MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SEROCK - OBSZAR A4

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

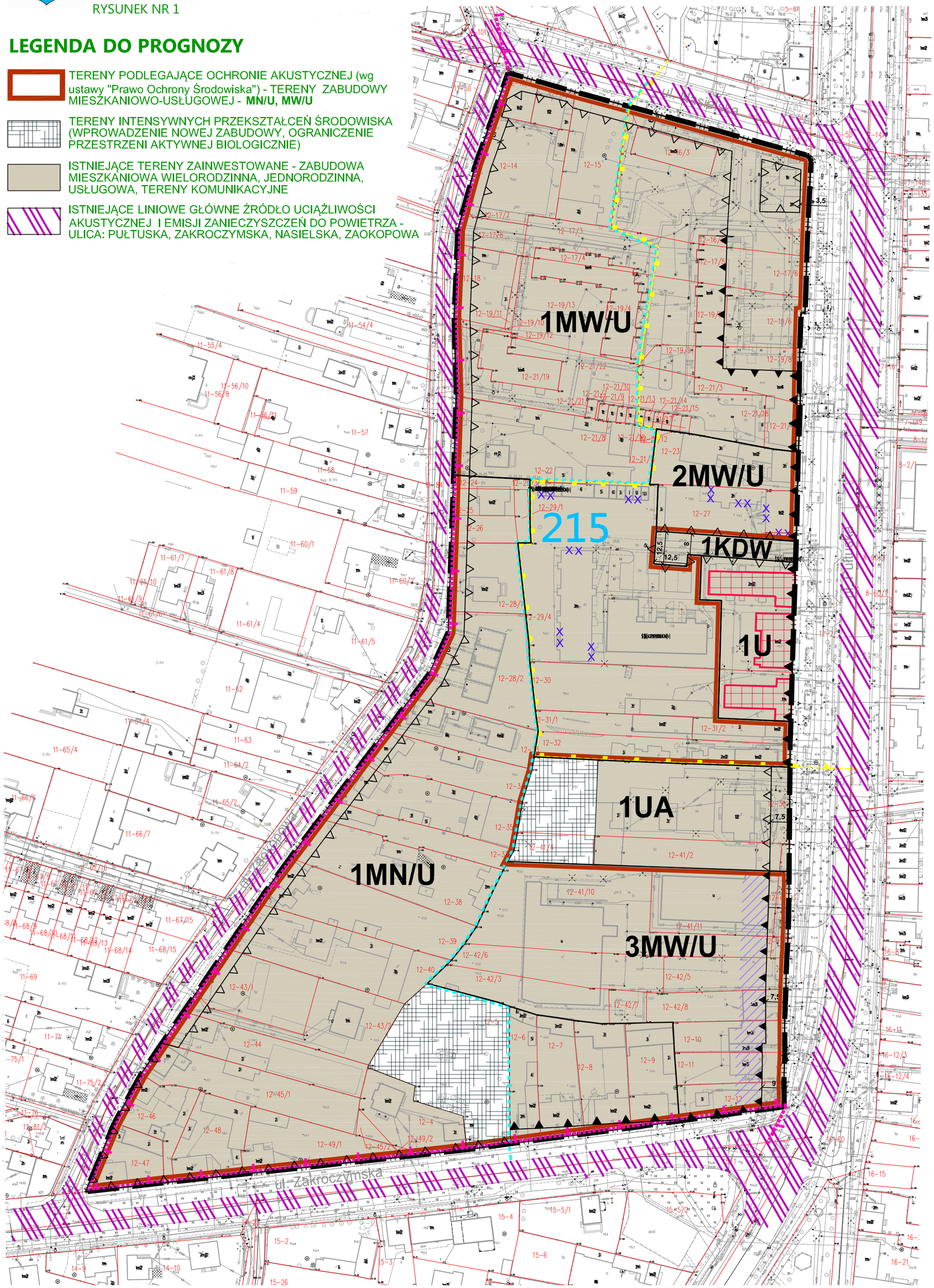
RYSUNEK NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

5 10 20 50 100

LEGENDA DO PROGNOZY

- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "Prawo Ochrony Środowiska") - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - **MN/U, MW/U**
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, JEDNORODZINNA, USŁUGOWA, TERENY KOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCE LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA - ULICA: PUŁTUSKA, ZAKROCZYMSKA, NASIELSKA, ZAOKOPOWA



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA SEROCKA
- OBIEKTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE INTERWENCJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **1MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- od **1MW/U** do **3MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1UA** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Z ZAKRESU OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA
- **1KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ul. Pułtuska NAZWY ULIC
- 215 CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W ZASIĘGU NIEUDOKUMENTOWANEGO GZWP NR 215

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJETEGO USTALENIAMI PLANU