

**UCHWAŁA NR 348/XXXI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 53 w obrębie 07 w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 53 położonej w obrębie 07 przy ul. Pułtuskiej 64 w Serocku, na rzecz Pani Katarzyny Kopeć przedstawionej na załączniku graficznym, na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00022213/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 53 w obrębie 07 w Serocku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.01.2021 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca Pani Katarzyna Kopeć wyraża wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.02.2021 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat.

Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 53 o powierzchni 0,0150 ha położonej przy ul. Pułtuskiej 64 w obrębie 07 w Serocku. Całkowita powierzchnia działki nr 53 wynosi 0,4732 ha.

Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest budynek handlowo-usługowy wybudowany przez dzierżawcę.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.