

**Uchwała Nr 49/VI/2019**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 27 lutego 2019r.**

w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

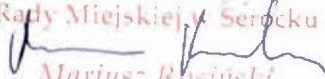
1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie Skubianka, oznaczonej jako działka nr 409, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 3 lat.
2. Lokalizację terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części działki nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock.**


Działka nr 409 położona jest w obrębie Skubianka.

Część ww. nieruchomości o powierzchni 21m<sup>2</sup> jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres do dnia 28.02.2019 r. Grunt będący przedmiotem umowy wydzierżawiany jest w celu prowadzenia działalności handlowej (sprzedaż kwiatów) przy cmentarzu parafialnym.

Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.03.2019 r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński