

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Marcin Turski  
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Kopernika 19  
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 fax. 22 784-19-49 e-mail:  
biuro@komorniklegionowo.com.pl  
www.komorniklegionowo.com.pl ePUAP: /KS\_Marcin\_Turski/domyslna  
Km 3904/18

Legionowo, dnia 03-12-2020

Urząd Miasta i Gminy Serock

Rynek 21  
Serock  
05-140 Serock

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1L/00010100/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24.02.2021r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału nr 1 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej należącej do dłużnika Janusza Janeczek położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej, działka nr. 74, obręb ewidencyjny 04, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1L/00010100/7**.

Przedmiotem licytacji jest udział w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Nasielskiej w Serocku, w strefie pośredniej miasta. Miasto Serock i jego okolice stanowią atrakcyjny rejon inwestycyjny ze względu na walory przyrodniczo-rekreacyjne (położenie nad rzeką Narew oraz w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego i rzeki Bug, bliskość Warszawy i położenie przy bardzo uczęszczanej trasie komunikacyjnej, tak lądowej, jak i wodnej w kierunku Mazur i Suwalszczyzny). Udział w nieruchomości gruntowej stanowiący niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 74 o powierzchni 799 m<sup>2</sup> ma kształt prostokąta o szerokości około 21 m i długości około 38 m. Nieruchomość przylega południową granicą do ulicy Nasielskiej. Ogrodzenie od strony ulicy wykonane jest w części z kształtowników metalowych oraz w części z blachy trapezowej ocynkowanej. Nieruchomość jest przedzielona na dwie części wzdłuż długości ogrodzeniem z blachy profilowanej ocynkowanej. Od strony północnej ogrodzenie również z takiej blachy. Od strony zachodniej brak ogrodzenia – część zachodnia działki nr 74 jest porośnięta trawą i ogrodzona łącznie z działkami nr 57, 58, 72 i 73. Południowo-zachodni narożnik działki znajduje się poza ogrodzeniem. Wschodnia część działki jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 75. Teren działki jest płaski, bez znaczących nierówności, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi. Przy południowej granicy działki znajdują się słupy energetyczne linii średniego napięcia, które znacznie utrudniają wykonanie bezpośredniego wjazdu na działkę z ulicy. Utrudnieniem w zagospodarowaniu działki jest również sama linia energetyczna, przebiegająca nad południową częścią działki.

Suma oszacowania udziału nr 1 w wysokości 1/2 części niewydzielonej części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **67.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **50.850,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.780,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika

Na zlecenie Komornika

Asesor komorniczy  
Ewa Dobkowska-Uboga

Asesor komorniczy  
Magdalena Kalicka

Komornik Sądowy  
W LEGIONOWIE  
Marcin Turski

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 kpc na niniejszą czynność przysługuje skarga do sądu rejonowego, przy którym działa komornik. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone. Zgodnie z art. 767 § 1(1) kpc skarga nie przysługuje na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767(2) § 2 kpc).