

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1052/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/4 o pow. 0,4823 ha stanowiąc użytki, lasy LsVI 0,2144 ha, grunty orne RV 0,2679 ha należące do dłużnika:Immobilla sp. zo.o.

położonej: 05-140 Serock, ul. Baśniowa, Skubianka, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00029478/3**

Suma oszacowania wynosi **59 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **44 325,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 910,00 zł** najpóźniej w dniu **poprzedzającym licytację.**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/3 o pow. 0,4915 ha stanowiąc użytki, lasy LsVI 0,2230 ha, grunty orne RV 0,2685 ha należące do dłużnika:Immobilla sp. zo.o.

położonej: 05-140 Serock, ul. Baśniowa, Skubianka, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00029479/0**

Suma oszacowania wynosi **60 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **45 150,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 020,00 zł** najpóźniej w dniu **poprzedzającym licytację.**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/5 o pow. 0,4735 ha stanowiąc użytki, lasy LsVI 0,1773 ha, grunty orne RV 0,2962ha należące do dłużnika:Immobilla sp. zo.o.

położonej: 05-140 Serock, ul. Baśniowa, Skubianka, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00000424/1**

Suma oszacowania wynosi **58 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 500,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00 zł** najpóźniej w dniu **poprzedzającym licytację.**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/6 o pow. 0,2682 ha stanowiąc użytki, lasy LsVI 0,0692 ha, grunty orne RV 0,1990 ha należące do dłużnika:Immobilla sp. zo.o.

położonej: 05-140 Serock, ul. Baśniowa, Skubianka, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00004736/9**

Suma oszacowania wynosi **29 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 960,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Ich powierzchnia jest umiarkowanie zróżnicowana, porośnięta gęstym młodym drzewostanem leśny. Działki wymagają przygotowania do zabudowy poprzez usunięcie zbędnego zadrzewienia.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska



Komornik Sądowy

Adam Wujek