



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1

SKALA 1 : 2000

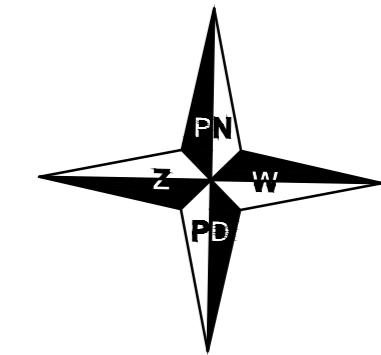
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 154/XVII/2019
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU
Z DNIA 27 LISTOPADA 2019 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
UCHWALONEGO uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVII/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku
zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XXI/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku,
uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXX/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku
oraz uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 467/XXIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- Legenda**
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
 - Strefa wiejska (strefa zabudowy o niskiej intensywności)
 - Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
 - 2.1 - Strefa reńskich z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zakresem terenów
 - 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
- Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Z zakresu ochrony przyrody:**
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
- Istniejące drogi krajowe
 - Istniejące drogi wojewódzkie
 - Istniejące drogi powiatowe
 - Istniejące drogi gminne
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
- O - obiekty składowania i utrudnienia odpadów
 - Linie elektroenergetyczne 110 kV
 - Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (poziomy poziom wód gruntowych, warstwy niezdane w podłożu)



0 50 100 150 200 M



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TECHNICZNE NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU UCIAŻLIWOŚCI SKŁADOWISKA ODPADÓW
- GRANICA OBSZARU OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
- OBZAR UTURDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH
- WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- CIĄGI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- UP/KS-1 TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, STACJI PALIW ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OP-1 TEREN REKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- UP 1-6 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDG 1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- KDL 1-2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 101 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU PODANE W METRACH
- ul. Słoneczny Stok NAZWY ULIC
- MN/U LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

TYTUL OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1		
SPORZĄDZIŁ:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK RYNEK 21 05-140 SEROCK		
OPRACOWAŁ:	SUNBAR Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBĘSUY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGÓRZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA MGR INŻ. MARTA POTOCKA		
DATA:	LISTOPAD 2019	SKALA:	1:2 000
RYSUJEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 154/XVII/2019 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 27 LISTOPADA 2019 R.		