

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1963/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21/01/2021 r. o godz. 12:10** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 95/1, 95/2, 120, obręb: 0018 Marynino, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00007567/4**,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 55, obręb: 0005 Dębinki, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00007566/7**,
- nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 88, 89, 90, obręb: 0018 Marynino, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00006982/2**,
- nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 91, 92, 94/1, obręb: 0018 Marynino, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00006981/5**,

Działki nr 88, 89, 90, 91, 92, 94/1, 95/1, 95/2 w obrębie Marynino o łącznej powierzchni 6,3104 ha mają kształt prostokąta o długości około 262m i szerokości około 242 m. Działka nr 55 w obrębie Dębinki o powierzchni 8,9220 ha ma kształt prostokąta o długości około 310m i szerokości około 288m. Działka nr 55 przylega do działek z obrębu Marynino od strony północnej. Działki te stanowią wyrobisko po kopalni kruszyw naturalnych. Działka nr 120 o pow. 0,5068 ha jest obecnie użytkowana jako prywatna droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej do wyrobiska. Ma kształt wydłużonego prostokąta o długości około 353m i szerokości około 14m,

należącej do dłużnika: Jerzy Wiesław Szczęsny
położonej: 05-140 Serock :

NIERUCHOMOŚCI KW WA1L/00007567/4, KW WA1L/00007566/7, KW WA1L/00006982/2 i KW WA1L/00006981/5 STANOWIĄ FUNKCJONALNĄ CAŁOŚĆ.

Suma oszacowania wynosi **593 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **444 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **59 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul.

Sobieskiego 47 pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska



Komornik Sądowy

Adam Wujek