

Zarządzenie Nr 23/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

z dnia 27 lutego 2020r.

w sprawie zmiany sposobu zarządzania nieruchomościami oświatowymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r. poz. 712 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Z dniem 1 kwietnia 2020r. wyłączam wskazanym w § 2 szkołom i przedszkolom z zakresu dotychczas realizowanych zadań zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością Miasta i Gminy Serock, a obejmujące w szczególności:

- 1) wykonywanie remontów kapitalnych i bieżących,
- 2) wykonywanie prac w ramach bieżącej konserwacji, eksploatacji i usuwania awarii, w zakresie budynków oświatowych, urządzeń i sprzętu szkolnego będącego wyposażeniem szkoły, przedszkola z wyłączeniem urządzeń biurowych i sprzętu komputerowego,
- 3) przeprowadzanie kontroli stanu technicznego nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- 4) utrzymywanie terenów zielonych, boisk, ciągów komunikacyjnych i pieszych oraz pielęgnację drzew i krzewów,
- 5) oddawanie w najem, dzierżawę, użyczenie nieruchomości oświatowych lub ich części z zachowaniem możliwości realizacji zadań oświatowych przez szkoły i przedszkola.

2. Wykonywanie zadań wymienionych w ust. 1 powierzone zostanie spółce Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. w Serocku, i zostanie szczegółowo określone w umowie wykonawczej.

3. Pracownicy szkół i przedszkoli, którzy wykonywali zadania gospodarcze, o których mowa w ust. 1 na podstawie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, staną się z dniem 1 kwietnia 2020r. pracownikami spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. w Serocku.

§2

1. Zmiana sposobu zarządzania nieruchomościami dotyczy następujących szkół i przedszkoli:

- 1) Szkoły Podstawowej im. Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie, przy ul. Szkolnej 46,
- 2) Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 68,
- 3) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej,
- 4) Samorządowego Przedszkola im. Krasnala Hałabały w Serocku, przy ul. Wł. Wolskiego 15.

2. W odniesieniu do Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Zegrzu, przy ul. Oficerskiej 3 oraz Samorządowego Przedszkola w Zegrzu, przy ul. Oficerskiej 2, dla których ustanowiono trwałą zarząd nieruchomością, do czasu wygaśnięcia trwałego zarządu o sposobie zarządu nieruchomością decyzje podejmują dyrektorzy tych placówek, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Serocku, Dyrektorom szkół i przedszkola wskazanym w § 2 ust. 1 zarządzenia.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski