

Serock, 11.08.2020 r.

OŚRiL.6220.4.2020.KS

DECYZJA NR 38 / 2020
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.)- dalej zwany Kpa, art. 71, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)- dalej zwaną ustawą ooś w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 marca 2020 roku, uzupełnionego w dniu 17 kwietnia 2020 r. przez Sovareto Sp. z o.o., ul Turystyczna 78, 26 – 067 Strawczynek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z oddzielną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 41, obręb 0010 Serock**”
- po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**
- II. **ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z oddzielną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 41, obręb 0010 Serock” i określam**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z odrębną infrastrukturą techniczną dla każdej instalacji na działce o nr ew. 41, obręb 0010 Serock.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

- 1) konstrukcja stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- 2) panele fotowoltaiczne,
- 3) inwertery,
- 4) kontenerowa stacja transformatorowa wraz z całym wyposażeniem,
- 5) przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe,
- 6) ogrodzenie z siatki.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 4,5863 ha. Z kip wynika, że powierzchnia przeznaczona pod budowę instalacji stanowi część ww. działki – 0,99 ha – instalacja I, 0,98 ha – instalacja II oraz 0,98 ha – instalacja III. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowią tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 720 m od planowanego przedsięwzięcia.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 1) przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, w tym prac ziemnych dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych zwierząt, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;

- 2) wykopy na terenie budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (wygradzenia, przykrycia), w szczególności płazów i małych ssaków lub wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie zwierząt;
- 3) w trakcie prowadzenia prac, gdy zaistnieje taka konieczność, umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu inwestycji, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta (płazy, gady, drobne ssaki) przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 4) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalaniających wzrost roślin. Wykaszenie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 5) prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 6) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
- 7) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków,
- 8) w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego unieszkodliwienia;
- 9) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 10) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 11) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących;
- 12) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 13) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 14) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
- 15) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne;

3. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

4. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego.

W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska niezwłocznie zaprojektować i zastosować zabezpieczenia akustyczne ograniczające emisję hałasu do środowiska. Skuteczność zastosowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock, Staroście Legionowskiemu, Marszałkowi Województwa Mazowieckiego, MWIOŚ w Warszawie,

oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od opracowania ich wyników.

5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13 marca 2020 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek firmy Sovareto Sp. z o.o., ul. Turystyczna 78, 26 - 067 Strawczynek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z odrębną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 41, obręb 0010 Serock”.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Wobec braków, w dniu 30.03.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku m.in. o poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś. Ponadto, na podstawie art. 50 Kpa, organ wezwał do wyjaśnienia i doprecyzowania informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia związanych z analizą akustyczną przedsięwzięcia. Wniosek w wymaganym zakresie został uzupełniony w dniu 17 kwietnia 2020 r.

W dniu 05.05.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz w miejscu planowanej realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja planowanych prac zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, obszar A- przyjętym Uchwałą Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7519 z dnia 10 września 2015 r. zmienionym Uchwałą nr 466/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2018 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 4926 z dn. 07.05.2018 r.): działka nr 41 obr. 10 w Serocku położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN15, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL3.

Należy zaznaczyć, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii, których moc zainstalowana przekracza 100 kW, ustalają obowiązek ich rozmieszczenia w studium i w miejscowych planach. Przepisy te wprowadzono do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowelizacją z 2010 roku, tymczasem studium dla Miasta i Gminy Serock sporządzone zostało przed tą datą, zatem przepisy te w badanej sprawie nie znajdują zastosowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 05.05.2020 r. na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.), wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 19 czerwca 2020 roku (znak sprawy: WA.ZZŚ.435.1.71.2020.PJ) wydał opinię o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym wskazaniu na konieczność określenia warunków i wymagań przedmiotowych prac.

