraczającej  $Q - 50$  m<sup>3</sup>/h;
- 11) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru;
- 12) wylot studni zabezpieczyć szczelną głowicą, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu;



- 13) prowadzić regularne pomiary ilości pobranych wód podziemnych, celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem;
- 14) przynajmniej raz w miesiącu skontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni;
- 15) obudowę studni wykonać jako szczelną, w taki sposób aby uniemożliwić przedostanie się wód odpadowych i roztopowych oraz innych zanieczyszczeń do jej wnętrza, co mogłoby spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych, zapewnić w obudowie eksploatacyjnej studni właściwe warunki sanitarne i techniczne;
- 16) teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych oraz zapewnić odpływ wód opadowych i roztopowych;
- 17) planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanых wcześniej praw innym Użytkownikom wód;
- 18) ścieki z chlorowni odprowadzać do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego; zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, nie dopuścić do przepełnienia zbiornika;
- 19) ścieki sanitarne odprowadzać do zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 20) wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach terenu działki;
- 21) odpady magazynować selektywnie w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym, utwardzonym miejscu; wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwienia lub odzysku specjalistycznej firmie;
- 22) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 23) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 12 grudnia 2020 r. zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu odwiertu studni wraz z wyniesioną prefabrykowaną obudową studni i instalacjami służącymi do poboru z nowoprojektowanej studni głębinowej na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock,

- przebudowie urządzenia służącego do poboru wód podziemnych z ujęcia podziemnego składającego się z istniejącej studni poprzez wymianę pompy głębinowej w istniejącej studni wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock”.

Organ poinformował o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia, wskazując również termin oraz określając możliwe sposoby wnoszenia uwag i wniosków. Zawiadomienie zostało wysłane do Wnioskodawcy oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, na tablicy urzędowej w siedzibie organu oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia celem poinformowania pozostałych stron postępowania. W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, znajdujące się w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Wśród uwarunkowań o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej na potrzeby wodociągu gminnego. Przewidywana konstrukcja studni to kolumna filtracyjna - filtr stalowy Johnson o średnicy



250 mm o długości części czynnej do 12 m z rurą nadfiltrową z PVC o średnicy 300 mm. Planuje się zainstalowanie w otworze studziennym pompy głębinowej o wydajności rzeczywistej do 70 m<sup>3</sup>/h, wysokości podnoszenia do 38,0 m i o mocy do 20 kW wraz z niezbędnymi instalacjami, których zadaniem będzie wydobywanie wody z ujęcia podziemnego i przetłoczenie jej do nowoprojektowanego zbiornika wody czystej na terenie obiektu stacji wodociągowej w miejscowości Stasi Las.

Ujęcie będzie eksploatowało wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Inwestycja obejmować będzie również wymianę urządzeń służących do poboru wód podziemnych w postaci urządzeń pompowych w pozostawianej studni, likwidacji dwóch studni zlokalizowanych przy granicy z działką nr 71/59, przebudowie budynku technologicznego stacji wodociągowej z instalacjami i urządzeniami do transportu wody, budowie zewnętrznego zbiornika na wodę czystą, budowie zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowie przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i energetyczno-sterowniczych, wykonaniu niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Światliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 4,1 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w kip, planowana inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym znajduje się budynek stacji wodociągowej oraz studnie głębinowe. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne i pasy drogowe. W ramach inwestycji nie jest planowana wycinka drzew. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, brak jakichkolwiek struktur krajobrazu mogących potencjalnie świadczyć o obecności w jej zasięgu korytarzy ekologicznych oraz jej lokalizację poza obszarowymi formami ochrony przyrody uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej opinii wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Postępowanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zabezpieczenie drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Otwór zostanie wywiercony metodą okrętą. Wydobyty urobek zostanie wykorzystany na terenie działki inwestora. Studnia będzie działała, wraz z istniejącą studnią ujęcia. Przewiduje się, że dotychczasowe zasoby ujęcia, zostaną zwiększone po wykonaniu nowej studni i po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby ujęcia. Przewiduje się, że wydajność ujęcia może osiągnąć 50-70 m<sup>3</sup>/h. Pobór wody z ujęcia będzie odbywał się w wysokości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym obowiązującym dla całego wodociągu Zachodniego Gminy Serock.

Obudowa nowoprojektowanej studni wykonana będzie jako prefabrykowana wyniesiona obudowa studni głębinowej z podstawą obudowy w formie płyty betonowej. W obudowie studni będzie zamontowana głowica studni z wyjściem na rurociąg oraz kolumny tłoczne. Pokrywa obudowy składa się z dwóch



elementów (wewnętrznego i zewnętrznego) wykonanych z laminatu poliestrowo-szklanego. Przestrzeń pomiędzy elementami wypełniona zostanie warstwą ocieplającą z pianki poliuretanowej. Obudowa zostanie wyposażona w niezbędne instalacje grzewcze i wentylacyjne oraz będzie szczelna (ze względu na przenikanie do wewnątrz wód opadowych i roztopowych) oraz zabezpieczona przed wejściem owadów lub gryzoni.