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków,
3. w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego unieszkodliwienia;
4. w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
6. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących;
7. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

Przedmiotowy wniosek został także wysłany do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, który zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn.zm.), przekazał do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 8 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.06.2020 r.) wezwał do uzupełnienia dokumentacji o doprecyzowanie na terenie/terenach o jakim przeznaczeniu będą zbudowane farmy i czy ich lokalizacja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? W związku z wezwaniem MPWIS, Burmistrz Miasta i Gminy Serock pismem znak OŚRiL.6220.4.2020.KS z dnia 17.06.2020 r. wezwał Inwestora do niezwłocznego (tj. do dnia 19.06.2020 r.) udzielenia odpowiedzi na przesłane wezwanie.

W dniu 18 czerwca 2020 r. Inwestor przekazał odpowiedź na wezwanie wyjaśniając, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze o przeznaczeniu produkcyjnym (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej. Do pisma przekazującego wyjaśnienie załączono mapę z naniesionym planowanym zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem odsunięcia granicy inwestycji o ponad 4 m w stosunku do granic mpzp dla obszaru o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wyjaśnieniach zaprezentowano także stanowisko tut. Urzędu z dnia 17 stycznia 2020 r. dotyczące możliwości instalowania paneli fotowoltaicznych na przedmiotowej działce: „W ocenie urzędu pozyskiwanie energii z promieniowania słonecznego poprzez panele fotowoltaiczne należy uznać również za produkcję. Urząd nie widzi zatem przeciwwskazań do zamiaru jej realizacji w zakresie funkcji zagospodarowania terenu”.

MPWIS w dniu 29 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.07.2020 r.) wydał opinię sanitarną znak ZS.7040.252.2020 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z oddzielną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 41 ob. 0010 Serock.

W dniu 3 lipca 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z 3 lipca 2020 roku (znak sprawy: WOOS-I.4220.692.2020.BS) wydał opinię, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 13 lipca 2020 r. zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z odrębną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 41, obręb 0010 Serock. Poinformował w nim także o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia, wskazując również termin oraz określając możliwe sposoby wnoszenia uwag i wniosków. Zawiadomienie zostało wysłane do Stron postępowania, zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serock, na tablicy urzędowej w siedzibie organu oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uwzględniając analizę przedstawionego przez Inwestora wniosku oraz załączonych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, opinii i uzgodnienia właściwych organów, ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid.: 41 obr. 10 Serock. Polegać będzie na budowie trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z odrębną infrastrukturą techniczną dla każdej instalacji na działce o nr ew. 41, obręb 0010 Serock.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

1. konstrukcja stołów pod moduły fotowoltaiczne,
2. panele fotowoltaiczne,
3. inwertery,
4. kontenerowa stacja transformatorowa wraz z całym wyposażeniem,
5. przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe,
6. ogrodzenie z siatki.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 4,5863 ha. Z kip wynika, że powierzchnia przeznaczona pod budowę instalacji stanowi część ww. działki – 0,99 ha – instalacja I, 0,98 ha – instalacja II oraz 0,98 ha – instalacja III. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowią tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 720 m od planowanego przedsięwzięcia.

Pracująca farma fotowoltaiczna będzie źródłem emisji do środowiska hałasu oraz pól elektromagnetycznych. W zakresie emisji hałasu, zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP - ie, krótkotrwale oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się w trakcie montażu urządzeń, w tym także hałas powodowany przez pojazdy transportujące poszczególne elementy konstrukcji czy powodowane przez pracę urządzeń /pojazdów budowlanych. Podobne oddziaływanie będzie miało miejsce w trakcie fazy likwidacji przedsięwzięcia. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP - ie w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała istotnej emisji hałasu. Jedynym źródłem hałasu podczas pracy instalacji będą mogły być urządzenia chłodzące stosowane w inwerterach oraz w stacji transformatorowej - w zależności od dobranej technologii na etapie projektu budowlanego. Dodatkowo w fazie eksploatacji instalacji wystąpi emisja hałasu związana z pracą urządzeń elektrycznych w stacji kontenerowej.

Z uwagi na fakt, że na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest dokładnie określona technologia dotycząca wyposażenia bądź też nie inwerterów w systemy mechanicznego chłodzenia

organ uznał za zasadne nałożenie obowiązku dokonania analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe i linie średniego napięcia. Prawdłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna - farma fotowoltaiczna, zgodnie z opisem zamieszczonym i KIP-ie nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

W czasie realizacji oraz w fazie eksploatacji określonego przedsięwzięcia nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. W fazie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych jak również dla gleb. Środowisko gruntowo-wodne będzie zabezpieczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz górskimi i leśnymi. Jest również zlokalizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dużej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej, posiada wyłącznie charakter lokalny, czego wynikiem jest brak oddziaływania transgranicznego. Prawdłowa realizacja przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja nie będzie oddziaływać w sposób ponadnormatywny na środowisko. Mając na uwadze lokalizację oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, nie wymaga ono przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie nałożono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sama realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000- Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Prowadzone prace nie wpłyną również negatywnie na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz siedliska łąkowe. Nie będą także przyczyną zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, w wyniku uwzględnienia obligatoryjnych warunków realizacji w niniejszej decyzji. Na terenie budowy trzech niezależnych farm fotowoltaicznych nie znajdują się zabytki chronione, obszary o krajobrazie o znaczeniu historycznym, kulturowym, archeologicznym oraz pomniki przyrody.

Planowane przeprowadzenie prac oraz jego charakter nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, a ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej bądź budowlanej jest znikome. W związku z tym organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter planowanych prac nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wszystkie treści zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w jej uzupełnieniach, zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 13.02.2020
gotówką, nr pokwitowania
na rachunek UMiG Serock
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępcą Burmistrza
Marek Babolski

Otrzymują:

1. Sovareto Sp. z o.o., Strawczynek, ul. Turystyczna 78, 26 – 067 Strawczyn
2. Strony postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia*
3. a/a

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

*Liczba stron postępowania przekracza powyżej 10 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UMiG Serock, strona internetowa urzędu-BIP, w terenie- w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia)

OŚRiL.6220.4.2020.KS

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech niezależnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z odrębną infrastrukturą techniczną dla każdej instalacji na działce o nr ew. 41, obręb 0010 Serock.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

- 1) konstrukcja stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- 2) panele fotowoltaiczne,
- 3) inwertery,
- 4) kontenerowa stacja transformatorowa wraz z całym wyposażeniem,
- 5) przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe,
- 6) ogrodzenie z siatki.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 4,5863 ha. Z kip wynika, że powierzchnia przeznaczona pod budowę instalacji stanowi część ww. działki – 0,99 ha – instalacja I, 0,98 ha – instalacja II oraz 0,98 ha – instalacja III.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem z siatki bez podmurówki.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowią tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 720 m od planowanego przedsięwzięcia.

Etap realizacji instalacji fotowoltaicznej obejmuje następujące roboty budowlane:

- 1) roboty przygotowawcze
- 2) roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działki)
- 3) roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowej) oraz kabli elektrycznych
- 4) roboty porządkowe

Pracująca farma fotowoltaiczna będzie źródłem emisji do środowiska hałasu oraz pól elektromagnetycznych. W zakresie emisji hałasu, zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP - ie, krótkotrwałe oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się w trakcie montażu urządzeń, w tym także hałas powodowany przez pojazdy transportujące poszczególne elementy konstrukcji czy powodowane przez pracę urządzeń /pojazdów budowlanych. Podobne oddziaływanie będzie miało miejsce w trakcie fazy likwidacji przedsięwzięcia. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP - ie w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała istotnej emisji hałasu. Jedynym źródłem hałasu podczas pracy instalacji będą mogły być urządzenia chłodzące stosowane w inwerterach oraz w stacji transformatorowej - w zależności od dobranej technologii na etapie projektu budowlanego. Dodatkowo w fazie eksploatacji instalacji wystąpi emisja hałasu związana z pracą urządzeń elektrycznych w stacji kontenerowej.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe i linie średniego napięcia. Prawidłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna - farma fotowoltaiczna, zgodnie z opisem zamieszczonym w KIP-ie nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

Złp. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Baboński