Każda studnia będzie posiadała zawieszoną pompę, odpowiednie orurowanie niezbędną armaturę odcinającą, pomiarową i urządzenia energetyczno-sterownicze.

Nawierzchnie utwardzone planowane do wykonania na terenie obiektu w ramach projektowanego przedsięwzięcia będą z kostki betonowej, po uprzedniej rozbiórce istniejącej nawierzchni z elementów prefabrykowanych.

Projektowany obiekt funkcjonował będzie jak w układzie dwustopniowym przy zastosowaniu pośredniego zbiornika wody czystej na terenie obiektu. Ponadto przewidziana jest dezynfekcja wody podawanej na sieć podchlorynem sodu. Ww. procesy zrealizowane zostaną za pomocą urządzeń usytuowanych w budynku technologicznym: dezynfekcja doraźna za pomocą zestawu do dezynfekcji składającego się ze zbiornika podchlorynu i pompki zlokalizowanych w pomieszczeniu budynku technologicznego.

Zbiornik zewnętrzny na wodę uzdatnioną wykonany zostanie w konstrukcji żelbetowej prostopadłościenny dwudzielny o wysokości do 7 m, o objętości technologicznej do 400 m<sup>3</sup> i powierzchni do 100 m, wyposażony w odpowiednie orurowanie, sondy poziomu i włazy oraz zbiornik bezodpływowy na wody przelewowe.

Istniejący budynek technologiczny wykonany jest w technologii murowanej parterowy i powierzchni - ok 80 m<sup>2</sup>. Budynek technologiczny w ramach przebudowy wyposażony zostanie w niezbędne instalacje dla potrzeb zaopatrzenia w wodę gminnej sieci wodociągowej i dla potrzeb własnych, zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni oraz instalacje ścieków sanitarnych z odprowadzeniem do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działki 71/68. Przewidziane są również roboty ogólnobudowlane i remontowe w zakresie istniejącego budynku technologicznego związane z dostosowaniem go do nowego dwustopniowego układu transportu wody. Instalacje zewnętrzne kanalizacyjne wykonane zostaną z atestowanych rur z tworzywa o długości ok 100 mb. Sieci między obiektowe wodociągowe z rur PEHD łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe i o długości ok 200 mb. Ułożenie przewodów zewnętrznych w wykopach otwartych oszalowanych wąsko przestrzennych.

Zainstalowane pompy w studniach istniejącej i projektowanej będą pracowały naprzemiennie i pobierały wodę w ilości nieprzekraczającej ustalonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, które zostały określone decyzją Urzędu m. st. Warszawy nr 161/78 z 21.08.1978 r w wysokości 34,5 m<sup>3</sup>/h przy depresji 2 m.

Przewidywana do instalacji pompa głębinowa w istniejącej studni o wydajności do 34,5 m<sup>3</sup>/h zostanie zawieszona w istniejącym otworze studziennym po demontażu starej pompy. Pompownia wód głębinowych wyposażona zostanie w odpowiednie orurowanie oraz niezbędną armaturę pomiarową i odcinającą. Teren obiektu jest ogrodzony, uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu, funkcjonuje jako obiekt infrastruktury technicznej.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia urządzenia, za pomocą których prowadzona będzie eksploatacja studni głębinowej posiadają wymagane atesty i aprobaty. W celu ochrony jakości wody podziemnej, powierzchnia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego zostanie wyprofilowana dla zapewnienia odpływu wód opadowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa i utrzymania w czystości. Otwór wiertniczy zostanie wyposażony w szczelną obudowę, zabezpieczającą przed dostawaniem się i migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. W obudowie eksploatowanej studni zapewnione zostaną właściwe warunki sanitarne i techniczne.

Do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Plac budowy oraz zaplecze zorganizowane będą w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się szkodliwych związków



do środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie robót budowlanych przewiduje się powstanie do 1,0 m<sup>3</sup> ścieków socjalno-bytowych, zmagazynowanych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przenośnej toalety typu TOI-TOI i przekazanych dalej do oczyszczalni ścieków przez wóz asenizacyjny lub zostanie udostępnione WC wewnątrz budynku technologicznego. Szacuje się wykorzystanie wody na etapie realizacji inwestycji w ilości ok. 400 m<sup>3</sup>. Na etapie eksploatacji ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym. Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane w granicach terenu działek obecnie funkcjonującego obiektu. Możliwe jest powstanie odpadów płynnych w postaci ścieków z chlorowni, które magazynowane będą w projektowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym na terenie obiektu. Co do zasady transport i dozowanie podchlorynu sodu jest procesem hermetycznym. Zbiornik na ścieki z chlorowni posiadać będzie wystarczającą objętość do przejęcia zapasu podchlorynu sodu z instalacji w budynku technologicznym. W przypadku zapelnienia zbiornika na ścieki z chlorowni będzie on opróżniany przez specjalistyczną jednostkę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie odbioru i transportu tego rodzaju ścieków i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie odpady wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych. Miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów w miarę możliwości winno mieć utwardzone podłoże oraz powinno być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wytworzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami. Obiekt zaprojektowano jako bezobsługowy, działający w pełnej automatyce, brak stanowisk pracy stałej, przebywanie obsługi sporadyczne wyłącznie dla potrzeb prac konserwacyjnych i serwisowych. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawały. Ziemia z wykopów będzie magazynowana w sposób uporządkowany, w wyznaczonym miejscu, a następnie w sposób selektywny zagospodarowana na terenie inwestycji. Nadmiar urobku lub gruntu traktowany będzie jako odpad do wywiezienia z terenu budowy w sposób zorganizowany do składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W granicach oddziaływania studni istniejącej i projektowanej (zasięgu leja depresji) nie ma innych czynnych ujęć wód podziemnych pobierających wodę z tej samej warstwy wodonośnej. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-blotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200002671999 o nazwie Zalew Zegrzyński.

Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym. Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Ponadto dla ww. JCWP wyznaczono derogację 4(7) na podstawie art. 4 ust.7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się: Udrożnienie "narwianej" części Jeziora Zegrzyńskiego w km 43-62,5, Odbudowa budowli regulacyjnych i prace udrożnieniowe w korycie w celu umożliwienia spływu wielkich wód na rzece Bug w km 12 - 34.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia



zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno-błotnymi

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej, określonych w art. 549 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 poz. 310 z późn. zm.), zgodnie z którym studia ochrony przeciwpożarowej zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust 4 pkt 7-9 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się zabytki chronione, obszary o krajobrazie o znaczeniu historycznym, kulturowym, archeologicznym oraz pomniki przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dużej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej, posiada wyłącznie charakter lokalny, czego wynikiem jest brak oddziaływania transgranicznego. Prawdopodobna realizacja przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja nie będzie oddziaływać w sposób ponadnormatywny na środowisko. Mając na uwadze lokalizację oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, nie wymaga ono przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie nałożono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając wszystkie ww. kryteria Burmistrz Miasta i Gminy Serock odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się



do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późn. zm.)



Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Sekretarz Miasta i Gminy  
*Rafał Karpiński*

**Otrzymują:**

1. Pan Bartłomiej Kozłowski, pełnomocnik Miasta i Gminy Serock
2. Strony postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
3. a/a

**Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

\*Liczba stron postępowania przekracza powyżej 10 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 696 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UMiG Serock, strona internetowa urzędu-BIP, w terenie- w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).



OŚRiL.6220.11.2020.MW

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.

- „wykonanie odwiertu studni wraz z wyniesioną prefabrykowaną obudową studni i instalacjami służącymi do poboru z nowoprojektowanej studni głębinowej na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock,
- przebudowa urządzenia służącego do poboru wód podziemnych z ujęcia podziemnego składającego się z istniejącej studni poprzez wymianę pompy głębinowej w istniejącej studni wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock”.

Lokalizacja całego przedsięwzięcia planowana jest na terenie obiektu stacji wodociągowej w m. Stasi Las, gm. Serock na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej na potrzeby wodociągu gminnego. Przewidywana konstrukcja studni to kolumna filtracyjna - filtr stalowy Johnson o średnicy 250 mm o długości części czynnej do 12 m z rurą nadfiltrową z PVC o średnicy 300 mm. Planuje się zainstalowanie w otworze studziennym pompy głębinowej o wydajności rzeczywistej do 70 m<sup>3</sup>/h, wysokości podnoszenia do 38,0 m i o mocy do 20 kW wraz z niezbędnymi instalacjami, których zadaniem będzie wydobycie wody z ujęcia podziemnego i przetłoczenie jej do nowoprojektowanego zbiornika wody czystszej na terenie obiektu stacji wodociągowej w miejscowości Stasi Las. Ujęcie będzie eksploatowało wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

Inwestycja obejmować będzie również wymianę urządzeń służących do poboru wód podziemnych w postaci urządzeń pompowych w pozostawianej studni, likwidacji dwóch studni zlokalizowanych przy granicy z działką nr 71/59, przebudowie budynku technologicznego stacji wodociągowej z instalacjami i urządzeniami do transportu wody, budowie zewnętrznego zbiornika na wodę czystą, budowie zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowie przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i energetyczno-sterowniczych, wykonaniu niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych.

Lokalizacja całej inwestycji na terenie obiektu stacji wodociągowej w m. Stasi Las, gm. Serock na działce o numerze ewidencyjnym 71/68 obr. 22 Stasi Las, gm. Serock, pow. legionowski. Działka nr 71/68 w miejscowości Stasi Las, posiada całkowitą powierzchnię 0,1559 ha. Inwestycja ma na celu stworzenie niezawodnego systemu zaopatrzenia gminy w wodę.

Powierzchnia terenów utwardzonych po przebudowie i rozbudowie wyniesie ok 483 m<sup>2</sup>.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Sekretarz Miasta i Gminy  
*Rafał Karpiński*